

# *Aan de slag in het Franse Gat*



Veeinvesters en gemeente Veenendaal zijn samen aan de slag in het Franse Gat om de wijk nóg mooier en nóg beter te maken. Dit doen we samen met bewoners en ondernemers. In deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen.

# Update nieuwbouw deelgebied 1 Mr. Heemskerkstraat

De bouw van de woningen aan de Mr. Heemskerkstraat verloopt voorspoedig. Op dinsdag 11 juli vierden we dat het hoogste punt van de bouw is bereikt. Dat betekent dat de daken geplaatst zijn, een belangrijke mijlpaal. Eind van het jaar worden de woningen opgeleverd.



## Tip!

Blijf op de hoogte van de bouw en download de BouwApp.



### Nieuws uit de natuur:

De eerste bewoners hebben al hun intrek genomen in de nieuwe woningen. Enkele vogels hebben een mooi plek gevonden in de ingemetselde vogelhuisjes in de woningen.



## Groen licht voor nieuwbouw in deelgebied 2

*Na de eerste rij nieuwbouwwoningen aan de Mr. Heemskerkstraat, laat Veenvesters de komende jaren nog meer nieuwe woningen in het zuidelijk deel van het Franse Gat bouwen. Daarvoor is maandag 26 juni een belangrijke stap gezet. De gemeenteraad stelde die dag het nieuwe bestemmingsplan voor deelgebied 2 vast. Veenvesters kreeg hiermee groen licht om het nieuwbouwproces voor dit gebied in gang te zetten.*

### Toegankelijk voor verschillende doelgroepen

In deelgebied 2 maken 134 bestaande woningen van Veenvesters straks plaats voor zo'n 250 nieuwe woningen. Ook komt er een nieuwe autovrije straat, veel meer parkeerruimte en is er volop aandacht voor groen.

Veenvesters laat hier vooral sociale huurwoningen bouwen, zodat huurders uit deelgebied 2 én volgende deelgebieden hier een nieuwe woning kunnen krijgen. Er komen veel eengezinswoningen, maar dicht bij het Bruïneplein ook levensloopbestendige appartementen. Hiervan zijn er een paar rolstoelgeschikt. Een klein deel wordt koopwoning of middeldure huurwoning. Voor de koopwoningen komt een brede doelgroep in aanmerking, waaronder starters.

#### **Start locatie nieuwbouw**

Het eerstvolgende deel waar nieuwbouw komt, is tussen de Mr. Heemskerkstraat en de Dr. Colijnstraat. Nu het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt dit deelgebied 2A dit najaar gesloopt en kan er volgend voorjaar gebouwd worden. De voorbereidingen daarvoor zijn in volle gang. Alle huurders zijn afgelopen jaar met stadsvernieuwingssurgentie verhuisd. Ze kunnen met voorrang terugkeren als de nieuwe woningen in 2025 worden opgeleverd.

Trees van Haarst, directeur-bestuurder van Veenvesters:

“Door de combinatie van huur- en koopwoningen is de wijk toegankelijk voor verschillende doelgroepen. Huurders in het Franse Gat krijgen straks voorrang bij de toewijzing. Het plan past goed bij de sfeer en het karakter van het Franse Gat. We kijken uit naar de samenwerking met de bouwers en verwachten een mooi eindresultaat.”

#### **Volgende nieuwbouwlocatie**

Daarna komt weer een volgend deelgebied aan de beurt, tussen de Dr. Colijnstraat en Klaas Katerstraat. De huurders in dit deelgebied 2B krijgen dit najaar ook urgentie. Een deel van hen kan direct doorverhuizen naar de nieuwbouw die in deelgebied 1 en 2A wordt gebouwd. Zo hoeven ze maar één keer te verhuizen als ze in het Franse Gat willen blijven wonen.

Op dit moment is nog niet precies te zeggen wanneer de bouw start en wanneer de woningen in de verkoop en verhuur gaan. Ruim voor het zover is, maakt Veenvesters dit bekend via [veenvesters.nl](https://veenvesters.nl).



## *In gesprek over deelgebied 3*

Na deelgebied 2B is over ongeveer vier jaar deelgebied 3 aan de beurt. De huurwoningen aan de Klaas Katerstraat en Dr. de Visserstraat maken plaats voor nieuwbouw. Dit voorjaar maakten Veenvesters en de gemeente een start met de uitwerking van een stedenbouwkundig plan. Dit plan laat zien waar welk type woningen komt en hoe groot en hoog die worden. De leden van de ambassadeurs- en klankbordgroep van huurders hebben in mei dit jaar een eerste versie gezien en daarop gereageerd.

