



GESCAND

11 JAN 2013

Patrimonium woonstichting
T.a.v. de heer R. Gnirrep
Postbus 91
3900 AB VEENENDAAL

Datum	8 december 2012	Team	Vergunningverlening bodem en water
Zaakkenmerk	Z-BDM_HZ-CONV-01267-03	Referentie	A.J. Obermeijer/J.C.J. Kemper
Briefnummer	80C76957	Doorkiesnummer	030-2583825/030-2583048
Uw brief van		Faxnummer	030-2583139
Uw nummer		E-mailadres	Alexander.Obermeijer@provincie-utrecht.nl
Bijlage(n)	Bijlage 1: Kadastrale percelen Bijlage 2: Kadastrale kaart Bijlage 3: Gebruiksbeperkingen Niet-kritische en Kritische zone Franse Gat	Onderwerp	Definitieve beschikking ernst en spoed, Voormalige stortplaats "Het Franse Gat", UT0345/00141

Geachte heer Gnirrep,

Inleiding

Op 1 oktober 2012 ontvingen wij van Patrimonium woonstichting een melding in verband met een bodemverontreiniging op de locatie Frans Halslaan en omgeving te Veenendaal (UT0345/00141).

Een overzicht van de kadastrale percelen waar deze beschikking betrekking op heeft, is bijgevoegd in bijlage 1.

Bij de melding zijn meerdere bodemonderzoeken gevoegd.

Voorgeschiedenis

Ter hoogte van waar nu de straten Bartholomeus van der Helstraat, Frans Halsstraat, Jacob van Ruysdaelstraat, Jan Steenlaan, Jan Vermeerstraat, Meindert Hobbemastraat, Paulus Potterstraat en Rembrandtstraat zich bevinden is in het verleden een vuilstort geweest, genaamd "Het Franse Gat". Op deze locatie is in de periode van 1928 tot circa 1937 een stortplaats geweest voor huishoudelijk afval en afval van de gasfabriek van Veenendaal.

In de periode 1952 tot circa 1962 zijn op de locatie woningen en flats gebouwd. Ten behoeve van de nieuwbouwlocatie is een deklaag aangebracht. Uit de op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat op verschillende plaatsen bijmengingen van puin en afval in de bodem zijn waargenomen, zowel in de deklaag als in de onderliggende grondlaag waar stortmateriaal wordt aangetroffen.

Een gedeelte van de voormalige stort ter hoogte van de Jacob van Ruysdaelstraat en Adriaen van Ostadelaan (UT0345/00206) is reeds in 2005/2006 gesaneerd, waarbij de volledige verontreiniging verwijderd is. Dit gedeelte van de stort valt buiten deze beschikking

Daarnaast is er ter plaatste van de Jan Steenlaan 31 t/m 63 (UT0345/00217) in 2006/2007 reeds een deelsanering uitgevoerd, waarbij de aanwezige verontreiniging gedeeltelijk ontgraven is en door middel

van het aanbrengen van een leeflaag geïsoleerd is. Nadien is ter plaatse van de Barthelomeus van der Helstraat (UT034500282) in 2009/2010, in verband met rioolwerkzaamheden, een BUS sanering uitgevoerd waarbij onder de aanvullaag een restverontreiniging achtergebleven is. Aangezien op beide locaties er nog sterk verontreinigde grond onder de aangebrachte aanvullaag/leeflaag aanwezig is valt dit gedeelte van de stort ook binnen deze beschikking.

Na de deelsanering uit 2005/2006 is in opdracht van de gemeente Veenendaal in 2005 en 2010 respectievelijk een oriënterend en een grootschalig verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de voormalige stortplaats 'het Franse Gat'. Doel van deze onderzoeken was het verder afperken van het gehele geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor een verdere beschrijving verwijzen wij naar het hoofdstuk "Bodemverontreiniging".

Vervolgens is een aanvullend nader bodem- en gewasonderzoek uitgevoerd om mogelijke actuele humane risico's vast te stellen. Zie hiervoor het hoofdstuk "Risicobeoordeling".

