



Raadsvergadering

Gebiedsvisie het Franse Gat op agenda raadsvergadering

Op donderdag 17 september staat de Gebiedsvisie het Franse Gat op de agenda van de gemeenteraad. Maar voordat de gemeenteraad de Gebiedsvisie vaststelt, maken ze op dinsdag 1 september een fietstocht door de wijk. Astrid Swart (gemeente Veenendaal) en Arthur van Iterson (Patrimonium) laten zien welke verbeteringen gewenst zijn om het Franse Gat nog prettiger te maken om in te wonen, werken en leven.

Kijk live mee

Benieuwd wat de raad op 17 september van de Gebiedsvisie vindt? U kunt de raadsvergadering vanaf 19.30 uur live volgen via: <https://veenendaal.raadsinformatie.nl/live>. De vergadering op een later moment terugkijken kan ook via dezelfde website.

Meepraten met de raad?

Wilt u in gesprek met de raad en uw mening geven over de Gebiedsvisie het Franse Gat? Spreek dan in tijdens de vergadering van de raadscommissie op dinsdag 1 september. De raad neemt die inbreng graag mee bij het bepalen van een standpunt. Aanmelden kan tot op de dag van de commissievergadering tot uiterlijk 13.00 uur door te mailen naar griffie@veenendaal.nl. Na aanmelding neemt de griffie contact met u op.



Meer informatie en contact

Informatie over de ontwikkelingen in het Franse Gat vindt u op de website van Patrimonium hetfranseगतvernieuwt.nl en de website van de gemeente Veenendaal. En kijk ook op de Facebookpagina's van de Bewonerscommissie 't Franse Gat, Wijkmanager Veenendaal West Zuidwest en de Facebookpagina Patrimonium zuidwest & west.

Het Wijkhuis

Door maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus, is het Wijkhuis aan de W.C. Beeremansstraat 2 voorlopig gesloten.

Zodra de maatregelen worden opgeschort, kunt u hier weer terecht voor een gesprek of het laatste nieuws onder het genot van een kop koffie. Leden van het wijkteam zijn zodra het wijkhuis weer open is in ieder geval aanwezig op:

Dinsdag: 15.00 – 17.00 uur
Donderdag: 17.00 – 19.00 uur
Vrijdag: 11.00 – 13.00 uur
Of neem contact op met:

Dirk Bok,
wijkmanager Veenendaal West
Zuidwest, dirk.bok@veenendaal.nl
0318 – 538 981

Bernie Kater,
gebiedsregisseur Patrimonium,

b.kater@patrimonium.nl
0318 – 557 958

Marieke Mes,
wijkcoach van Veens
m.mes@veens-welzijn.nl
06 – 515 380 76



Deze nieuwsbrief wordt u aangeboden in biologisch afbreekbare folie.

Kom ook!



Het Franse Gat

Patrimonium woonservice en gemeente Veenendaal zijn samen aan de slag in het Franse Gat om de wijk **nóg mooier en nóg beter** te maken. De provincie Utrecht, Waterschap Vallei-Veluwe, netbeheerder Stedin, Veenendaalse Woningstichting en de gezondheidsorganisatie GGD helpen daarbij. In deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen.



Uitnodiging

Inloopbijeenkomst gebiedsvisie het Franse Gat op 19 september

De gebiedsvisie is klaar! De afgelopen twee jaar hebben de gemeente en Patrimonium een plan gemaakt hoe het Franse Gat er over 20 jaar uit moet zien. Veel bewoners uit de wijk dachten mee over hoe we de wijk nóg mooier en nóg beter kunnen maken. Nu de gebiedsvisie er is, willen we u graag vertellen en laten zien wat erin staat. Nieuwsgierig? Kom naar de inloopbijeenkomst op 19 september.

U hoort en ziet daar wat de toekomstplannen zijn op het gebied van:

- een veilige, gezonde en groene wijk
- een energiezuinige wijk
- de voorbereiding op klimaatverandering
- de vernieuwing van de huurwoningen van Patrimonium.

Ook is er alle gelegenheid voor het stellen van vragen. Voor kinderen die meekomen is er een apart programma met activiteiten buiten.

Wat u 19 september niet hoort en ziet

Dat zijn de uitvoeringsplannen wat er allemaal precies in uw buurt of met woning gaat gebeuren. Hiermee zijn we nog bezig. De uitvoeringsplannen maken we samen met andere partijen in de wijk. En, waar dat kan betrekken wij u en andere bewoners hierbij.