#### **Samen in gesprek**

In de gemeenteraad is op 26 juni besloten dat de participatie over dit deelplan een stap verder moet gaan dan vragen om meningen en advies. Voor bewoners moet ook de mogelijkheid komen om met eigen voorstellen te komen. We gaan hierover goed in gesprek, om te beginnen met de ambassadeurs- en klankbordgroep.

De plannen moeten wel blijven passen binnen de eerder vastgestelde uitgangspunten, zoals de Gebiedsvisie en het aantal nieuw te bouwen woningen.





# Stand van zaken twee flats Westersingel 39-59 II

Voor de twee flatgebouwen aan de Westersingel 37-59 II is Veenvesters in overleg met de gemeente of sloop en nieuwbouw een betere keuze is dan renovatie. Waarom? Renovatie valt veel duurder uit dan verwacht. Bij nieuwbouw kan Veenvesters ook meer woningen terugbouwen. In de gemeenteraad van 23 februari zijn de nieuwbouweisen - de ruimtelijke - en programmatische kaders - voor de Westersingel 37-59 II aangenomen. Wél met een aantal aanvullende

eisen wat betreft bouwhoogte en woningbouwprogramma. Dit had Veenvesters niet verwacht en het betekent in ieder geval vertraging. Dit najaar informeren we de gemeenteraad over hoe we om willen gaan met de aanvullende eisen. We hopen in het najaar meer duidelijkheid te kunnen geven. Bewoners ontvingen hierover een brief. Zij kregen tijdens straatgesprekken op maandagavond 3 juli de gelegenheid om hier vragen over te stellen.



## Bewegen, Ontmoeten, Sporten en Spelen (BOSS)

*In de vorige nieuwsbrief las u dat we samen met bewoners een aantal parken en speelplekken gaan vernieuwen. Dat doen we aan de hand van het BOSS-beleid; Bewegen, Ontmoeten, Sporten en Spelen. Dit betekent dat elke plek voor meerdere groepen gebruikt moet kunnen worden om te sporten en spelen, maar ook om elkaar te ontmoeten.*

We zijn nu met de eerste speelplek bezig, namelijk het park aan de Adriaan van Ostadelaan. We hebben gesprekken gehad met kinderen, jongeren en andere omwonenden over hun wensen voor deze plek. Met alles wat we verzameld hebben, maken we nu een plan. Dit bespreken we na de vakantie met de buurt. Hierna kunnen we een definitief plan maken en de speelplek opnieuw inrichten.

Na de zomervakantie gaan we, in overleg met bewoners, ook de andere plekken aanpakken. Namelijk de groene binnen-

speeltuin aan de Dr. Colijnstraat en de speelstrook achter de Mr. Heemskerkstraat/Thorbeckesingel.



# Samen leven, samen vieren!

Veenvesters, gemeente Veenendaal en Veens Welzijn werken samen aan de leefbaarheid in het Franse Gat. In maart opende Thuis Bij Frans aan de W.C. Beeremansstraat 1. Thuis Bij Frans is een nieuwe plek in de buurt waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. In april vierde de wijk Koningsdag, op 19 augustus is er het Zomerfestival en op 16 september kunnen wijkbewoners struikroven in het Franse Gat. En het wijkteam is al begonnen aan de voorbereidingen voor de Veiligheidsdag in oktober. Samen leven is ook samen feestjes vieren!

Heb je een goed idee of wil je ook zelf iets doen aan de leefbaarheid van het Franse Gat? Neem dan contact op met sociaal programmamanager Erwin Harsevoort, [e.harsevoort@veenvesters.nl](mailto:e.harsevoort@veenvesters.nl) of bel (06) 51 74 16 59.



Op 15 mei was de Commissaris van de Koningin van de provincie Utrecht, Hans Oosters, te gast bij Thuis bij Frans

## Het Franse Gat vernieuwt!

Download de BouwApp en blijf op de hoogte

- Scan de QR-code of download de gratis Franse Gat BouwApp in Google Play of de App Store
- Selecteer in de app de projecten die u wilt volgen
- Open het project en klik op 'volgen'
- Selecteer een doelgroep

Scan de QR code om naar de appstore te gaan.