Beschikking

Op basis van de ingediende gegevens besluiten wij het volgende:

Ter plaatse van bovengenoemde percelen is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 lid 1, van de Wet bodembescherming.

Gelet op het huidige of het toekomstige gebruik van de bodem (Wonen met tuin en wonen met moestuin) is er geen sprake van zodanige risico's voor mens, plant of dier en/of van verspreiding van de verontreiniging dat er met spoed gesaneerd moet worden, zoals bedoeld in artikel 37 van de Wet bodembescherming.

Als gevolg van de aanwezige stortlaag onder de deklaag geldt de volgende gebruiksbeperking voor eigenaar, erfpachter of gebruiker van de verontreinigde percelen:

- Voor alle percelen geldt dat het niet is toegestaan dieper dan 0,4 meter beneden het maaiveld te graven of te spitten
- Voor de percelen in de kritische zone, zie bijlage 1 en 2, is het niet toegestaan in de bovenste 0,4 meter van de bodem handelingen te verrichten die afwijken van het normale gebruik als siertuin of moestuin, zie voor gebruiksbeperkingen bijlage 3.

Procedure

Wij hebben voor deze beschikking de procedure gevolgd van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De ontwerpbeschikking, de bijbehorende rapporten en de daarop betrekking hebbende stukken hebben zes weken ter inzage gelegen. De terinzagelegging hebben wij kenbaar gemaakt in een plaatselijk huis-aan-huisblad. Belanghebbenden konden gedurende deze periode hun zienswijze over de ontwerpbeschikking naar voren brengen.

Er zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen ingebracht.

Het definitieve besluit wordt kenbaar gemaakt in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

Rapporten

De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

1. Historisch onderzoek, door De Straat, referentie: B00A0243, datum 27 juni 2000
2. Oriënterend bodemonderzoek voormalige stortplaats te Veenendaal Frans Halslaan te Veenendaal, door Tauw, referentie: 4399014, datum 8 december 2005
3. Grootschalig verkennend en aanvullend bodemonderzoek voormalige stortplaats 'Franse Gat' te Veenendaal, door Verhoeven Milieutechniek, referentie: B.09.4077/R4077/TM, datum 30 juni 2010



4. Grootchalig bodemonderzoek fase 2 en aanvullend grond- en gewasonderzoek, voormalige stortplaats 'Franse Gat' te Veenendaal, door Verhoeven Milieutechniek, referentie: B10.4347, datum 25 maart 2011
5. Nader onderzoek naar asbest, Jan Vermeerlaan 1-15 te Veenendaal, referentie: B11.4676, datum 27 april 2012
6. Nader bodem- en gewasonderzoek, 'Franse Gat' te Veenendaal, door Verhoeven Milieutechniek, referentie: B11.4676, datum 18 mei 2012

De bodemonderzoeksrapporten voldoen aan de wettelijke eisen en onderzoeksprotocollen.

Bodemverontreiniging

Definitie

Van een geval van verontreiniging is sprake als de verontreiniging van de bodem betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen (zie artikel 1 van de Wet bodembescherming).

Van een geval van ernstige bodemverontreiniging is sprake indien in minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of in 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie hoger is dan de interventiewaarde (zie Circulaire bodemsanering 2009, Stcrt. 2012, 6563).

Verontreinigingssituatie

Uit de bodemonderzoeksrapporten blijkt dat in de grond van de in bijlage 1 genoemde percelen verontreinigende stoffen zijn aangetroffen in gemiddelde concentraties die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden.

Verontreiniging gerelateerd aan stort

Vanaf een diepte van circa 0,5 meter beneden maaiveld (m-mv) tot circa 1,25 m-mv is de grond vermengd met stortmateriaal en sterk verontreinigd met zware metalen en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's). Plaatselijk is ook asbest in de verontreinigde onderlaag aanwezig. Het totale, sterk verontreinigde oppervlakte van de onderlaag (0,5-1,25 m-mv) wordt geschat op circa 32.000 m² en een volume van circa 27.500 m³ grond, zie contour in kadastrale tekening in bijlage 2.

