

Aan de slag in het Franse Gat



Patrimonium woonservice en gemeente Veenendaal zijn samen aan de slag in het Franse Gat om de wijk nóg mooier en nóg beter te maken. De provincie Utrecht, Waterschap Vallei-Veluwe, netbeheerder Stedin, Veenendaalse Woningstichting en de gezondheidsorganisatie GGD helpen daarbij. In deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Gebiedsvisie het Franse Gat, hoe staat het daarmee?

Afgelopen jaar kwamen de ambassadeurs van het Franse Gat bij elkaar om mee te denken en praten over de toekomstplannen van de wijk. Over vier thema's reikten zij ideeën aan. Wat is er met de inbreng van de ambassadeurs gebeurd en hoe staat het met de gebiedsvisie voor het Franse Gat? We vroegen het aan Astrid Swart en Arthur van Itersen, beiden programmamanager van het Franse Gat; Astrid bij de gemeente en Arthur bij Patrimonium.



Programmamanagers
het Franse Gat:
Astrid Swart



Arthur van Itersen

Kunnen jullie een korte terugblik geven op de bijeenkomsten met de ambassadeurs en wat leverden ze op?

Uit de bijeenkomsten met de ambassadeurs van vorig jaar en dit jaar is heel veel input gekomen. Zo is er de wens voor een groenere wijk, willen bewoners meer speelplekken en een versterking van de saamhorigheid in de wijk. Komt er sloop en nieuwbouw, dan willen de ambassadeurs een betere mix van koop- en huurwoningen. Ook is er een wens voor het verbeteren van de veiligheid: er rijden vaak auto's te hard door de wijk.

Daarnaast is het energieverhaal belangrijk; wat betekent dat, een energiezuinige wijk? Voor huurders is dit anders dan voor huiseigenaren die in een eigen woning investeren. Maar ook in een huurwoning kun je maatregelen nemen om je energieverbruik te verlagen.

Welke inbreng van de ambassadeurs verwerken jullie in de gebiedsvisie?

De ambassadeurs brengen ideeën naar voren en vertellen wat er speelt in de wijk. Voor ons zijn de ambassadeurs de oren en ogen van de wijk. Zij zullen vooral ook in de verdere uitwerking van de visie een belangrijke rol spelen.

Wat komt er allemaal in de gebiedsvisie te staan?

In de visie staan alle feiten en cijfers uit de wijk op een rijtje en zijn de sterke en zwakke punten van de wijk genoemd. Op basis daarvan is gekeken wat we moeten doen om de wijk klaar te maken voor de toekomst. Hierbij willen we groener, duurzamer, gezonder en veiliger worden. We willen dit bereiken voor en samen met de bewoners.

Waarvoor gebruiken we de gebiedsvisie als deze straks klaar is?

De visie is het beeld voor de toekomst. Het kost tijd om daar te komen. De visie is ons kompas; onze stip op de horizon. Zo weten we waar we met z'n allen naar toe willen werken en wat we daarvoor moeten doen.

"We zijn druk met het in beeld brengen van de toekomst van de wijk. Daarbij maken we gebruik van ideeën vanuit de wijk"

Als de gebiedsvisie klaar is komen er uitvoeringsplannen per fase. Daarin staat wat we allemaal gaan doen en wat er moet gebeuren. We houden u uiteraard op de hoogte en betrekken u als we in uw buurt aan het werk gaan.

Wat is een gebiedsvisie?

De gebiedsvisie het Frans Gat is een plan met een stip op de horizon dat Patrimonium en de gemeente maken en waarin staat hoe de wijk er over 25 jaar nóg mooier en nóg beter uit kan zien: een wijk aan de slag. We werken aan een toekomstbestendige wijk, waar het prettig, wonen, werken en samenleven is. Herstructurering met behoud van karakter, een gezond en duurzaam leefklimaat en een sociale en leefbare wijk. We doen dat samen met de bewoners, bedrijven en organisaties uit de wijk.

Wat moet er nog gebeuren voordat de gebiedsvisie klaar is. En, wanneer is dat?

Volgens de huidige planning wordt de visie in september door de gemeenteraad vastgesteld. In het traject daar naartoe wordt de visie eerst door het college vastgesteld en behandeld tijdens een beeldvormende avond van de raad en in de commissie.

Patrimonium en de gemeente gaan straks allebei aan de slag in de wijk. Hoe zorgen jullie voor afstemming?

