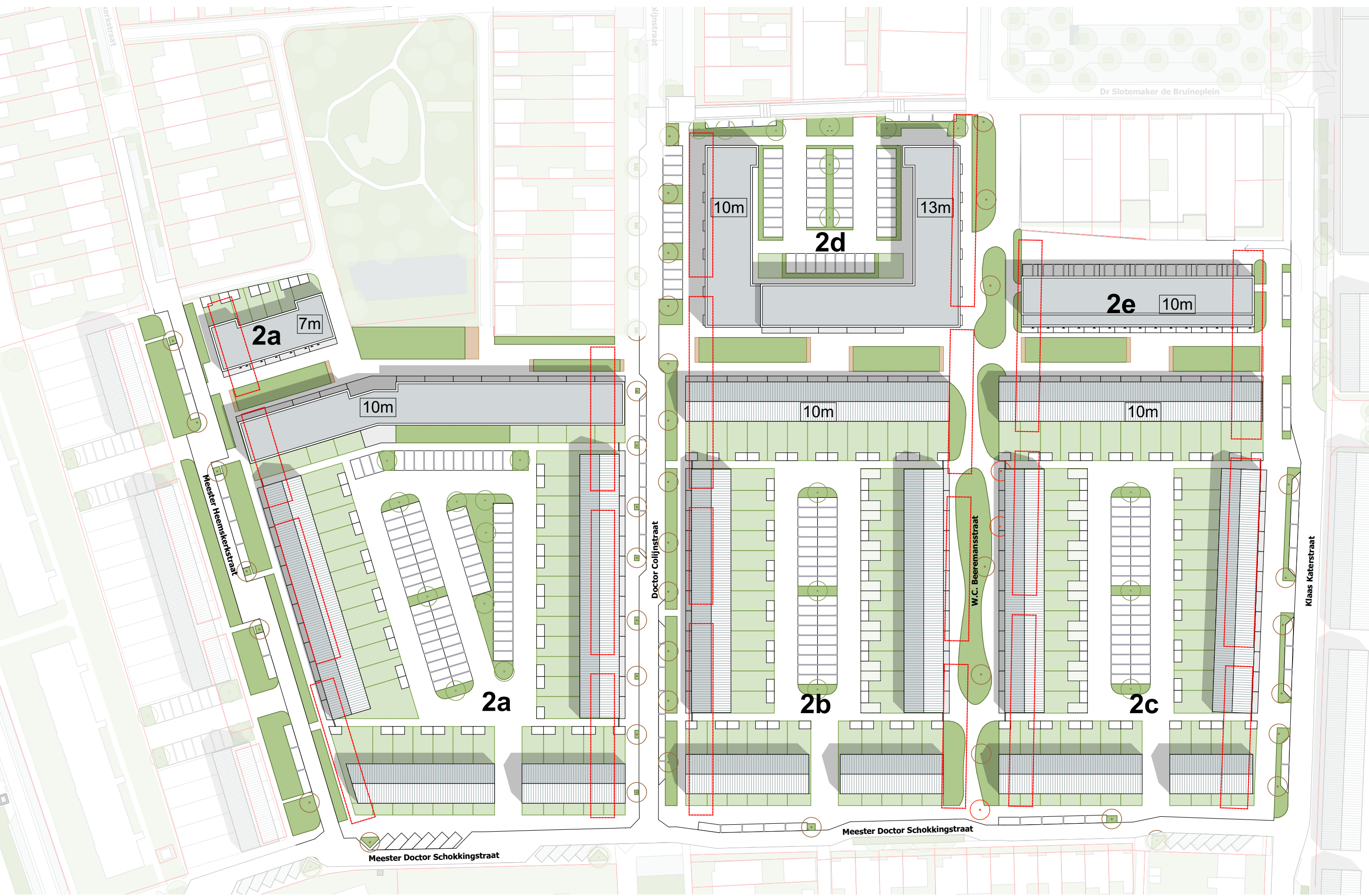
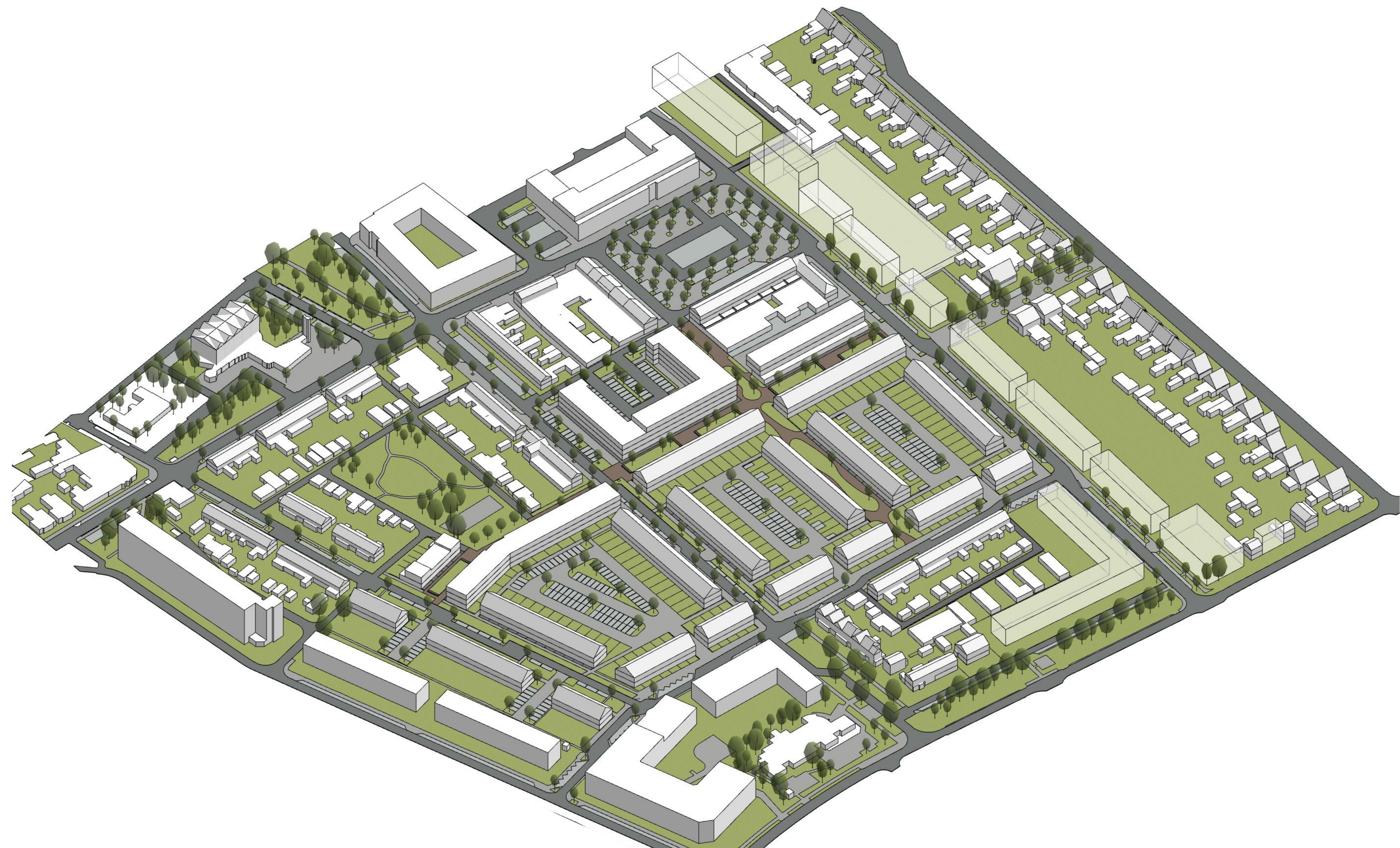