De deklaag met een gemiddelde dikte van circa 0,5 meter is plaatselijk sterk verontreinigd met zware metalen en PAK's. Het totale sterk verontreinigde oppervlak van de deklaag wordt geschat op circa 5.000 m² en een volume van 2.500 m³, zie contour in kadastrale tekening in bijlage 2.

De aangetroffen verontreinigingen in zowel de grond als het grondwater hangen in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samen.

Omdat de gemiddelde concentratie gemeten in grond van de stoffen lood, zink, koper en PAK's in minimaal 25 m³ hoger is dan de interventiewaarde voor deze stoffen, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Asbestverontreiniging Jan Vermeerlaan 1-15

Ter plaatse van Jan Vermeerlaan 1-15 worden plaatselijk sterk verhoogde concentraties asbest aangetroffen in de stortlaag (0,4 tot circa 0,9 m-mv).

Ter plaatse van één proefgat ter plaatse van Jan Vermeerlaan 13 wordt ook een sterk verhoogde concentratie asbest in de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) aangetroffen. Deze verontreiniging is hoogstwaarschijnlijk niet gerelateerd aan de voormalige stort maar veroorzaakt door een activiteit van recentere aard. Hier is dus sprake van een nieuwe verontreiniging, die op grond van artikel 13 en 27 van

de Wet bodembescherming zal worden aangepakt. Deze verontreiniging blijkt in het kader van deze beschikking daarom verder buiten beschouwing.

Risicobeoordeling

De Circulaire bodemsanering 2009 geeft aan hoe het risico van bodemverontreiniging moet worden bepaald. Levert de aangetroffen sterke verontreiniging onaanvaardbare risico's op voor mens, plant of dier of van verspreiding? Daarbij wordt zowel naar het huidige als naar het toekomstige gebruik van de locatie gekeken.

Generieke risicobeoordeling

Uit de uitgevoerde generieke risicobeoordeling (uitgangspunt screening op risico's als gevolg van de verontreiniging vanuit standaard situaties) blijkt dat er geen sprake is van ecologische of verspreidingsrisico's. Op basis van de generieke risicobeoordeling waren er uitgaande van een standaard situatie echter wel mogelijke humane risico's als gevolg van blootstelling en ingestie (inname) van verontreinigde bodem. Omdat er vanuit een standaard situatie gezien mogelijke risico's bestaan is vervolgens een locatie specifieke risicobeoordeling uitgevoerd waarbij eerst specifiek voor deze locatie wordt bepaald welke r

Locatiespecifieke risicobeoordeling

In het kader van de uit te voeren locatie specifieke risicobeoordeling is het totale geval van bodemverontreiniging onderverdeeld in een kritische zone, waar de deklaag plaatselijk sterk verontreinigd is, en een niet kritische zone, waar de deklaag van voldoende kwaliteit en niet sterk verontreinigd is.

Om het actuele risico van gewasconsumptie van moestuinen in de kritische zone vast te kunnen stellen is een uitgebreid gewasonderzoek uitgevoerd. Vervolgens zijn de gegevens in een complex risicobeoordelingsmodel (CSOIL) ingevoerd om vast te stellen of er sprake is van actuele blootstellingsrisico's.

Uit de uitgevoerde uitgebreide risicobeoordeling¹ blijkt dat de aangetroffen verontreiniging geen onaanvaardbare risico's voor mens, plant of dier of van verspreiding met zich meebrengt voor de gebruiksfunctie "wonen met tuin" en "wonen met moestuin". Omdat er geen sprake is van een onaanvaardbaar risico stellen wij geen termijn vast waarop gestart moet worden met de sanering.

Kadastrale tekening

De locatie waarop deze beschikking betrekking heeft, is aangegeven op de kadastrale kaart in bijlage 2.