De gebiedsvisie voor het Franse Gat is een gezamenlijk programma van de gemeente en de woningcorporaties. Het programma heeft een structuur waarbij wekelijks overleg is en waarin alle plannen met elkaar besproken worden en op elkaar worden afgestemd. Bijvoorbeeld als Patrimonium in de wijk aan de slag gaat met het renoveren van een blok woningen, dan voert de gemeente tegelijkertijd werkzaamheden uit in de ruimte daar omheen. Zoals de herinrichting van de weg, het vervangen van de riolering, het opknappen van het groen, zorgen voor waterberging, het opknappen van een speelplaats, etc.

Het Franse Gat vernieuwt!

Wonen nu en straks, met oog voor toen

Patrimonium gaat van start met de vernieuwing van 1.100 woningen in het Franse Gat. Het merendeel van de huurwoningen in het Franse Gat is niet meer van deze tijd. Veel bewoners hebben klachten over tocht, vocht, schimmel en geluidsoverlast. Ook de indeling van de woningen sluit niet meer aan bij de wensen van nu. Door renovatie, sloop en nieuwbouw en verduurzaming komen er woningen waarin het prettig en behaaglijk wonen is, met energielasten die omlaag kunnen. Hier een korte samenvatting van de eerste nieuwsbrief die de huurders van Patrimonium half april ontvingen.



Drie deelplannen met ieder een eigen aanpak

Patrimonium kan niet alle 1.100 woningen in één keer aanpakken. Plannen maken, overleg met bewoners, werkzaamheden voorbereiden en uitvoeren, dat vraagt tijd. We nemen voor de vernieuwing een periode van maximaal zo'n twintig jaar. En we splitsen de wijk in drie delen met ieder een eigen aanpak: deelplan Zuid, deelplan Noord en deelplan Rand (zie het kaartje).

We beginnen in deelplan Rand waar we de komende jaren 13 flats en zo'n 50 eengezinswoningen verduurzamen

en renoveren. Twee flats aan de Thorbeckesingel 61 - 108 zijn dit jaar als eerste aan de beurt. De aannemer is bekend (onderhoudsbedrijf elk@) en de voorbereidingen zijn in volle gang. Voor deelplan Zuid ontwikkelen we vanaf dit voorjaar plannen voor deels renovatie en deels sloop en nieuwbouw. Samen met bouwers, adviseurs, de gemeente en bewoners kijken we wat er per buurt, blok en zelfs woning mogelijk en haalbaar is. Zowel technisch als financieel. In deelplan Noord maken we de komende twee jaar werk van herstel en onderhoud. In de tussentijd maken we plannen voor renovatie en/of sloop- en nieuwbouw vanaf uiterlijk 2030.

Samen met en voor bewoners

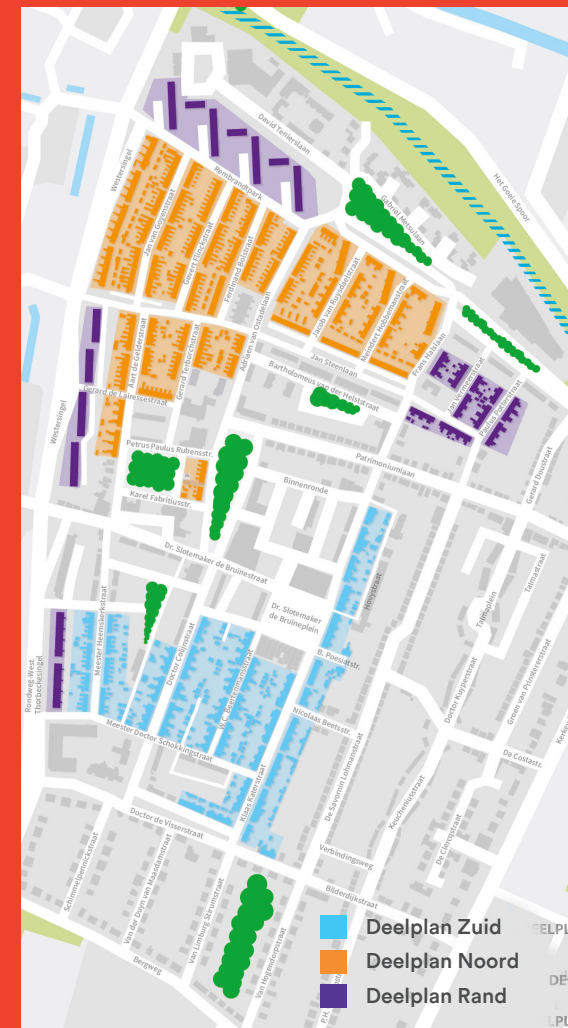
Patrimonium vernieuwt de wijk samen met en voor de bewoners. In het Franse Gat wonen mensen graag. Het heeft een dorps karakter en een rijk sociaal leven. Dat willen we behouden. Ook vinden we het belangrijk dat iedereen er kan blijven wonen in betaalbare woningen: gezinnen, alleenstaanden, starters en ouderen. Er komt een klankbordgroep van een afvaardiging van bewoners. Samen met hen en de Huurdersvereniging maken we een sociaal plan op maat. Hierin leggen we afspraken vast over verhuiskostenvergoedingen, tijdelijke voorzieningen, logeerwoningen etc...