## Update IKC Franse Gat

De realisatie van het Integraal Kindcentrum (IKC) in het Franse Gat is weer een stapje dichterbij. In dit kindcentrum krijgen school Juul, de Patrimonium school en Kinderopvang Luna een plek. Inmiddels is er een bouwvergunning verleend. Ook de overeenkomst met de aannemer is ondertekend. Dat betekent dat we bijna kunnen starten met de bouw.

De start bouw was eigenlijk nog voor de zomervakantie gepland. Maar door

de aanwezigheid van een vleermuis in het gebouw, moeten we wat langer wachten. Deze vleermuis gebruikt het gebouw namelijk als broedplaats. Vanwege de Natuurbeschermingswet mogen we het gebouw daarom pas na 6 maanden slopen. Deze 6 maanden zijn inmiddels bijna voorbij. We denken dat we net voor de bouwvak met de sloop kunnen beginnen. Naar verwachting wordt het gebouw vervolgens in de herfst van 2024 opgeleverd en kunnen de scholen en de kinderopvang verhuizen.





# Ook uw woning duurzaam? Aan de slag in het Franse Gat!

Denkt u aan het verduurzamen van uw woning of misschien vergroening van uw straat? Samen met uw burens en de gemeente? Dat kan! De energietransitie gaat ons allemaal aan.

De gemeente Veenendaal kijkt graag met u naar uw mogelijkheden om uw woning te verduurzamen. Stichting

Buurkracht heeft van de gemeente opdracht gekregen om hierin te ondersteunen. Dat dit werkt, hebben ze al laten zien in meer dan 600 buurten door heel Nederland.

Kijk voor inspiratie eens op [buurkracht.nl](http://buurkracht.nl).



## Herinrichtingsplannen en klimaat

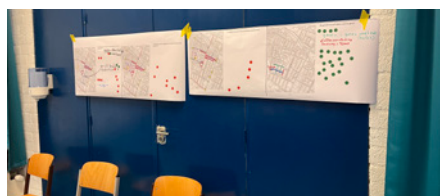
De gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte. Deze richten we opnieuw in, zodra Veenvesters de nieuwe woningen heeft gebouwd. Waar het kan voegen we meer groen toe. Ook nemen we maatregelen voor het opvangen van regenwater en de afvoer daarvan. In de afbeelding ziet

u een voorbeeld van een mogelijke inrichting van de Mr. Heemskerkstraat. De aannemer die de openbare ruimte met wegen en groen aan gaat leggen, gaat hierover ook nog in gesprek met bewoners. U kunt dus meedenken over de inrichting van de openbare ruimte in uw omgeving.



## Verkeer in het Franse Gat

We willen een verkeersveilige wijk met zo min mogelijk doorgaand verkeer. Door de sloop en nieuwbouw van woningen verandert er veel in de wijk. Dit is dan ook hét moment om de verkeersstromen te bekijken en de wijk nog beter te maken. Samen met de leden van de ambassadeursgroep Franse Gat kijken we hoe we de wijk verkeersveilig(er) kunnen maken. Dit betekent dat de ambassadeursgroep alle door de gemeente aangedragen opties gaat bekijken, eventueel zelf nog andere mogelijkheden aandraagt en

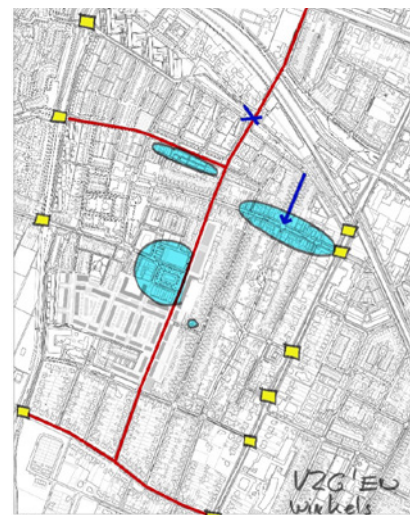


nadenkt welke oplossing hen het beste lijkt. Denk aan het instellen van eenrichtingsverkeer in een straat, het aanbrengen van een knip in de weg of het afsluiten van een weg voor autoverkeer.

Op 6 juli konden de ambassadeurs aangeven welke opties zij bespreekbaar vonden. Ook droeg de ambassadeursgroep zelf een mogelijkheid aan, namelijk een extra aansluiting op de Rondweg-west. Deze optie nemen we mee in het verdere proces.

