

Aan de slag in het Franse Gat



Patrimonium woonservice en gemeente Veenendaal zijn samen aan de slag in het Franse Gat om de wijk nóg mooier en nóg beter te maken. De provincie Utrecht, Waterschap Vallei-Veluwe, netbeheerder Stedin, Veenendaalse Woningstichting en de gezondheidsorganisatie GGD helpen daarbij. In deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Straatgesprekken met bewoners

Op vrijdag 21 en zaterdag 22 januari 2022 trokken medewerkers van Patrimonium en de gemeente Veenendaal het Franse Gat in om met bewoners te praten over de Stedenbouwkundige Randvoorwaarden voor een toekomstbestendige wijk.

Er is met zo'n 170 bewoners in het zuidelijke deel van de wijk gesproken. Men begrijpt dat vernieuwing nodig is. Maar er zijn ook zorgen geuit. Bijvoorbeeld over het terugbouwen van meer woningen en het extra verkeer dat dat met zich meebrengt. En, de behoefte aan extra parkeerplaatsen in de bestaande woonstraten. Voor de nieuwbouw wordt gezorgd voor voldoende parkeerplaatsen, maar niet voor de bestaande gebieden. Ook hoogbouw rondom het Bruineplein is een heikel punt. Een mogelijk appartementencomplex met meerdere verdiepingen neemt het vrije uitzicht weg van omwonenden. Alle zorgen zijn genoteerd en nemen Patrimonium en de gemeente mee bij de uitwerking van plannen.

Hoe nu verder?

De Stedenbouwkundige Randvoorwaarden zijn de kaders voor ontwikkelingen in de wijk. Het zijn nog geen uitgewerkte plannen. De gemeente en Patrimonium wegen alle zorgen van de wijkbewoners mee bij het maken van de ontwerpbestemmingsplannen voor deelgebied 2 en 3.

Deelgebied 1 – Mr. Heemskerkstraat

Geen bestemmingsplanwijziging nodig.

Deelgebied 2 – Woningen tussen de Mr. Heemskerkstraat (oneven nummers) en Klaas Katerstraat (even nummers)

De verwachting is dat het ontwerpbestemmingsplan voor deelgebied 2 dit voorjaar/deze zomer ter vaststelling

aangeboden wordt aan het college.

Bewoners en andere belanghebbenden kunnen daarop hun zienswijzen indienen. We houden wijkbewoners op de hoogte via wijknieuwsbrieven, per mail, internet en social media.

Deelgebied 3 – Klaas Katerstraat e.o.

De voorbereidingen voor het ontwerpbestemmingsplan voor deelgebied 3 starten pas begin 2023.

Benieuwd naar de opmerkingen, aanbevelingen en wensen van bewoners?
Een verslag van de straatgesprekken vind je op www.veenendaal.nl/fransegat.



Idee voor straatnaam 'Speelsestraat'

Wijkbewoner en ambassadeur van het Franse Gat Youssef Overmaat stelt voor om de nieuwe 'Speelsestraat' de Arie van Dijkstraat te noemen. Als eerbetoon aan deze onlangs overleden bewoner van de Klaas Katerstraat. Hij overhandigde op 22 februari 2022 aan Astrid Swart, programmamanager van de gemeente, het 'kant-en-klare' straatnaambord. Astrid: "De naamgeving van de straat is een gemeentelijke procedure.

De commissie die hierover gaat, neemt met Youssef contact op."

Wat wordt de nieuwe straatnaam?

Veenendaal kent een straatnamencommissie die nieuwe straatnamen bedenkt en vaststelt. We gaan de commissie vragen om 2 tot 3 namen voor te leggen aan de wijkbewoners van het Franse Gat.

Zou het niet leuk zijn dat u straks mag kiezen hoe de nieuwe straat gaat heten?



Proces Ruimtelijke Ordening deelgebied 2

Komend half jaar maken de gemeente en Patrimonium het stedenbouwkundig plan voor deelgebied 2, waarin duidelijk te zien is wat voor type woningen waar komen en hoe de straten en het openbaar gebied worden ingericht.