Telefonische spreekuren

Voor huurders die naar aanleiding van de nieuwsbrief vragen hebben, waren en zijn er telefonische spreekuren. Zodra het weer kan, organiseert Patrimonium een informatiebijeenkomst in de wijk.

Het
Franse
Gat

Wonen nu en straks



Informatie en contact

Door maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus, is het Wijkhuis voorlopig gesloten en zijn er ook geen spreekuren. Stuur een mail naar hetfransegat@patrimonium.nl of bel met gebiedsregisseur Bernie Kater. Zij is op werkdagen telefonisch bereikbaar via 0318-557 958.

Een lijst met vragen en antwoorden staat op www.hetfransegatvernieuwt.nl

Bewonerscommissie Rembrandtpark zet de bloemetjes buiten!

De bewonerscommissie Rembrandtpark had vorig jaar het leuke idee om tijdens de burendag op 27 september samen met bewoners bloembollen te planten in de grasvelden.

Niet alleen een leuk, maar ook een goed idee, dat aansluit bij het plan van de gemeente om meer bollen te planten. Goed voor vlinders, bijen en andere insecten die door de bloemen voldoende voedsel kunnen vinden. Zo komen er ook meer bijen, vlinders en insecten bij, die ons helpen om bijvoorbeeld de eikenprocessierups te bestrijden. Met de bewoners en de scholen zijn er veel bloembollen geplant. Na het harde werk was er een heerlijke barbecue. En nu... genieten we van de vrolijk gekleurde voorjaarsbloemen!



Een Integraal Kind Centrum voor de wijk

School Juul, de Patrimoniumschool en kinderopvang Luna starten samen een Integraal Kind Centrum (IKC) in het Franse Gat. Ze hebben een mooie visie op opvang, onderwijs, zorg en welzijn voor kinderen van 0-13 jaar in de wijk. Het nieuwe IKC komt aan de Fabritiusstraat 3 (nu nog IVN en Groei en Bloei). Voordat het IKC gebouwd kan worden, is er voldoende geld, een bestemmingsplanwijziging én een nieuwe locatie voor het IVN en Groei en Bloei nodig.

“Samen met de wijk staan we sterk voor de kinderen in deze wijk.”

Overlast voor de buurt zoveel mogelijk beperken

Het kindcentrum biedt straks ruimte aan 450 basisscholieren en 90 kinderen in de leeftijd van 0-4 jaar in de opvang. Omdat het gebouw midden in een dichtbebouwde buurt komt te staan, is een compact gebouw met

maximaal 3 bouwlagen gewenst.

Ook wordt de ruimte er omheen zo ingericht dat (over)last voor de burens wordt beperkt. Denk bijvoorbeeld aan de aanleg van mooie groenstroken, het stimuleren van lopen en fietsen naar school (in plaats van halen en brengen met de auto) en het opknappen van de naastgelegen openbare speeltuin en park.

Omwonenden denken en praten mee in klankbordgroep

Om ervoor te zorgen dat de naaste burens betrokken zijn bij het ontwerp en de bouw van het IKC, de plannen voor de speeltuin en het park, is een klankbordgroep in het leven geroepen. Deze groep, met bewoners, de wijkmanager en vertegenwoordigers van de Sionskerk en van de scholen/kinderopvang, komt regelmatig bij elkaar om de plannen te bespreken en met elkaar af te stemmen.

Met ons meedenken? We zijn nog op zoek naar bewoners voor de klankbordgroep. Interesse? Stuur een mailtje naar: Dirk Bok, wijkmanager Het Franse Gat: dirk.bok@veenendaal.nl.



AED's voor het Franse Gat

Stichting Hartslagnu Veenendaal hing eind februari en begin maart drie AED's (Automatische Externe Defibrillator) op in het Franse Gat. De AED's kregen een plaats tussen het spoor en de Patrimoniumlaan. Dat is goed nieuws. Maar zijn er ook genoeg wijkbewoners die met een AED kunnen werken? Daarom organiseerden de Bewonerscommissie 't Franse Gat en Hartslagnu Veenendaal de cursus 'Burgerhulpverlening en AED'. De belangstelling voor deze training is overweldigend. De eerste cursusavond was binnen de kortste

keren volgeboekt. Een tweede avond is inmiddels ook geweest en drukbezocht. Er zijn nu maar liefst 36 extra burens opgeleid die de AED's kunnen gebruiken.

