

Aan de slag in het Franse Gat



Patrimonium woonservice en gemeente Veenendaal zijn samen aan de slag in het Franse Gat om de wijk nóg mooier en nóg beter te maken. De provincie Utrecht, Waterschap Vallei-Veluwe, netbeheerder Stedin, Veenendaalse Woningstichting en de gezondheidsorganisatie GGD helpen daarbij. In deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen.

We kunnen meer laten zien van de plannen voor de wijk! Ook is nu bekend wanneer we gaan starten met de vernieuwing door sloop- en nieuwbouwprojecten en waar. Voor een deel van de huurders van Patrimonium is het ingrijpend. Ze zullen tijdelijk verhuizen en ergens anders gaan wonen. Patrimonium begeleidt deze bewoners persoonlijk en zorgvuldig. Je leest er in deze nieuwsbrief meer over...

Appartementen Thorbeckesingel opgeknapt en duurzamer

Donderdagmiddag 29 april was het zover. Samen met de bewoners vierde Patrimonium de feestelijke oplevering van de renovatie en verduurzaming van 48 appartementen aan de Thorbeckesingel 61-108. Na maanden van werkzaamheden zit het er op. "De werkzaamheden waren ingrijpend en er was zeker overlast, maar het was het waard", zei een tevreden bewoonster. De twee flatgebouwen kregen een grondige opknapbeurt en zijn energiezuinig gemaakt. Klachten over tocht, vocht en schimmel in de woningen zijn verleden

tijd. Om de bewoners te bedanken voor hun gastvrijheid en medewerking, zetten Patrimonium en onderhoudsbedrijf elk@ ze in het zonnetje. Ze werden uitgenodigd voor een kop verse groentesoep en kregen de ingrediënten daarvan als verspakket mee naar huis. Met de oplevering is nu het eerste renovatieproject van de vernieuwing van 1.100 woningen in het Franse Gat klaar.

Lees meer over het renovatieproject op www.hetfransegatvernieuwt.nl. Daar staat ook een filmpje van het feestelijke oplevermoment.



Fotografie: Kees Hummel

Veenendaal
doet mee aan 't

**NK
TEGELWIPPEN**



Plaats voor duurzaam
denken & doen

Meer groen in de wijk! Tegel eruit, plantje erin

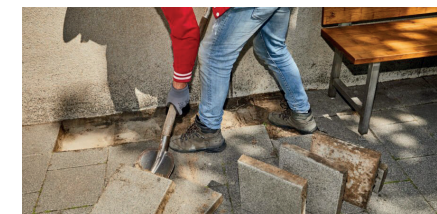
Veenendaal doet mee aan het NK Tegelwippen. In 2020 was de eerste editie, waarbij Amsterdam en Rotterdam de strijd aangingen. Rotterdamse en Amsterdamse inwoners staken massaal de handen uit de mouwen. Zo'n 95.000 (stoep)tegels werden verruild voor gras, bloemperken en geveltuinten. De wedstrijd heeft een hectare aan groen opgeleverd: dat is meer dan het voetbalveld van de Johan Cruijff ArenA of van De Kuip.

Veenendaal doet dit jaar ook mee en neemt het op tegen Apeldoorn. Doe je mee? Je kunt bijvoorbeeld een geveltuintje aanleggen, een stenen voortuin voorzien van groene perkjes, de tegeloprit vervangen door grind. We leggen geveltuintjes aan bij de zijgevel van het Wijkhuis, W.C. Beeremansstraat 2. Het is heel makkelijk zelf te doen, kijk maar:

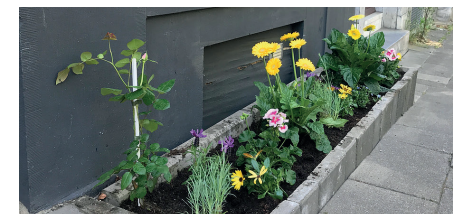
Beelden: nk-tegelwippen.nl



1. Zoek een mooie plek voor je geveltuint. Dit kan aan de voorgevel zijn, maar natuurlijk ook aan de achter- of zijgevel.



