

Aan de slag in het Franse Gat



Veeinvesters en gemeente Veenendaal zijn samen aan de slag in het Franse Gat om de wijk nóg mooier en nóg beter te maken. De provincie Utrecht, Waterschap Vallei-Veluwe, netbeheerder Stedin en de gezondheidsorganisatie GGD helpen daarbij. In deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Tweede ronde straatgesprekken met bewoners deelplan Zuid

Het stedenbouwkundig plan voor deelgebied 2 van deelplan Zuid is klaar. Bureau KAW maakte het plan op basis van de stedenbouwkundige randvoorwaarden. En hield daarbij rekening met opmerkingen en ideeën van wijkbewoners die we dit voorjaar tijdens gesprekken en bijeenkomsten hoorden. Om te laten zien welke keuzes zijn gemaakt, trokken medewerkers van Veenvesters en de gemeente Veenendaal op donderdag 23 en vrijdag 24 juni de wijk in. Met plattegronden en afbeeldingen hoe deelgebied 2 eruit komt te zien. Ook medewerkers van bureau KAW waren aanwezig.

Zo'n 80 bewoners kwamen kijken. Ze

zagen dat veel van de eerder gemaakte opmerkingen in het stedenbouwkundig plan zijn verwerkt. Ook hoorden we nog enkele zorgen: over voortuinen, bouwverkeer en mogelijke inkijk. Kijk voor het stedenbouwkundig plan voor deelgebied 2 op www.veenendaal.nl/fransegat (documenten).

Hoe nu verder?

Bureau KAW werkt nu het beeldkwaliteitsplan uit. De gemeente maakt het ontwerp-bestemmingsplan voor deelgebied 2. Dat wordt in oktober gepubliceerd. Het ontwerp-bestemmingsplan ligt daarna zes weken ter inzage. In die tijd kunt u een zienswijze indienen. Dit is een formele

reactie, gericht aan de gemeenteraad. De gemeenteraad stelt daarna het ontwerp-bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan vast.



Patrimonium heet nu Veenvesters

Sinds 2 juni 2022 vormen Patrimonium woonservice en de Veenendaalse Woningstichting officieel één organisatie. Veenvesters is de nieuwe naam. Een combinatie van Veense huisvesters. Door het samengaan heeft Veenvesters nu ruim 1.400 woningen in het Franse Gat. Veenvesters is op meerdere plaatsen in het Franse Gat aan de slag. De renovatie van twee flatgebouwen aan de Westersingel is afgerond. Het onderhoudsproject in deelplan Noord schiet op. En vanaf dit najaar maken de eerste woningen in deelplan Zuid plaats voor nieuwbouw.

Deelplan Rand

Renovatie Westersingel 61-91 II klaar

Dinsdag 14 juni vierden we de oplevering van de twee flats met de bewoners en de vaklui van onderhoudsbedrijf elk®. De 48 appartementen werden grondig geïsoleerd en kregen allemaal een energiezuinig ventilatiesysteem en vijf zonnepanelen. Wethouder Engbert

Strooboscher reikte samen met manager vastgoed van Veenvesters, Theo van Heukelom, aan bewoners een bedankje uit.

Plannen Westersingel 37-59 II

De onderzoeken naar de technische staat van de twee flatgebouwen aan de Westersingel 37-59 II zijn afgerond. In overleg met de gemeente Veenendaal



kijken we nu of sloop en nieuwbouw een betere keuze is dan renovatie. Waarom? Renoveren valt veel duurder uit dan verwacht. En, het lijkt erop dat we met renovatie niet alle bouwtechnische problemen goed kunnen oplossen. Nieuwbouw biedt een betere woonkwaliteit dan renovatie van de bestaande bouw. Bij nieuwbouw kunnen we ook meer woningen terugbouwen. Zo kunnen we voldoen aan de grote vraag van woningzoekenden. Met de bewoners van de twee flats zijn we in gesprek.