Wat?

inloopbijeenkomst gebiedsvisie het Franse Gat

Wanneer?

zaterdag 19 september 2020

U kunt zich voor een tijdslot van 1,5 uur aanmelden:

- tijdslot 1: 10.00 uur tot 11.30 uur
- tijdslot 2: 12.00 uur tot 13.30 uur
- tijdslot 3: 14.00 uur tot 15.30 uur

We werken met tijdslots om ervoor te zorgen dat er niet te veel mensen tegelijkertijd in het Rembrandtcollege aanwezig zijn en we 1,5 meter afstand van elkaar kunnen houden.

Locatie:

Rembrandtcollege, Rembrandtlaan 2 Veenendaal

Aanmelden:

stuur een mail naar Gerda: gerda.van.dijkhuizen@veenendaal.nl. Geef daarbij aan welk tijdslot u graag wil komen en met wie. Maximaal twee personen per huishouden, kinderen niet meegerekend.

We praten u graag bij op zaterdag 19 september. Graag tot dan!

Plannen & Proces



Om de plannen te maken is er tijd nodig. Het proces ziet er als volgt uit:

- gebiedsvisie
- uitgangspunten stedenbouw
- tegelijkertijd: onderzoek naar renovatie of nieuwbouw
- ontwerp
- bewonersinformatie en -communicatie
- voorbereiding van de werkzaamheden

Meer informatie en contact

Een lijst met veel gestelde vragen en antwoorden vindt u op:

www.hetfransegatvernieuwt.nl

Staat uw vraag er niet bij?

Stuur dan een mail naar

hetfransegat@patrimonium.nl

of bel met gebiedsregisseur Bernie Kater. Zij is op werkdagen telefonisch bereikbaar via 0318-557 958.

Samen vernieuwen we het Franse Gat!



In de vorige nieuwbrief hebben we u verteld dat Patrimonium de wijk heeft verdeeld in drie deelgebieden. Er wordt als eerste gestart met de renovatie van flats in deelplan Rand. Waar is Patrimonium op dit moment mee bezig?

Deelplan Rand: renovatie flats Thorbeckesingel en Westersingel Onderhoudsbedrijf elk@ gaat dit najaar aan de slag met de renovatie van de Thorbeckesingel 61-108. Er zijn al twee voorbeeldwoningen opgeknapt om aan de bewoners te laten zien wat er precies met de woningen gaat gebeuren. Binnenkort starten we met de voorbereiding van de renovatie van de volgende flats (Westersingel), zodat we daar over ongeveer een jaar kunnen beginnen.

Deelplan Noord: extra onderhoud We kijken op welke manier bewoners nog 10 jaar zo comfortabel mogelijk in hun woning kunnen wonen en wat we daarvoor moeten doen. Hiervoor voeren we gedetailleerd onderzoek uit bij een aantal woningen. Zo krijgen we goed in beeld wat er nodig is. Daarna maken we een plan om in de komende 2,5 jaar extra onderhoudswerkzaamheden uit te voeren.

Deelplan Zuid: renovatie en nieuwbouw De gebiedsvisie (het eindbeeld, waar we naar toe willen) is afgerond. We zijn nu bezig om deze verder uit te werken voor de eerste delen van de wijk (deelplan Zuid). Patrimonium en de gemeente

werken de komende maanden aan het opstellen van de stedenbouwkundige uitgangspunten voor de te renoveren en de nieuw te bouwen woningen en voor het openbaar gebied.

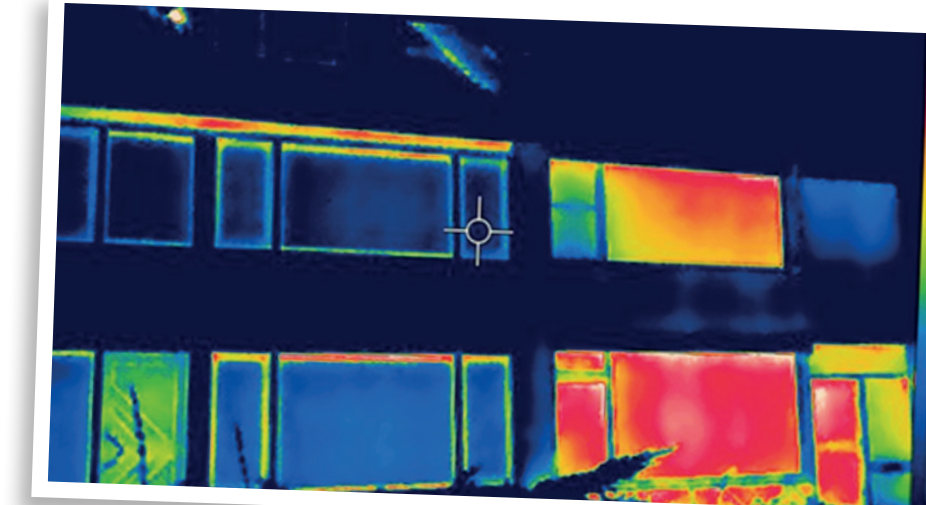
Daarbij denken we na over hoe de nieuwe woningen er uit moeten komen te zien, zodat ze goed in het Franse Gat passen. We bekijken ook of renovatie mogelijk is. Of op welke plek in de wijk we het beste goed toegankelijke appartementen kunnen bouwen. En hoe we precies het groen in de wijk kunnen behouden en versterken. We zoeken ook uit hoe we kunnen zorgen dat er voldoende nieuwe of tijdelijke woningen beschikbaar zijn als er op een andere plek gesloopt moet worden. Daarvoor maken we een planning. We nemen daarbij ook de informatie mee die we vanuit de wijk kregen. De stedenbouwkundige uitgangspunten bespreken we met de klankbordgroep.

