

Wijk aan de slag

Gebiedsvisie het Franse Gat

De komende jaren werken we aan een wijk die klaar is voor de toekomst: een wijk, waar je prettig woont, werkt en samenleeft. Op de toekomst gericht, maar met behoud van eigen identiteit en karakter. We doen dat samen met de bewoners en alle bedrijven en organisaties in de wijk.

Samen, van en voor de wijkbewoners

Kwaliteiten

- Een wijk van en voor bewoners
- Dorps karakter en eigen identiteit
- Veel voorzieningen
- Goed bereikbaar van buiten en binnen de wijk
- Afwisseling laag- en hoogbouw
- Sterke sociale opbouw, bewoners kijken naar elkaar om en organiseren activiteiten met elkaar
- Actief buurtnetwerk

Wensen

1. Een krachtige samenleving waarin iedereen meetelt en meedoet
2. Een aardgasloze wijk in 2050
3. Een wijk die zich aanpast en voorbereidt op klimaatveranderingen
4. Een groene en gezonde wijk met een leefomgeving die veilig is en gezond gedrag bevordert
5. Een wijk met verschillende type huur- en koopwoningen voor starters, alleenstaanden, gezinnen, senioren en in verschillende prijsklassen; met comfortabele woningen waarin je, ook als je ouder wordt, lang kan blijven wonen.

Hoe bereiken we dat?

1. Vernieuwen van woningen en verbeteren leefomgeving met behoud van het karakter van de wijk
2. Stimuleren van gezond en duurzaam wonen, werken en leven
3. Samen zorgen voor een veilige, sociale en leefbare wijk.

Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Samen vernieuwen we het Franse Gat!

Patrimonium gaat aan de slag met:

- Onderhoud, renovatie, sloop en nieuwbouw van huurwoningen.
- Met behoud van het karakter van de wijk.
- Prettig en comfortabel wonen met energiekosten die omlaag kunnen.
- Aantal sociale woningen blijft minimaal gelijk.
- Waar mogelijk woningen toevoegen.
- Aanbod verschillende woningen.
- Toevoegen koop- en vrije sector huurwoningen (nieuwe woningtypen + seniorenwoningen)

Deelplan Rand

- Renovatie flats en eengezinswoningen.

Deelplan Zuid

- Renovatie en sloop en nieuwbouw.

Deelplan Noord

- Start herstel en onderhoud. Vanaf uiterlijk 2030 renovatie en sloop en nieuwbouw.



Samen voor een groene wijk!

- Meer ruimte voor voetgangers en fietsers
- Fietsstraat noord-zuid
- Groen ommetje het Franse Gat:
 - route voor langzaam verkeer
 - centraal gelegen
 - verbindt voorzieningen en bedrijfsruimten
- Nieuw en bestaand groen verbinden en inrichten om te wandelen, fietsen, spelen en sporten.



Veilige, gezonde en groene wijk
Het Franse Gat

Naar een energie neutrale en aardgasvrije wijk:

- Stappenplan om koopwoning energiezuinig te maken
- Huurwoningen isoleren en voorbereiden op gasloos wonen
- Franse Gat is verkenningswijk voor warmtetransitie.



Energiezuinige wijk
Het Franse Gat

Samen maken we de toekomst!

- Beter opvangen en vasthouden van regenwater
- Afkoppelen regenwater van vuilwaterriool
- Minder steen/verharding en meer vergroenen
- Verbeteren en verbinden bestaand groen in de wijk.



Vorbereiden op klimaatverandering
Het Franse Gat

Doe je mee?

- Er komt een Integraal Kind Centrum en een nieuw centraal ontmoetingspunt
- Verbeteren voorzieningen zorg en welzijn
- Aanmoedigen meedoen: werk/vrijwilligerswerk/opleiding
- Aanpak armoedebestrijding.



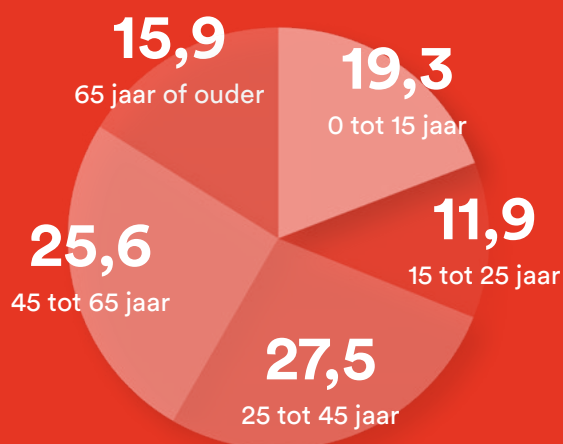
Iedereen doet mee!
Het Franse Gat

Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Van alle wijken in Veenendaal heeft het Franse Gat de meeste inwoners: bijna **10%** van de Veenendaalse bevolking woont in deze wijk. De mensen wonen hier relatief dicht op elkaar: de bevolkingsdichtheid is twee keer zo hoog als gemiddeld in Veenendaal. In het Franse Gat wonen **6.687** inwoners per km², in Veenendaal gemiddeld **3.275** per km². Voor meer informatie ga naar: www.veenendaal.nl

Aantal bewoners het Franse Gat



Buurt waardering door bewoners

7,2 ☀

leefbaarheid

6,3 🏠

fysieke omgeving

5,6 ⚽

speel voorzieningen

8,4 🚲

toegankelijkheid

6,1 📍

buurt betrokkenheid

6,2 🌱

groen

? 🛡

veiligheidsgevoel