Als het stedenbouwkundig plan verder uitgewerkt is, organiseren we opnieuw straatgesprekken om zoveel mogelijk wijkbewoners te spreken en reacties op te halen voordat het ontwerpbestemmingsplan ter visie

wordt gelegd. Wanneer het ontwerpbestemmingplan 6 weken ter inzage ligt, kunt u een zienswijze indienen. Dit is een formele reactie, gericht aan de gemeenteraad. U heeft dus nog twee mogelijkheden om een reactie te

geven. De zienswijzeperiode zal niet midden in de zomervakantie vallen. Als we onderstaande planning niet halen, start de zienswijzeperiode dus pas na de vakantie.

Ontwerp-bestemmingsplan en stedenbouwkundig plan deelgebied 2

Maand	Stedenbouwkundig plan	Bestemmingsplan	Communicatie momenten
Maart '22	Bureau KAW start met stedenbouwkundig plan		
April	Voorleggen eerste uitwerkingen/varianten		Participatie moment direct betrokkenen
Mei			
Juni	Presentatie uitgewerkt stedenbouwkundig plan	Ontwerpbestemmingsplan in concept klaar	Bespreking met ambassadeurs/klankbordgroep en straatgesprekken
Juni	Vaststellen plan door gemeente en Patrimonium	Ontwerpbestemmingsplan ter visie	Informatiebijeenkomsten ontwerpbestemmingsplan en publicatie stedenbouwkundig plan
In juni/juli		Indienen zienswijzen mogelijk	
Najaar		Zienswijzenota	
Eind 2022		Behandeling in gemeenteraad	



Nieuws van Patrimonium

Patrimonium is op meerdere plaatsen in het Franse Gat aan de slag. De renovatie- en onderhoudsprojecten in deelplan Rand en deelplan Noord schieten op. Uit de te slopen woningen in deelgebied 1 van deelplan Zuid zijn de meeste bewoners al verhuisd.

Deelplan Rand

Eerste flat renovatie Westersingel 61-91 II klaar

Onderhoudsbedrijf elk® begon half november vorig jaar met het verbeteren en het verduurzamen van de 48 appartementen in deze twee flats. De appartementen worden grondig geïsoleerd en krijgen allemaal een

energiezuinig ventilatiesysteem en vijf zonnepanelen. De badkamers worden groter door een stuk balkon aan de ruimte toe te voegen. In de vernieuwde keukens komt een inductiekookplaat. Eind maart is de eerste flat klaar. De reacties van bewoners zijn positief. Als de renovatie goed verloopt, ronden de vaklui van elk® in mei het werk aan de tweede flat af.



Deelplan Noord

Herstel en onderhoud 508 woningen

In het noordelijke deel van de wijk is de eerste fase van het herstel en onderhoud van ruim 500 woningen afgerond. Begin dit jaar startten de medewerkers van Hegeman Bouw Partners en Talen Vastgoedonderhoud met de volgende 335 woningen. Het gaat om schilderwerk, herstel van voegwerk, controle van hang- en sluitwerk en het checken van de elektrische installatie. Niet iedere woning is hetzelfde. Dat betekent dat de vaklieden per straat en zelfs per woning andere werkzaamheden uitvoeren. Eind dit jaar is het werk naar verwachting klaar.

de leefbaarheid samen met Patrimonium in de gaten houdt.

Stadsvernieuwingsurgentie voor eerste fase deelgebied 2

In deelgebied 2 wil Patrimonium de woningen slopen in twee fases in de periode 2023 – 2025.

Fase a zijn de woningen in de Mr. Heemskerkstraat 17 t/m 55 (oneven nummers) en Dr. Colijnstraat 32 t/m 66 (even nummers).