De drie AED's bieden voldoende dekking voor het gebied tussen het spoor en de Patrimoniumlaan. Het is de bedoeling dat er op termijn voldoende AED's zijn voor heel het Franse Gat.



Wat doet een AED?

Bij een hartstilstand staat het hart meestal niet helemaal stil. Dat lijkt alleen zo. De hartkamers worden heel snel en chaotisch geprikkeld, waardoor ze niet meer samentrekken. Een AED is dan nodig om het hart te resetten en weer normaal te laten kloppen. Dit resetten noemen we defibrilleren.



Wat is een IKC?

In een Integraal Kind Centrum staat de ontwikkeling van kinderen in de leeftijd van 0-12 jaar centraal. In IKC het Franse Gat kunnen kinderen van 0-12 jaar straks veilig en zorgeloos opgroeien, spelen en leren. Het IKC-gebouw wordt voor een groot deel van de dag gebruikt door drie basisscholen en de kinderopvang. Maar in het IKC is, buiten de schooldagen om, misschien ook ruimte voor andere maatschappelijke activiteiten voor alle leeftijden. Denk hierbij aan organisaties op het gebied van onderwijs, opvang, zorg en ontspanning. Zo krijgt het IKC een sociale functie voor de hele wijk.

Op weg naar een energieneutraal huis

Hallo allemaal. Ik gooi 'm er maar gelijk in. Je hoort het iedereen roepen die iets duurzaam probeert te verkopen: terugverdientijd. Wat een stom woord is dat! Het betekent zo veel als: wanneer brengt mijn investering geld op? Wat ik zo raar vind, is dat er niemand praat over de terugverdientijd van een nieuwe auto, keuken of zelfs de spaarrente op de spaarrekening. Ja, dat heeft te maken met emotie. Een nieuwe keuken of enorme flatscreen TV is nu eenmaal veel leuker, dan die lelijke panelen op het dak of die grote warmtepomp op zolder. Sorry... maar ik vind 50 tot 200 euro besparing per maand op mijn energierekening best wel een positieve emotie.

Natuurlijk kost duurzaamheid geld, veel geld... misschien wel veel te veel. Diverse politieke partijen vertellen maar wat graag dat onze invloed op de wereld heel klein is en eigenlijk niet mee telt. We hoeven in Nederland echt niet het braafste jongetje van de klas te zijn. Maar we zijn alleen al in Europa een van de minst ontwikkelde landen op het gebied van duurzaamheid. Los van het feit dat ik vind dat je eerst naar je eigen bijdrage moet kijken voordat je naar anderen gaat wijzen, is het zo dat wij ondernemende Nederlanders al eeuwenlang belangrijke invloed over de hele wereld hebben. Enorme invloed op scheepvaart, ontbossing, agrarische industrie en aandelen in transport, gas- en oliewinning. Daarin alleen al zijn we groter dan een land als Frankrijk.

Mijn naam is Gert-Jan Diepeveen en ik woon aan de Dr. de Visserstraat. Ik ben al 28 jaar werkzaam in de bouw-, installatie- en duurzaamheidsbranche.

Ik bedenk, adviseer en verkoop onder andere warmtepompsystemen. Geen 'groene rakker' en zeker niet roomser dan de Paus! Maar wel realistisch als het gaat om het milieu.

Toen de wens bekend werd dat het Franse Gat in de toekomst gasloos moet worden, ben ik naar een aantal bijeenkomsten van de gemeente, buurtcommissie en bewoners geweest. En kwam ik op 't idee om mijn woning uit de jaren '50 nu al van het gas af te halen en zelfs energieneutraal te maken. Dat idee is leuk en snel bedacht, maar hoe ga je dat doen? Tsja... Ik ging praten met mijn relaties in de branche (installatiebedrijven, architecten etc.), met leveranciers en ook met de gemeente.

Energieneutraal? Natuurlijk kan dat! Van het gas af, is nog het makkelijkste. Als je maar genoeg zonnepanelen plaatst, een grote warmtepomp neerzet én een grote zak geld meebrengt, kan alles! Maar ik vind het nou juist de kunst om te proberen om met een modaal budget hetzelfde te bereiken. Daar ben ik nu druk mee bezig. Eerst de woning goed na laten kijken. Wat gaat er nu aan energie verloren? Daar begint het. Ondertussen kijken waar allemaal subsidie voor te krijgen is en hoe ik daar aan kan komen. En natuurlijk niet te vergeten: wat is er allemaal te vinden op de markt? Isolatie, driedubbel glas, zonnepanelen, warmtepomp, ledverlichting, energieopslag en ga zo maar door. Financiële zaken regelen, nadat er een woningtaxatie is gemaakt. Tekeningen maken van hoe het moet gaan worden etc, etc...