2. Wip het rijtje tegels dat tegen de gevel aanligt uit de grond. Zorg dat er genoeg stoep overblijft (minimaal 150 cm) voor een rolstoel. Zet de gewipte tegels rechtop om een rand te maken.



3. Graaf het zand zo'n 25 cm af en vervang het door tuinaarde.

Zelf aan de slag? Kijk op duurzaamveenendaal.nl/groen voor nog meer tips en het aanvragen van een geveltuintje.



4. Zet vaste planten in je nieuwe geveltuintje en het groene genieten kan beginnen!

Heb jij een goed idee om het Franse Gat groener te maken? Deel jouw idee en maak kans op een gratis geveltuintje! We geven 10 geveltuintjes weg. Daar worden je groene vingers toch blij van?!

Post je jouw idee voor 1 juli op meedoeninveenendaal.nl – Franse Gat, dan ben je misschien een van de eerste drie winnaars die we tijdens de infomarkt op 3 juli bij het Rembrandt College bekendmaken. Meedoen kan t/m 22 augustus 2021. We zijn benieuwd naar alle ideeën!



Hoe gaat de wijk er straks uitzien?

Stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn de spelregels voor de inrichting van de wijk. Stedenbouwkundigen Jeroen Mensink (namens Patrimonium) en Paul van Sorge (gemeente Veenendaal) zijn achter de schermen druk met het bepalen van de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor het Franse Gat. Doel: de wijk en de sociale huurwoningen verbeteren, toekomstbestendig maken en tegelijkertijd het karakter van de wijk behouden.

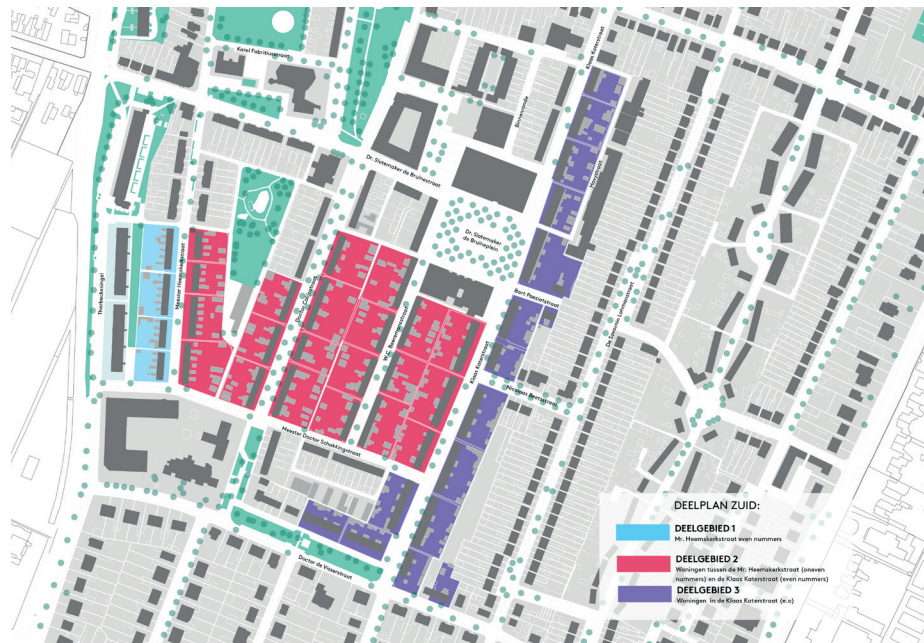
Jeroen: “We gaan beginnen met het vernieuwen van de Mr. Heemskerckstraat (deelgebied 1). De 20 eengezins huurwoningen worden gesloopt en daar bouwen we 20 nieuwbouw eengezinswoningen voor terug.

De woningen worden ruimer, zijn energiezuinig en duurzaam. Het doel is dat iedereen in de wijk kan blijven wonen en dat er straks voor iedereen voldoende woningen zijn. Er komen, na de vernieuwing van de Mr. Heemkerkstraat, dus meer woningen in het Franse Gat bij. We gaan de wijk ook zichtbaar groener maken en prettiger voor voetgangers en fietsers. De Klaas Katerstraat wordt bijvoorbeeld een fietsstraat, waar de auto te gast is. De straten worden breder met ruimte voor brede stoepen (kinderwagen- en rolstoeltoegankelijk), meer openbaar groen en ruimte voor het opvangen van regenwater. De auto parkeer je niet in de straat, maar in parkeerhofjes of achter de woning.