Op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming sturen wij een afschrift van de definitieve beschikking aan het kadaster. Het besluit wordt dan ingeschreven in het kadaster op basis van de interventiewaardecontour² van de verontreiniging in de grond. Deze is op de kadastrale kaart in bijlage 2 gearceerd weergegeven.

Een overzicht van de kadastraal te registreren percelen is weergegeven in bijlage 1.

Wij zullen ons besluit publiceren in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20900, 2500 EA, Den Haag. Daarvoor is een griffierecht verschuldigd (zie www.rechtspraak.nl voor de hoogte van het griffierecht).

¹ Zie Hoofdstuk 5 van Nader bodem- en gewasonderzoek, 'Franse Gat' te Veenendaal, door Verhoeven Milieutechniek, referentie: B11.4676, datum 18 mei 2012, pagina 24.



Indien beroep is ingesteld, kan ook om een verzoek om een voorlopige voorziening worden gevraagd als er tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de uitspraak op het beroepschrift kan worden gewacht. Het verzoek moet worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarbij is hetzelfde griffierecht opnieuw verschuldigd.

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20900, 2500 EA, Den Haag. Daarvoor is een griffierecht verschuldigd (zie www.rechtspraak.nl voor de hoogte van het griffierecht).

Indien beroep is ingesteld, kan ook om een verzoek om een voorlopige voorziening worden gevraagd als er tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de uitspraak op het beroepschrift kan worden gewacht. Het verzoek moet worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarbij is hetzelfde griffierecht opnieuw verschuldigd.

Tot slot

Gedeputeerde Staten nemen deze beslissing op grond van de door de indiener aangeboden gegevens. Als blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de provincie Utrecht niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat.

Meer informatie

U kunt, onder vermelding van de code UT0345/00141, meer informatie vragen bij de projectleiders van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, de heer A.J. Obermeijer en/of de heer J.C.J. Kemper, bereikbaar via het telefoonnummer of het e-mailadres dat in de kop van dit besluit op bladzijde 1 is vermeld.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

mr. M.H. Simhoffer
Teamleider Vergunningverlening Bodem en Water
Afdeling Vergunningverlening en Handhaving

Verzendlijst:

- Vectis B.V. Real Estate Consultancy, t.a.v. de heer M.H. Veldhuizen, Utrechtseweg 66, 3704HE Zeist
- Gemeente Veenendaal, t.a.v. mevrouw I. Guiking-Lens, Postbus 1100, 3900BC Veenendaal
- Bewoners van de Frans Halslaan te Veenendaal 22, 22A, 22 BIS en 24
- Bewoners van de Jan Steenlaan te Veenendaal 4, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 43-02, 47-01, 43, 61-01, 61-02, 63-02 en 65
- Bewoners van de Rembrandtlaan te Veenendaal 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49 en 51
- Kadaster team WKPB, Postbus 9015, 6800 DT Arnhem

² Dat is het sterk verontreinigde deel van de grond.



Bijlage 3: Gebruiksbeperkingen niet kritische en kritische zone Franse Gat

Geachte bewoner,

Het ernstige geval van bodemverontreiniging ter plaatse van “Het Franse gat”, zie bijlage 1 en 2, is onderverdeeld in twee zones:

- De niet-kritische zone, waar de ondergrond sterk verontreinigd is, maar bovenste 40 cm. van de grond van voldoende kwaliteit is, en;
- De kritische zone, waar zowel de ondergrond als de bovenste 40 cm. van de grond sterk verontreinigd zijn.

In bijlagen 1 en 2 is per onderzocht perceel aangegeven of deze tot de kritische of de niet-kritische zone behoort.

Gebruiksbeperking voor alle percelen in de kritische en niet kritische zone

- In de sterk verontreinigde grond vanaf 40 cm. onder het maaiveld mag niet gegraven of gespit worden.
- Op het maaiveld mag geen duurzame verharding worden aangebracht zonder onze voorafgaande toestemming. Een duurzame verharding geldt immers als het permanent afdekken van de bodemverontreiniging en hiervoor is volgens de Wet bodembescherming een saneringsplan nodig. Een duurzame verharding is bijvoorbeeld een bouwwerk waarvoor een vergunning vereist is, schuren met fundering, of een pad met fundering/signaallaag. Open verharding (grind, tegels) en vergunningvrije bouwwerken zoals schuurtjes zijn wél toegestaan.