Een klus die veel van je vrije tijd en energie vraagt

Je huis gasvrij en energieneutraal krijgen, is een hele klus. Dat bracht me wel op het idee daar dan ook wat mee te gaan doen. Waarom ga ik andere bewoners niet adviseren wat ze zoal kunnen doen binnen hun eigen budget? Ik ben er tenslotte zelf hartstikke druk mee geweest. Nu zet ik mijn energie in om het voor anderen makkelijker te maken. Om op die manier zo snel mogelijk een positieve bijdrage te leveren aan ons klimaat. En laten we eerlijk zijn...om geld te besparen. Dus als alles klaar is, wil ik graag uitleggen wat je allemaal zelf kunt doen en waar je hulp kunt krijgen. Hoe ik dat ga doen? Daar kom ik in een volgende nieuwsbrief nog wel op terug. Maar goed... eerst maar eens afwachten waar de energieadviseur en de tekenaar mee gaan komen.

Ik hou jullie graag regelmatig op de hoogte van mijn 'duurzaamheidsavonturen'. Tot de volgende keer!

Gert-Jan Diepeveen



Goed omgaan met het veranderende klimaat

In de vorige nieuwsbrief vertelden we over de mogelijke klimaatmaatregelen in het Franse Gat. Het klimaat verandert. We zien steeds meer hevige regenbuien, hogere temperaturen in de winter en steeds vaker hittegolven in de zomer. Wateroverlast door hevige buien kunnen we verhelpen door het water tijdelijk op te vangen, op of onder de weg of op een plein. Door meer bomen, planten, gras maken we de omgeving groener en dat brengt verkoeling in de zomer. En, groen vangt ook water op.

Op het moment dat de gemeente een weg herinricht of een park opknapt, kijken we ook meteen naar mogelijkheden voor het tijdelijk opvangen van water en voor het groener maken van de omgeving.

Herinrichting van straten biedt kansen

Dit jaar maakt de gemeente plannen voor het verbeteren van de riolering en het vernieuwen van de straatinrichting in enkele straten in het Franse Gat: Keucheniusstraat, Doctor Kuiperstraat, Talmastraat en G. Doustraat. We onderzoeken de mogelijkheden voor waterberging en het opvangen van water onder de weg. En voor het vergroenen van het plein en de vier straten. We vragen u - waar mogelijk - met ons mee te denken en te praten. In 2020 doen we onderzoek en maken we de plannen. We houden u en alle bewoners van de te vernieuwen straten op de hoogte.

Zelf aan de slag?

Er zijn subsidiemogelijkheden voor het afkoppelen van regenwater (waardoor het regenwater niet meer in het riool komt) en het vergroenen van uw eigen tuin. Meer informatie vindt u op www.veenendaal.nl/afkoppelen.





Meer informatie en contact

Informatie over de ontwikkelingen in het Franse Gat vindt u op de website van Patrimonium hetfranseगतvernieuwt.nl en de website van de gemeente Veenendaal. En kijk ook op de Facebookpagina's van de Bewonerscommissie 't Franse Gat, Wijkmanager Veenendaal West Zuidwest en de Facebookpagina Patrimonium zuidwest & west.

Het Wijkhuis

Door maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus, is het Wijkhuis aan de W.C. Beeremansstraat 2 voorlopig gesloten.

Zodra de maatregelen worden opgeschort, kunt u hier weer terecht voor een gesprek of het laatste nieuws onder het genot van een kop koffie. Leden van het wijkteam zijn in ieder geval aanwezig tijdens de openingstijden:

Dinsdag: 15.00 – 17.00 uur

Donderdag: 17.00 – 19.00 uur

Vrijdag: 11.00 – 13.00 uur

Of neem contact op met:

Dirk Bok,

wijkmanager Veenendaal West
Zuidwest, dirk.bok@veenendaal.nl
0318 – 538 981

Bernie Kater,

gebiedsregisseur Patrimonium,

b.kater@patrimonium.nl

0318 – 557 958

Marieke Mes,

wijkcoach van Veens
m.mes@veens-welzijn.nl
06 – 515 380 76



Deze nieuwsbrief wordt u aangeboden
in biologisch afbreekbare folie.