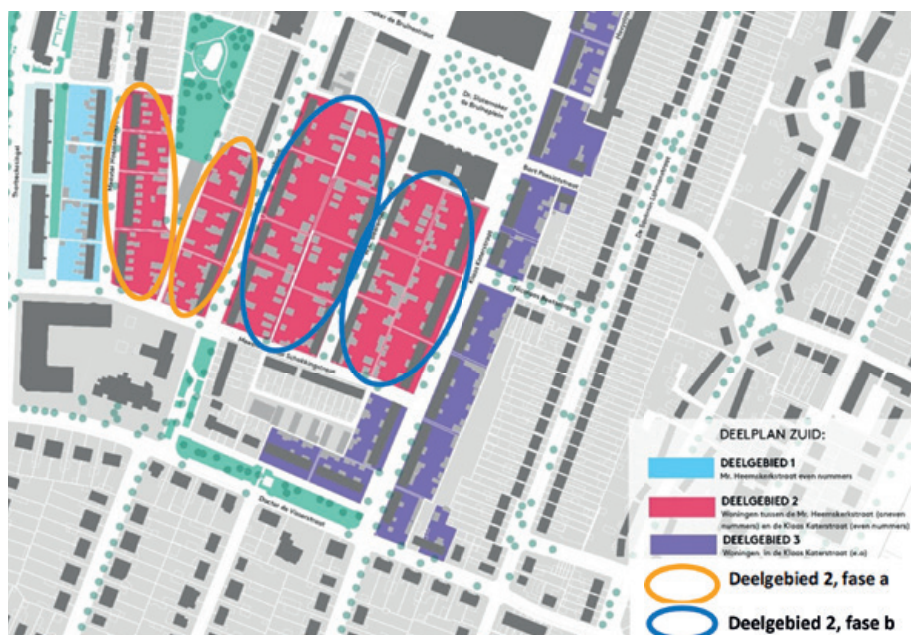
Fase b: Dr. Colijnstraat 57 t/m 107 (oneven nummers), de W.C. Beeremansstraat 2 t/m 52 (even nummers) en 1 t/m 43 (oneven nummers) en de Klaas Katerstraat 38 t/m 80 (even nummers). Zie de plattegrond.

Indeling in twee fases zorgt ervoor dat we bewoners van fase b de mogelijkheid kunnen bieden om in één keer te verhuizen naar nieuwbouw in fase a. Het betekent ook dat wij niet heel deelgebied 2 in één keer een stadsvernieuwingsurgentie geven. Met ingang van 10 maart hebben de bewoners van fase a een stadsvernieuwingsurgentie. Vanaf deze datum kunnen zij met voorrang reageren op woningen. De bewoners van fase b zijn voorlopig nog niet aan de beurt en kunnen nog in hun huis blijven wonen.

Deelplan Zuid

Meeste bewoners Mr Heemskerkstraat vonden een andere woning

De twintig huizen aan de Mr. Heemskerkstraat 26-64 (deelgebied 1 van deelplan Zuid) worden eind dit jaar gesloopt en maken plaats voor twintig nieuwbouwwoningen. De meeste bewoners vonden al een ander woning en zijn verhuisd. Sommigen van hen blijven in de wijk en wonen (tijdelijk) even verderop. Anderen verhuisden naar een andere buurt in Veenendaal of daarbuiten. De woningen die vrijkomen laat Patrimonium niet leeg staan. Ze worden tijdelijk verhuurd totdat ze worden gesloopt. Ad Hoc is de organisatie die daarbij helpt en



Integraal Kind Centrum Franse Gat

In de wijk het Franse Gat wordt een nieuw Integraal Kind Centrum (IKC) gebouwd. Het kindcentrum biedt straks onderdak aan: School Juul en Patrimoniumschool én Chr. kinderopvang Luna.