STEDENBOUWKUNDIG PLAN DEELGEBIED 2

UITWERKING



3D VIEW



WIJZIGINGEN T.O.V. STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN

- VELD 2D: BOUWBLOK IS 1 VERDIEPING LAGER DAN DE MAXIMALE BOUWHOOGE: 3 EN 4 VERDIEPINGEN HOOG
- VELD 2D: AAN DE DR. COLIJNSTRaat SLECHTS 3 WOONLAGEN EN RUIMTE VOOR PARKEREN. DAARDOOR BETERE BEZONNING EN PRIVACY VOOR OMWONENDEN.
- SCHOKKINGSTRAAT: WONINGEN MET VOORTUIN VOOR MEER AFSTAND TOT WONINGEN AAN DE OVERZIJDE EN VOOR MEER VARIATIE IN HET PLAN.
- VELD 2E: BOUWBLOK IS 3 VERDIEPINGEN HOOG IPV DE MAXIMALE BOUWHOOGE VAN 4 VERDIEPINGEN.
- VELD 2E: GRONDGEBONDEN STADSWONINGEN MET DAKTERRAS AAN DE SPEELSE STRAAT
- PARKEREN OP BINNENTEREIN, DAAR WAAR EEN TEKORT IS IVM PARKEERNORM, PARKEREN IN ACHTERTUIN