Wanneer we alle mogelijke opties op een rij hebben, laten we deze ook aan u als wijkbewoner zien. We doen uiteindelijk alleen verkeerskundige aanpassingen als het grootste deel van de buurt hier achter staat. In de tweede helft van

het jaar hoort u meer over de verschillende mogelijkheden.



Overzicht voorzieningen in de wijk en bestaande aansluitingen op de Kerkewijk en Rondweg West

# Gaat u mee Struikroven?

Kunt u nieuwe planten gebruiken voor uw tuin of balkon? En wilt u de prachtige planten die verloren gaan tijdens de sloop in het Franse Gat een tweede leven geven? Kom dan op zaterdag 16 september naar de Mr. Heemskerstraat en Dr. Colijnstraat om struik te roven.

Iedereen uit het Franse Gat nodigen we uit om samen met Stichting Struikroven

zoveel mogelijk planten te redden van de sloop. Daarmee krijgt u gratis prachtige planten in uw tuin én draagt u een steentje bij aan de biodiversiteit en circulariteit in uw buurt! Lees meer over het project op [struikroven.nl](https://struikroven.nl).

Na de vakantie volgt er meer informatie over dit initiatief.



## Agenda

### Augustus

**Zaterdag 19 augustus**  
Zomerfestival

### September

**Zaterdag 16 september**  
Struikroven

### Oktober

**Donderdag 12 oktober**  
**Veiligheidsdag thema:**  
Cybercriminaliteit

**Locatie:**  
Dr. Slotemaker  
de Bruïneplein

## Ruim 95% van de woningen in deelplan Noord voorzien van zonnepanelen

Ruim 500 huishoudens in deelplan Noord ontvingen in december 2022 van Veenvesters een aanbod om zonnepanelen op hun dak te laten plaatsen. De zonnepanelen wekken eigen stroom op waardoor de huishoudens een stuk minder elektriciteit van hun energiebedrijf gebruiken en zo jaarlijks vele euro's besparen. In 2023 installeerden De Zoncorporate en Tenten Solar, in opdracht van Veenvesters, de zonnepanelen. Dit is een groot succes.

Inmiddels is 95% van alle eengezinswoningen en appartementen in deelplan Noord voorzien van zonnepanelen. Woont u ook in deelplan Noord en heeft u nog geen zonnepanelen? Dan kunt u tot eind augustus nog contact opnemen met Veenvesters. Vanaf september kan Veenvesters voor het Franse Gat Noord geen aanvragen meer in behandeling nemen.





## *Meer informatie en contact*

De gemeente en Veenvesters brengen alle informatie over het Franse Gat bij elkaar op één webpagina. De pagina is nu nog niet volledig, er wordt nog aan gewerkt. Neem alvast een kijkje. Straks vindt u alle informatie en het laatste nieuws op [www.veenendaal.nl/fransegat](http://www.veenendaal.nl/fransegat).

### **Het Wijkhuis**

In het Wijkhuis, W.C. Beeremansstraat 2, houden we spreekuren. Een afspraak maken is niet nodig. De openingstijden zijn:

Maandag: 14.30 - 16.30 uur  
Donderdag: 13.30 - 16.30 uur  
Vrijdag: 09.00 - 11.00 uur

Bernie Kater, gebiedsregisseur van Veenvesters, is er alle drie de spreekuren. Op donderdag is ook Bart van Steeg, wijkmanager van

de gemeente Veenendaal, aanwezig en een wijkcoach van Veens. Soms sluiten ook de politie en de BOA's aan.

**Bart van Steeg,**  
wijkmanager  
0318 - 538 994  
[bart.van.steeg@veenendaal.nl](mailto:bart.van.steeg@veenendaal.nl)

**Bernie Kater,**  
gebiedsregisseur Veenvesters,  
0318 - 557 958  
[b.kater@veenvesters.nl](mailto:b.kater@veenvesters.nl)

### **Wijkcoaches Veens Welzijn**

**Rinie Bergevoet,**  
06 - 13 26 48 71  
[rinie.bergevoet@veens-welzijn.nl](mailto:rinie.bergevoet@veens-welzijn.nl)

**Lorraine van der Kuij,**  
06 - 22 15 39 57  
[lorraine.vanderkuij@veens-welzijn.nl](mailto:lorraine.vanderkuij@veens-welzijn.nl)

**Erwin Pastoor,**  
06 - 31 13 63 16  
[erwin.pastoor@veens-welzijn.nl](mailto:erwin.pastoor@veens-welzijn.nl)



Deze nieuwsbrief wordt u aangeboden in biologisch afbreekbare folie.