De twee schoolbesturen vormen samen met de kinderopvang de kernpartners voor IKC het Franse Gat. De gemeente is verantwoordelijk voor de onderwijshuis-

vesting en bepaalt de ruimtelijke kaders voor het IKC-gebouw. De scholen en de kinderopvang houden zich bezig met de ontwikkeling van de IKC visie: één doorlopende leerlijn voor kinderen van 0-13 jaar in het Franse Gat. Samen met projectontwikkelaar Zenzo en de omwonenden gaan de scholen en de kinderopvang aan de slag met het ontwerp en de inrichting van het nieuwe IKC gebouw, de openbare speelplaats en

de wijkroutes. Op 22 maart is er weer een bijeenkomst met de omwonenden om de plannen verder uit te werken. Als alles volgens plan verloopt, opent het IKC eind 2023 de schooldeuren.



Energiezuinige en duurzame wijk elektrisch rijden en e-laadpalen

Vanaf 2030 worden er alleen nog maar emissieloze auto's verkocht. Dit zullen grotendeels elektrische auto's zijn. Je ziet steeds meer mensen overstappen op elektrisch rijden. Dat is een mooie ontwikkeling. Elektrische auto's stoten geen uitlaatgas uit en verbruiken geen fossiele brandstof (benzine, gas en diesel), dat is veel beter voor het milieu. Meer elektrische auto's betekent ook meer vraag naar e-laadpalen.

De gemeente maakt nu een plankaart voor e-laadpalen die vooruitkijkt tot 2025. Gezien de groei van het elektrisch rijden schatten we in dat Veenendaal in 2025 rond de 275 extra laadpalen nodig heeft. Er zijn nu 75 laadpalen. Extra laadpalen komen natuurlijk ook in het Franse Gat. We nemen plaatsing van e-laadpalen mee bij de nieuwbouwplannen.

Woont u niet in het deel van de wijk dat de komende jaren wordt vernieuwd?

Dan zijn er twee mogelijkheden om een e-laadpaal te verkrijgen:

- 1. Kunt u niet op eigen terrein parkeren en wilt u elektrisch gaan rijden?** Vraag dan een e-laadpaal aan bij de gemeente. Er wordt dan een laadpaal geplaatst binnen 250 meter loopafstand van uw woning. De laadpaal is een buurtvoorziening. U kunt een laadpaal aanvragen op www.veenendaal.nl: Laadpaal voor elektrische auto's aanvragen | Gemeente Veenendaal
- 2. Heeft u wel parkeergelegenheid op eigen terrein?** Dan is het aan u om zelf een laadpaal te plaatsen op eigen terrein



Energiezuinig

Het Franse Gat



Meer informatie en contact

De gemeente en Patrimonium brengen alle informatie over het Franse Gat bij elkaar op één webpagina. De pagina is nu nog niet volledig, er wordt nog aan gewerkt. Neem alvast een kijkje. Straks vindt u alle informatie en het laatste nieuws op www.veenendaal.nl/fransegat.

Het Wijkhuis

In het Wijkhuis, W.C. Beeremansstraat 2, houden we spreekuren. Een afspraak maken is niet nodig. De openingstijden zijn:

Maandag: 14.30 - 16.30 uur

Donderdag: 14.30 - 16.30 uur

Vrijdag: 09.00 - 11.00 uur

Bernie Kater, gebiedsregisseur van Patrimonium woonservice, is er alle drie de spreekuren. Op donderdag is ook Bart van Steeg, wijkmanager van

de gemeente Veenendaal, aanwezig en een wijkcoach van Veens. Soms sluiten ook de politie en de BOA's aan.

Bart van Steeg,

wijkmanager

0318 - 538 994

bart.van.steeg@veenendaal.nl

Bernie Kater,

gebiedsregisseur Patrimonium,

0318 - 557 958

b.kater@patrimonium.nl

Wijkcoaches Veens Welzijn

Rinie Bergevoet,

06 - 13 26 48 71

rinie.bergevoet@veens-welzijn.nl

Lorraine van der Kuij,

06 - 22 15 39 57

lorraine.vanderkuij@veens-welzijn.nl

Erwin Pastoor,

06 - 31 13 63 16

erwin.pastoor@veens-welzijn.nl



Deze nieuwsbrief wordt u aangeboden in biologisch afbreekbare folie.