PLATTEGROND



MEESTER DOCTOR SCHOKKINGSTRAAT

STRAATBREEDTE



BESTAANDE SITUATIE



STEDENBOUWKUNDIG PLAN



WIJZIGINGEN T.O.V. STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN

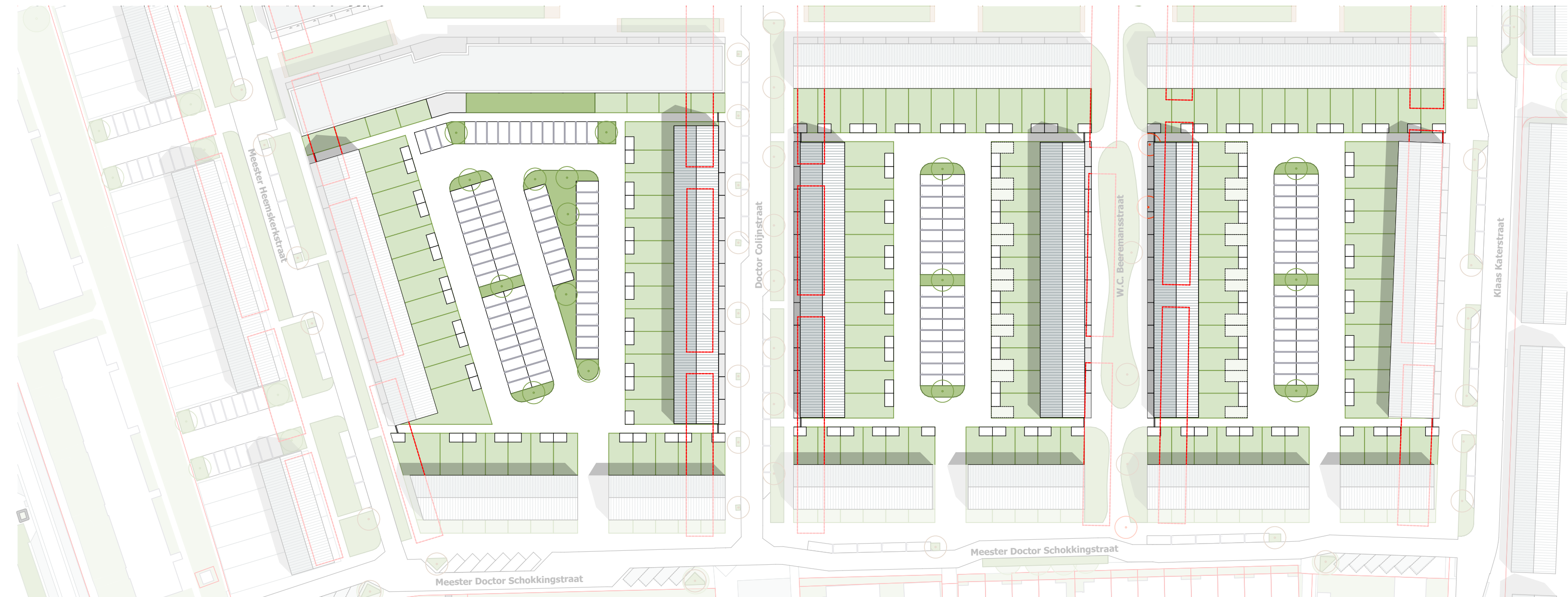
- VOORTUINEN ZORGEN VOOR VARIATIE IN HET PLAN
- DOOR VOORTUIN MEER AFSTAND TOT WONINGEN AAN DE OVERKANT EN MINDER INKIJK

RUIMTE VOOR
OPMERKINGEN

BINNENHOVEN PARKEREN



PARKEREN CENTRAAL - AANVULLEND PARKEREN IN DE ACHTERTUINEN



HET UITGANGSPUNT IS DAT PARKEREN WORDT OPGELOST OP HET BINNENTERREIN. OM DE PARKEERNORM TE HALEN IS OP ENKELE PLEKKEN PARKEREN IN DE ACHTERTUIN NODIG.