Deelplan Noord

Herstel en onderhoud 508 woningen

In het noordelijke deel van de wijk schiet de tweede fase van het herstel en onderhoud van ruim 500 woningen op. Het gaat om schilderwerk, herstel van voegwerk, controle van hang- en sluitwerk en het checken van de elektrische installatie. De medewerkers van Hegeman Bouw Partners en Talen Vastgoedonderhoud verwachten eind dit jaar met het werk klaar te zijn.

Deelplan Zuid

Eind dit jaar sloop eerste woningen Mr. Heemskerkstraat (deelgebied 1)

De twintig huizen aan de Mr. Heemskerkstraat 26-64 maken als eerste plaats voor nieuwbouw. Alle bewoners zijn verhuisd. De sloop begint eind oktober en is eind januari 2023 klaar. Aansluitend, in februari en maart, wordt het terrein klaargemaakt voor de bouw. In april 2023 start de nieuwbouw.

Er komen twintig eengezinswoningen terug: goed geïsoleerd, energiezuinig en met een bruikbare zolderverdieping. In het metselwerk aan de buitengevel herken je straks onderdelen van de jaren '50 woningen in het Franse Gat.

Deelgebied 2 tussen de Mr. Heemskerkstraat en de Klaas Katerstraat

De bewoners van deelgebied 2 fase a hebben sinds 10 maart stadsvernieuwingsurgentie en kunnen op zoek naar een andere woning. In maart en april gingen medewerkers van Veenvesters bij ieder van hen op

huisbezoek. Om alle regelingen toe te lichten en hen op weg te helpen. Ruim 25 huishoudens vonden al een andere woning. De woningen die vrijkomen, laten we niet leegstaan. We verhuren ze tijdelijk via Ad Hoc totdat we ze slopen.

De bewoners van deelgebied 2 fase b zijn nog niet aan de beurt en kunnen voorlopig nog in hun huis blijven wonen. Eerst wordt nieuw gebouwd in fase 2a. Als bewoners uit fase b dat willen, kunnen zij al wel verhuizen met tegemoetkoming van de verhuiskosten. Zo'n 12 bewoners deden dat al.

Deelgebied 3 Klaas Katerstraat e.o.

Hier gaan we in de periode 2025 tot 2029 met sloop en nieuwbouw aan de slag. In de komende jaren maken we ook voor dit gebied een stedenbouwkundig plan en een nieuw bestemmingsplan. Net als bij deelgebied 2, gaan we daarover met bewoners in gesprek.



Impressie nieuwbouwwoningen Mr. Heemskerkstraat



Over andere vastgoedprojecten in het Franse Gat

Naast Veenvesters, zijn op andere plaatsen in de wijk andere bouwers bezig met de voorbereiding en uitvoering van nieuwbouwprojecten.

IKC Franse Gat

De Patrimonium school, School JUUL en CHR. Kinderopvang Luna komen samen in IKC Franse Gat. Er wordt nu in samenspraak met de klankborggroep van omwonenden gewerkt aan de ontwikkeling van het bouwplan en de inrichting van het schoolplein en de openbare ruimte. Naar verwachting start de bouw van het Integraal Kind Centrum in het voorjaar van 2023.

Neem alvast virtueel een kijkje in en om het toekomstige IKC.



Ontwikkeling De Kleine Beurs

De nieuwe eigenaar van De Kleine Beurs, Real Est8, wil op deze plek aan de Jan Steenlaan zo'n 24 appartementen bouwen met een parkeerterrein.

Kijk voor meer informatie op www.omgevingsdialoog.info/informatie-jan-steenlaan-4-veenendaal/

Ontwikkeling Patrimoniumlaan 128

De voormalige basisschool maakt plaats voor 12 moderne woningen. De sloop van de school startte in september. Aansluitend begint de nieuwbouw. Nieuwsgierig hoe de nieuwe woningen eruit komen te zien? Kijk op www.nieuwbouwveenendaal.nl/patrimoniumlaan/.