Belangrijke stedenbouwkundige randvoorwaarden:

- Alle huidige bewoners kunnen terugkeren naar de wijk.
- Er komt meer woonruimte in de wijk voor verschillende woonwensen.
- De nieuwe woningen worden energiezuiniger, duurzamer en levensloopbestendig.
- Rondom het Bruïneplein worden meer wijkvoorzieningen en zorggeschikte woningen mogelijk gemaakt.
- Het Franse Gat wordt prettiger voor voetgangers en fietsers.
- Er komt meer zichtbaar, openbaar groen in de wijk.
- De wijk wordt voorbereid op toekomstige klimaatverandering.
- Het unieke karakter van de wijk blijft behouden. De wijk blijft een ‘tuinstad’, maar dan de tuinstad van de 21e eeuw met meer groen aan de voorkant van de woningen. De bouwstijl van de nieuwe woningen blijft in lijn met die van de jaren ’50: heldere, duidelijke vormen. De ruimte om het huis hoort bij de leefruimte van de bewoners. Buren kennen elkaar, de sfeer is vertrouwd en gemoedelijk.

Jeroen: “De belangrijkste uitgangspunten voor de vernieuwing van de wijk heb ik hier kort aangegeven. Maar er is nog veel meer te laten zien en te vertellen. Ik kijk ernaar uit je op 3 juli persoonlijk bij te praten tijdens de informatiemarkt. Graag tot dan!



Duidelijkheid voor bewoners deelplan Zuid

Door sloop en nieuwbouw komen er nieuwe, comfortabele en energiezuinige woningen

De vernieuwing van het Franse Gat is onderweg. In deelplan Rand en deelplan Noord voert Patrimonium diverse renovatie- en onderhoudsprojecten uit of zijn in voorbereiding. Begin juni hebben we de bewoners van deelplan Zuid verteld hoe wij met de vernieuwing in het zuidelijke deel van het Franse Gat aan de slag gaan.

In deelplan Zuid werken we voor alle woningen sloop- en nieuwbouwplannen uit. Dat doen we omdat Patrimonium graag woningen wil verhuren die comfortabel en energiezuinig zijn en die voldoen aan de woonwensen van nu en van de toekomst. Met renovatie is het niet mogelijk om de huidige woningen naar deze kwaliteit brengen.

Nieuwbouw: eengezinswoningen en appartementen

Er komen sociale huur eengezinswoningen en appartementen met lift terug, ook voor de laagste inkomens. Daarnaast onderzoeken we de mogelijkheden voor nieuwbouw voor middeninkomens. Door de bouw van

appartementen krijgen oudere bewoners uit de wijk, of bewoners die dat willen, een kans om te verhuizen naar een gelijkvloerse woning. Waar dat kan, bouwen we meer woningen terug. Zo kan iedereen die dat wil ook in de toekomst in het Franse Gat blijven wonen.

Vernieuwing in deelgebieden

Patrimonium kan niet alle 249 woningen in deelplan Zuid in een keer aanpakken. Dit heeft vooral te maken met het herhuisvesten van de bewoners. We delen deelplan Zuid in drie deelgebieden op (zie plattegrond op de vorige pagina):

- Deelgebied 1 Mr. Heemkerkstraat (even nummers): hier starten we eind 2022/begin 2023 met de sloop en nieuwbouw van twintig woningen. Er komen evenveel eengezinswoningen (sociale huur) terug.
- Deelgebied 2 woningen tussen de Mr. Heemkerkstraat (oneven zijde) en de Klaas Katerstraat (even zijde): sloop en nieuwbouw in twee fases in de periode 2023-2025.
- Deelgebied 3 woningen in de Klaas Katerstraat e.o.: hier gaat Patrimonium in 2025 tot 2029 aan de slag

Voor huurders in deelplan Zuid komt een ingrijpende tijd; je vertrouwde huis moeten verlaten en op zoek gaan naar een nieuw huis. We gaan met iedere huurder in gesprek. We beginnen daarmee in deelgebied 1. Met de huurdersvereniging stellen we een sociaal statuut vast met daarin regelingen die de bewoners zekerheid geven bij de herhuisvesting en de kosten daarvan.