WELKE TUINEN PARKEREN IN DE ACHTERTUIN HEBBEN EN WELKE NIET VOLGT IN EEN VOLGENDE FASE WANNEER OOK EEN NADERE UITWERKING VAN DE PUBLIEKE RUIMTE WORDT GEMAAKT.



RUIMTE VOOR OPMERKINGEN

FRANSE GAT VERNIEUWT



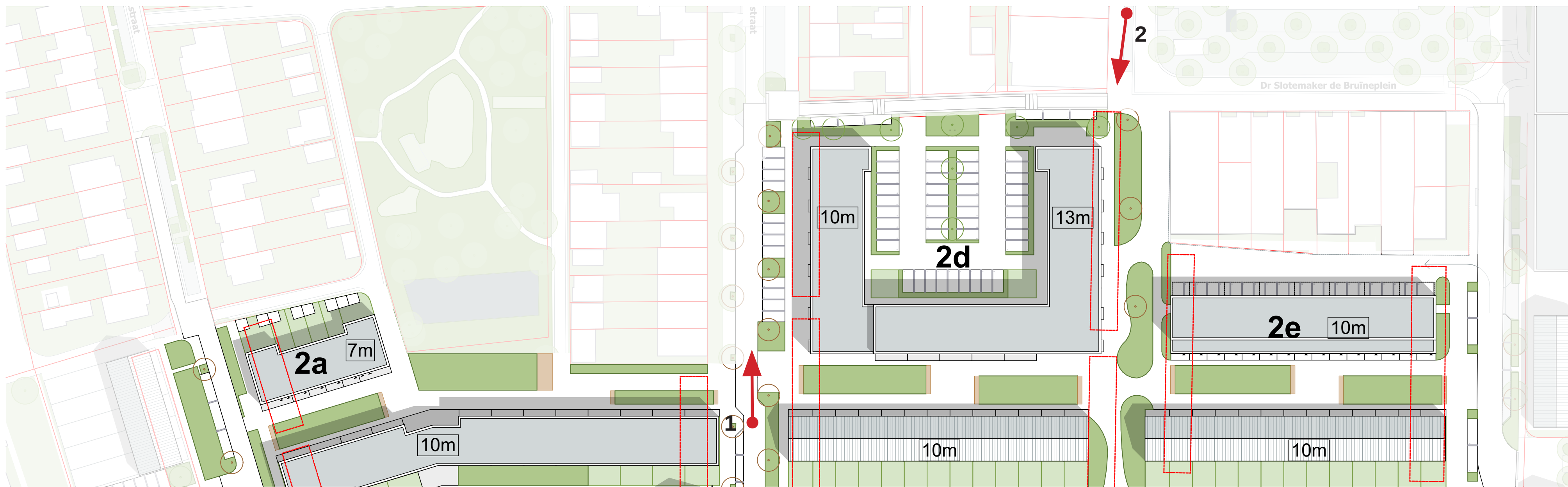
Koöperatieve
Architecten
Werkplaats

DOCTOR COLIJNSTRAAT EN BRUÏNEPLEIN

BOUWMASSA APPARTEMENTEN 2D



SITUATIE



DOCTOR COLIJNSTRAAT



DOCTOR COLIJNSTRAAT - NIEUWBOUW 3 LAGEN HOOG



BRUÏNEPLEIN



BRUÏNEPLEIN: NIEUWBOUW OP HOEK



WIJZIGINGEN T.O.V. STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN

- VELD 2D: BOUWBLOK IS VOLLEDIG 1 VERDIEPING LAGER DAN DE MAXIMALE BOUWHOOOGTE: 3 EN 4 VERDIEPINGEN HOOG
- AAN DE DR. COLIJNSTRAAT SLECHTS 3 WOONLAGEN EN RUIMTE VOOR PARKEREN. DAARDOOR BETERE BEZONNING EN PRIVACY VOOR OMWONENDEN.

RUIMTE VOOR
OPMERKINGEN