Gebruiksbeperking voor alle percelen in de kritische zone

De bovenste 40 cm. van de bodem op de percelen in de kritische zone zijn sterk verontreinigd. Omdat deze verontreiniging geen risico's met zich meebrengt bij contact of bij consumptie van gewassen uit de moestuin, mogen deze bovenste 40 cm. normaal gebruikt worden als siertuin of moestuin.

De volgende werkzaamheden vallen onder normaal gebruik:

- het spitten in de grond en het opbrengen van schone teelaarde of aanvulgrond;
- het aanbrengen van beplanting en gewassen.

Werkzaamheden met als gevolg dat er sterk verontreinigde grond van de locatie moet worden afgevoerd, zijn echter niet toegestaan.

5



Bijlage 1: Kadastrale percelen

Straat	Nummer	Kadastrale gemeente	Secție	Nummers	Eigenaar	Kritische zone
Bartholomeus van der Helstraat	Openbare weg	Veenendaal	B	4820 en 6034	Gemeente Veenendaal	Nee
Frans Halsstraat	Openbare weg	Veenendaal	B	8555	Gemeente Veenendaal	Nee
Frans Halsstraat	1 t/m 11	Veenendaal	B	4514	Patrimonium Woonstichting	Nee
Frans Halsstraat	2 t/m 20	Veenendaal	B	4503	Patrimonium Woonstichting	Ja
Frans Halsstraat	22 en 24	Veenendaal	B	6032 en 8331	Particulier	Nee
Jacob van Ruisdaelstraat	1 t/m 21	Veenendaal	B	4501	Patrimonium Woonstichting	Nee
Jan Steenlaan	1 t/m 27	Veenendaal	B	4516	Patrimonium Woonstichting	Nee
Jan Steenlaan	4	Veenendaal	B	8315	Particulier	Nee
Jan Steenlaan	6 t/m 14	Veenendaal	B	4503	Patrimonium Woonstichting	Ja
Jan Steenlaan	16 t/m 24	Veenendaal	B	4501	Patrimonium Woonstichting	Ja
Jan Steenlaan	29 t/m 39	Veenendaal	B	4819, 7027, 7026, 5244, 5243 en 5242	particulier	Nee
Jan Steenlaan	41 t/m 51	Veenendaal	B	8648	Patrimonium Woonstichting, particulier	Nee
Jan Steenlaan	53 t/m 63	Veenendaal	B	8647	Patrimonium Woonstichting	Nee
Jan Steenlaan	65	Veenendaal	B	4766	Particulier	Nee
Jan Steenlaan	Openbare weg	Veenendaal	B	8555	Gemeente Veenendaal	Nee
Jan Steenlaan/Jan Vermeerstraat	Openbare weg	Veenendaal	B	4877	Gemeente Veenendaal	Nee
Jan Vermeerstraat	1 t/m 19	Veenendaal	B	4515	Patrimonium Woonstichting	Nee
Jan Vermeerstraat	2 t/m 12	Veenendaal	B	4514	Patrimonium Woonstichting	Ja
Meindert Hobbemastraat	2 t/m 28	Veenendaal	B	4501	Patrimonium Woonstichting	Nee
Meindert Hobbemastraat	1 t/m 21	Veenendaal	B	4503	Patrimonium Woonstichting	Ja
Paulus Potterstraat	2 t/m 20	Veenendaal	B	4515	Patrimonium Woonstichting	Nee
Rembrandtlaan	29 t/m 51	Veenendaal	B	4791 t/m 4802	Particulier	Nee
Rembrandtlaan	57 t/m 63	Veenendaal	B	4503	Patrimonium Woonstichting	Nee

Bijlage 2: Kadastrale kaart