Ontwikkeling Dr Colijnstraat

Aan de Dr. Colijnstaat worden 35 nieuwe appartementen gebouwd. De ruwbouwfase is grotendeels afgerond. Nu worden de balkons, kozijnen, glas en dakbedekking geplaatst. Ook is gestart met de binnenafwerking van het gebouw. In oktober zakken de steigers langzaamaan en start de inrichting van het buitenterrein. De werkzaamheden duren zeker tot begin 2023. Het laatste nieuws vindt u op www.kudo.nl/projecten/35-appartementen-doctor-colijnstraat

Tweede Wijkhuis geopend

Op de W.C. Beeremansstraat nummer 6 hebben we vanaf 1 juli een tweede Wijkhuis. We hadden meer ruimte nodig. Want, wijkbewoners weten ons steeds meer te vinden tijdens de spreekuren. En, de politie, Veens Welzijn en ook wij werken steeds meer vanuit het Wijkhuis. Ook Bewonerscommissie 't Franse Gat heeft in het tweede Wijkhuis haar nieuwe uitvalbasis. Zij vergaderen

hier, bereiden activiteiten voor en houden spreekuren (elke maandag van 19.00 - 20.00 uur).



Bewonerscommissie 't Franse Gat voor nr. 6



Zomerfestival was een feestje!

Op zaterdag 20 augustus was het na twee jaar dan toch echt weer zo ver: het Zomerfestival op de Adriaen van Ostadelaan. Wat was het een geslaagd feest: goed georganiseerd, druk, gezellig, lekkere muziek en het weer werkte mee. Dankjewel Bewonerscommissie 't Franse Gat en alle vrijwilligers. Volgend jaar weer!



Oproep:

Bewonerscommissie 't Franse Gat kan hulp gebruiken bij het organiseren van activiteiten en evenementen in de wijk.

Interesse? Stuur een mail naar gerardjanb@hotmail.com of een whatsappbericht naar 06 - 22 41 55 65.

Sociaal programma

Veenvesters, gemeente Veenendaal en Veens Welzijn werken samen aan de leefbaarheid in het Franse Gat. Dat doen we door de inzet van een nieuwe jongerenwerker in de wijk, met de Veiligheidsdag en het zoeken naar nieuwe plekken waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Daarnaast

willen we spelen en bewegen in de wijk aantrekkelijker maken en het vitaal en gezond ouder worden in de wijk makkelijker maken.

Heb je een goed idee of wil je ook zelf iets doen aan de leefbaarheid van het Franse Gat?

Neem dan contact op met sociaal programmamanager Erwin Harsevoort (e.harsevoort@veenvesters.nl, T 06 - 51 74 16 59)



Energiezuinige wijk

De energiekosten zijn de laatste maanden enorm gestegen. De snelste manier om de energiekosten omlaag te krijgen, is minder gas en elektriciteit verbruiken én de woning energiezuiniger maken. Hoe u dat doet, daar helpen de energie-ambassadeurs van het Trefpunt u graag mee. Loop eens binnen bij het Trefpunt (Corridor 24). Huurt u uw woning van Veenvesters? Vraag advies aan de Veenvesters energiecoach.

Energiecoach voor huurders van Veenvesters

De energiecoaches zijn net als u huurder bij Veenvesters en komen op afspraak

bij u langs en geven tips om energie te besparen. Via de website van de huurdersvereniging maakt u een afspraak (www.hvpv.info/energiecoach/).

Energie-ambassadeurs komen naar het Franse Gat

In oktober komen de energie-ambassadeurs met de energiecaravan naar het Franse Gat. Ze houden dan ook een wijkinformatiebijeenkomst in het Trefpunt. Houd de wijknieuwsbrief in de gaten voor de uitnodiging met data en tijden.



Verkeersonderzoek van start

Sweco heeft opdracht van de gemeente gekregen om een verkeersonderzoek te doen voor de hele wijk. De ambassadeurs Franse Gat, de klankbordgroep van huurders en vertegenwoordigers van de drie bewonerscommissies betrekken we bij de planvorming. Als de plannen uitgewerkt zijn, volgt een informatiebijeenkomst.

Tijdens de ambassadeursbijeenkomst en tijdens de straatgesprekken (juni) zijn ideeën opgehaald, zoals het gedeeltelijk afsluiten en vergroenen van de Mr. Schokkingstraat en Dr. Colijnstraat en het onderzoeken van de mogelijkheid voor een extra aansluiting op de Rondweg West. Deze ideeën neemt Sweco mee in de studies.