Nadat we dit allemaal goed hebben uitgezocht, kunnen we vanaf begin volgend jaar architecten opdracht geven om voor een straat of blok het ontwerp voor de nieuwe woningen te maken. En vragen we bij de gemeente aanpassing van het bestemmingsplan en andere vergunningen aan. Ook gaan we met de bewoners in gesprek om te vertellen wat er met de woningen gaat gebeuren en wat dat voor iedereen betekent. We betrekken de bewoners vroegtijdig bij onze plannen, zowel bij de renovatie- als bij de nieuwbouwplannen.



De wijk energie zuinig maken dat is een hele klus. Maar zoals bij elke grote klus, begint het met kleine stapjes vooruit. Zo kunt u zelf een bijdrage leveren door tochtstrips te plaatsen en deuren goed te sluiten om warmte zoveel mogelijk binnenshuis te houden. Denk ook aan de verwarming een graad lager zetten en korter douchen. Voor wijkbewoners met een koopwoning zijn er ook veel mogelijkheden om energie te besparen: muur- en dakisolatie, oud glas vervangen door HR++ glas, plaatsen van een energiezuinige CV-ketel en misschien wel je eigen energie opwekken met zonnepanelen.

Daar waar Patrimonium met de renovatie van huurwoningen of zelfs nieuwbouw van woningen aan de slag gaat, daar worden in een keer grote stappen gezet. Met elkaar maken we het Franse Gat steeds energie zuiniger. Doe je mee?



Op naar een energieneutrale wijk!

Doe een gratis warmtescan!

Je ziet hiernaast een foto van een warmtescan van woningen in Veenendaal. De scan maakt duidelijk hoe de ene woning beter geïsoleerd is dan de andere. De felgekleurde woning rechts is minder goed geïsoleerd en de warmte verdwijnt grotendeels naar buiten. De woning links is minder felgekleurd, dit betekent dat deze woning de warmte beter binnen houdt.

Vraag dit najaar een gratis warmtescan aan bij het Energieloket.

Meld je aan bij Teun van Roekel van het Energieloket (teun@energieloket-veenendaal.nl) en doe samen met je burens mee. Zie hoe je met jouw woning geld kunt verdienen met duurzame maatregelen! De spelregels:

- Je zoekt minimaal 8 adressen in je buurt die meedoen; daarmee ben jij de organiserende deelnemer;
- Je levert een lijst aan met namen, emailadressen en natuurlijk de huisnummers;
- Teun van Roekel, van het energieloket, stemt met je af welke

ochtend we de warmtescan van de woningen maken (jij stemt af met de deelnemende burens);

- Je stuurt een mail naar de deelnemende burens met een aantal instructies (tijdstip warmtescan, poort open, betreden tuin, etc.) en meldt alvast dat er een avond wordt georganiseerd bij iemand thuis waar we de foto's gaan bekijken. Op deze avond komen allerlei vragen over energiebesparing etc. aan de orde is de ervaring;
- Als de warmtescans worden gemaakt, loopt de organiserende bewoner met de energiecoach mee;
- Alle deelnemers krijgen de warmtescan per mail toegestuurd. Toelichting krijg je als je op de avond aanwezig bent.

Aan het maken van de warmtescan zijn geen kosten verbonden; de enige voorwaarde is dat er een groep van minimaal deelnemende 8 personen moet zijn gevonden in je buurt.

Op naar een energieneutrale wijk!