We houden het leefbaar

Wij vinden het belangrijk dat de wijk tijdens de sloop en nieuwbouw leefbaar blijft. Dat doen we door afspraken te maken om het schoon en veilig te houden. Als een huurder verhuist uit een te slopen woning, blijven we deze daarna zo lang mogelijk tijdelijk verhuren. Samen met bewoners, de politie en de gemeente bepalen we wat nodig is om overlast van sloop- en bouwwerkzaamheden te beperken. Met een programma van sociale projecten zetten we ons samen met bewoners, de gemeente en organisaties in om de wijk leuk, aantrekkelijk en groen te houden.

Lees meer op

www.hetfransegatvernieuwt.nl. Daar staat ook informatie over de projecten in deelplan Rand en deelplan Noord.

Het Franse Gat

Wonen nu en straks



Uitnodiging

Informatiemarkt

'Aan de slag in het Franse Gat'

Kom ook naar de informatiemarkt!

Informatiemarkt 3 juli

Kom je op 3 juli langs om de plannen te bekijken? We richten het Rembrandt College binnen en buiten is als een markt. Je bepaalt zelf welke kraampjes je wil bezoeken. Er is voor ieder wat wils!

Zaterdag 3 juli

Van 10.00 - 14.00 uur

Locatie:
Rembrandt College
Rembrandtlaan 2



Veenendaal maakt
plaats voor jou

- Astrid Swart en Pieter Akkermans nemen je mee naar het Franse Gat van de toekomst,
- Onze stedenbouwkundigen Paul van Sorge en Jeroen Mensink laten de plannen zien,
- Bernie Kater en Cora van der Poel van Patrimonium zijn er voor vragen van huurders,
- Onze verkeerskundige, Guido van Hattem, licht de verkeersplannen toe,
- Bob Dijkman, Gert Jan Diepeveen, Luc Huveneers en energiecoach Teun van Roekel vertellen hoe we van het Franse Gat een energiezuinige en duurzame en gasloze wijk maken,
- De bewonerscommissie geeft informatie over activiteiten in de wijk,
- Maak kennis met de wijkcoaches van Veens Welzijn en de jongerenwerkers van Jong Veens,
- Doe inspiratie op om jouw straat groener te maken én neem een plantje mee!



Meer informatie en contact

Informatie over de ontwikkelingen in het Franse Gat vindt u op de website van Patrimonium hetfranseगतvernieuwt.nl en op meedoeinveenendaal.nl. En kijk ook op de Facebookpagina's van de Bewonerscommissie 't Franse Gat, Wijkmanager Veenendaal West Zuidwest en de Facebookpagina Patrimonium zuidwest & west.

Het Wijkhuis

Door maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus, is het Wijkhuis aan de W.C. Beeremansstraat 2 voorlopig gesloten.

Zodra de maatregelen worden opgeschort, kunt u hier weer terecht voor een gesprek of het laatste nieuws onder het genot van een kop koffie. Leden van het wijkteam zijn in ieder geval aanwezig tijdens de openingstijden:

We zijn telefonisch en per mail bereikbaar:

Maandag: 14.30 – 16.30 uur
Donderdag: 14.30 – 16.30 uur
Vrijdag: 09.00 – 11.00 uur

Nadia Aliyat,

nadia.aliyat@veenendaal.nl
0318-538 249

Bernie Kater,

gebiedsregisseur Patrimonium,

b.kater@patrimonium.nl
0318 – 557 958

Rachida Ahbouk,

wijkcoach Veens Welzijn
rachida.ahbouk@veens-welzijn.nl
06-13264871



Deze nieuwsbrief wordt u aangeboden in biologisch afbreekbare folie.