

Appartementen Westersingel nummers 37-59II



Aan de Westersingel 37-59II staan twee blokken met in totaal 36 appartementen. Deze huurwoningen zijn vlak na de Tweede Wereldoorlog gebouwd. Ongeveer 70 jaar later zijn de woningen niet meer van deze tijd en toe aan grondige renovatie of vervanging. Veel bewoners hebben klachten over tocht, vocht, schimmel en geluidsoverlast. Ook de indeling van de woningen sluit niet meer aan bij de wensen van nu. Door renovatie of sloop en nieuwbouw komen er duurzame woningen waarin het prettig wonen is, met energielasten die omlaag kunnen. Veenvesters onderzoekt of herontwikkeling tot de mogelijkheden behoort.



Levensloopbestendige woningen

Een levensloopbestendige woning is een woning die geschikt is voor verschillende levensfasen. De woning is zo gebouwd dat de bewoners erin kunnen blijven wonen als hun levensomstandigheden veranderen, bijvoorbeeld door ouderdom, ziekte of een handicap.

Kaders voor nieuwe ontwikkelingen

Voor plannen waarbij meer dan 25 woningen gebouwd worden, stelt de gemeente kaders vast waarbinnen een ontwikkeling moet plaatsvinden. Zo zorgen we ervoor dat het in Veenendaal voor iedereen prettig wonen, werken en leven is. Samen maken we de stad!

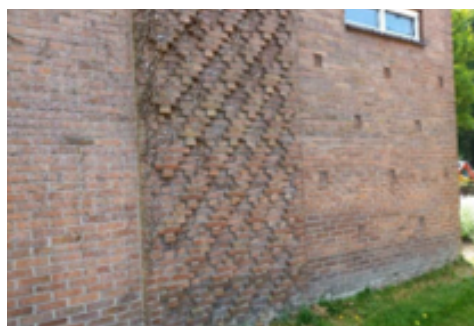
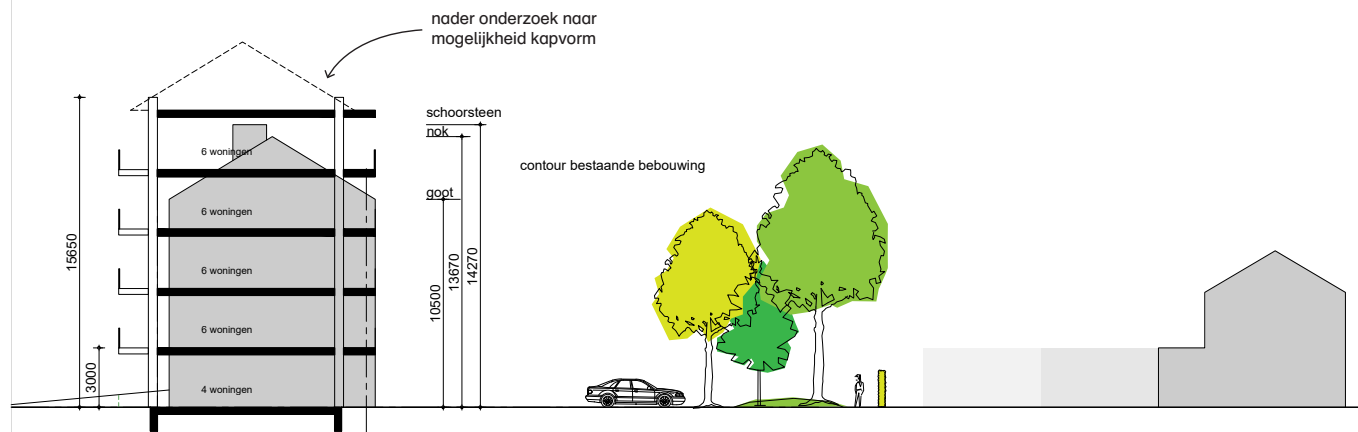
Als Veenvesters besluit tot sloop en nieuwbouw, welke type woningen mogen er dan gebouwd worden?

- Appartementen.
- Minimaal 50% sociale huur, overige deel mag middenhuur zijn.
- Levensloopbestendige woningen.



Wat mag er gebouwd worden?

- De woningen mogen iets dieper worden dan nu het geval is. De woningen mogen niet dichter bij de achtergelegen woningen komen te liggen, maar wel dichter op de Westersingel.
- De gebouwen mogen maximaal vijf bouwlagen hoog worden met of zonder kap.
- Er moet voldoende ruimte voor groen zijn.
- Voldoende ruimte voor wateropvang zodat de straat en de omgeving niet overstromen bij hevige regenval.
- Er moeten voldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsers van de nieuwe bewoners komen.



Welke bouwstijl en materialen mogen worden toegepast?

- Gebruik van materialen die mooi verouderen
- Kleuren afgestemd op de kleuren van de huidige gebouwen
- Bijzondere elementen in het metselwerk van de gevels
- Platte daken of kappen met flauwe hellingen, passend binnen de typische naoorlogse architectuur in de wijk.



Spreekuren Wijkhuis W.C. Beeremansstraat 2

- Maandag 14.30 tot 16.30u
- Donderdag 14.30 tot 16.30u
- Vrijdag 09.00 tot 11.00u



Meer weten?

Het volledige document met kaders kunt u lezen op: <https://www.fransegatvernieuwt.nl/plannen-westersingel-37-59-ii/>

Kijk voor deze ontwikkeling en andere projecten van Veenvesters in het Franse Gat op www.fransegatvernieuwt.nl. Of ga naar de gemeentelijke website www.veenendaal.nl/fransegat.

U bent ook van harte welkom in het Wijkhuis

We houden spreekuren op maandag, donderdag en vrijdag. Een afspraak maken is niet nodig. Bernie Kater, wijkregisseur van Veenvesters, is er alle drie de spreekuren. Op donderdag is ook Bart van Steeg, wijkmanager gemeente Veenendaal, aanwezig en een wijkcoach van Veens Welzijn. Soms sluiten ook de politie en de BOA's aan.

De gemeente Veenendaal en Veenvesters zijn aan de slag in de wijk het Franse Gat om de wijk nóg mooier en nóg beter te maken. Veel van de naoorlogse huurwoningen voldoen niet meer aan de eisen en wensen van deze tijd. Veenvesters renoveert deze woningen of vervangt ze door nieuwbouw. Renovatie, sloop en nieuwbouw biedt kansen om de wijk te verbeteren op het gebied van: de buitenruimte, verkeer, veiligheid, klimaatadaptatie, duurzame energie, welzijn en gezondheid.



Veenendaal maakt
plaats voor jou