Bewegen, Ontmoeten, Sporten en Spelen (BOSS)

Drie parken en speelplekken zijn aan vernieuwing toe:

1. Park aan de Adriaen van Ostadelaan (nu speelplek en hondenuitlaatgebied),
2. Groene binnenspeeltuin Dr. Colijnstraat,
3. Speelstrook achter de Mr. Heemskerkstraat/Thorbeckesingel.

Het idee is dat op deze plekken bewoners elkaar ontmoeten en kunnen bewegen, sporten en spelen. Van jong tot oud in een prettige, groene en veilige omgeving. Hoe richten we de parken in zodat jong en oud zich er thuis voelt en we met groen voor verkoeling zorgen in de zomer en regenwater op kunnen vangen bij noodweer? Om wensen en

ideeën op te halen starten we met een rondgang door de wijk met kinderen en bewoners.



Bij Frans, nog steeds een wens voor de wijk

De gemeente en Veenvesters maken zich nog steeds hard voor de komst van ontmoetingsplek 'Bij Frans' in de wijk. Het idee is om bij het Bruïneplein een koffie- en lunchroom te openen waar mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt werkervaring kunnen opdoen. En waar wijkbewoners gezellig een kop koffie kunnen drinken, een broodje eten en lekker bij kunnen kletsen.



Agenda

September	Oktober	November	Eind 2022	Begin 2023	Voorjaar 2023	April 2023
start verkeers- onderzoek door Sweco	in oktober bestemmings- plan deelgebied 2 ter inzage. 3 t/m 10 oktober Week Duurzaam Veenendaal eind oktober sloop eerste woningen Mr. Heemskerk- straat 29 oktober duurzame huizenroute, wijkbewoner Gert-Jan Diepeveen laat zien hoe duurzaam en energiezuinig zijn huis nu is	5 november duurzame huizenroute, wijkbewoner Gert-Jan Diepeveen laat zien hoe duurzaam en energiezuinig zijn huis nu is november energie- ambassadeurs + energiecaravan in de wijk eind november informatiebijeen- komst over verkeersplannen	start ideeëvorming voor 3 speelplekken/ parken met kinderen en bewoners	start planvorming deelgebied 3	start bouw IKC Franse Gat oplevering 35 appartementen Dr. Colijnstraat (bouwer Kudo)	start nieuwbouw 20 woningen Mr. Heemskerk- straat



Meer informatie en contact

De gemeente en Veenvesters brengen alle informatie over het Franse Gat bij elkaar op één webpagina. De pagina is nu nog niet volledig, er wordt nog aan gewerkt. Neem alvast een kijkje. Straks vindt u alle informatie en het laatste nieuws op www.veenendaal.nl/fransegat.

Het Wijkhuis

In het Wijkhuis, W.C. Beeremansstraat 2, houden we spreekuren. Een afspraak maken is niet nodig. De openingstijden zijn:

Maandag: 14.30 - 16.30 uur
Donderdag: 14.30 - 16.30 uur
Vrijdag: 09.00 - 11.00 uur

Bernie Kater, gebiedsregisseur van Veenvesters, is er alle drie de spreekuren. Op donderdag is ook Bart van Steeg, wijkmanager van

de gemeente Veenendaal, aanwezig en een wijkcoach van Veens. Soms sluiten ook de politie en de BOA's aan.

Bart van Steeg,
wijkmanager
0318 - 538 994
bart.van.steeg@veenendaal.nl

Bernie Kater,
gebiedsregisseur Veenvesters,
0318 - 557 958
b.kater@veenvesters.nl

Wijkcoaches Veens Welzijn

Rinie Bergevoet,
06 - 13 26 48 71
rinie.bergevoet@veens-welzijn.nl

Lorraine van der Kuij,
06 - 22 15 39 57
lorraine.vanderkuij@veens-welzijn.nl

Erwin Pastoor,
06 - 31 13 63 16
erwin.pastoor@veens-welzijn.nl



Deze nieuwsbrief wordt u aangeboden in biologisch afbreekbare folie.