

Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Deelgebied 3



Veelgestelde vragen

We hebben een overzicht gemaakt met veelgestelde vragen. Hier vindt u allerlei vragen en de antwoorden over dit project.

Deze vindt u op onze projectpagina www.fransegatvernieuwt.nl/deelgebied-3.

Franse Gat BouwApp

Wilt u op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen rondom het Franse Gat Zuid deelgebied 3? Download dan de speciale BouwApp via deze QR-code. Uiteraard zijn alle ontwikkelingen ook te volgen op onze website www.fransegatvernieuwt.nl.



Informatie en contact

In het wijkhuis, W.C. Beeremansstraat 2, is er wekelijks spreekuur op de volgende tijden:

- Maandag van 14.30 tot 16.30 uur
- Donderdag van 14.30 tot 16.30 uur
- Vrijdag van 09.00 tot 11.00 uur

Een afspraak maken is niet nodig.

Het Wijkteam komt regelmatig samen in het Wijkhuis. In het Wijkteam werken Veenvesters, gemeente Veenendaal, Veens Welzijn en politie samen. Heeft u een vraag over de toekomstplannen, de veiligheid of activiteiten in de wijk? Of zit u ergens mee? Het Wijkteam is er voor u! Naast de wijkregisseur van Veenvesters, zijn op donderdag ook de wijkmanager van de gemeente Veenendaal en medewerkers van Veens Welzijn aanwezig. Soms sluiten ook de politie en de BOA's aan.

U mag ook telefonisch contact opnemen via (0318) 55 79 58 en vragen naar Bernie Kater, wijkregisseur. Of een mail sturen naar hetfransegat@veenvesters.nl. Voor de laatste informatie kijk op onze website: www.fransegatvernieuwt.nl.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Veenvesters in Veenendaal speciaal voor iedereen in het Franse Gat.



Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Deelgebied 3

Blijf op de hoogte van alle ontwikkelingen in deelgebied 3 en bekijk onze projectpagina.



Nieuwsbrief

april 2024 • nummer 2



Het Franse Gat Zuid

Participatie in deelgebied 3

Veenvesters werkt aan het vernieuwen van de wijk het Franse Gat Zuid. Het merendeel van de huidige woningen is niet meer van deze tijd. Daarom gaan we verduurzamen, renoveren en vernieuwen. De mening van de huurders, omwonenden, ondernemers en andere betrokkenen is heel belangrijk. De afgelopen maanden zijn we met veel van deze betrokkenen in gesprek gegaan.

De eerste gespreksrondes vonden in januari plaats, daar hebben we u alles over verteld in nieuwsbrief 1. In februari was de laatste startbijeenkomst en afgelopen maand zijn we gestart met de tweede gespreksronde: het werkatelier. Met 41 direct betrokkenen zijn we in gesprek gegaan over de bestaande plannen en werkten we aan een schets voor het stedenbouwkundig plan.

Afronding eerste gespreksrondes in deelgebied 3

Op 23 januari, 25 januari en 26 februari organiseerde Veenvesters startbijeenkomsten. In totaal werden er 148 betrokkenen (huurders, omwonenden en ondernemers) geïnformeerd over wat al vaststaat en welke ruimte er nog is om mee te denken en te praten. Pieter Akkermans van Veenvesters, Meryl Magnoesing van KAW Architecten en Gert Drost van gemeente Veenendaal werden hierover geïnterviewd.

Betrokkenen kregen de gelegenheid om in gesprek te gaan met medewerkers van Veenvesters om hun zorgen en aandachtspunten te bespreken en vast te leggen op het invulformulier. Ook tijdens deze bijeenkomst is een oproep gedaan om deel te nemen aan het werkatelier. De verslagen van de startbijeenkomsten vindt u op de projectpagina www.fransegatvernieuwt.nl/deelgebied-3.

Resultaten invulformulieren

De resultaten uit de invulformulieren geven ons een beter beeld van de zorgen en aandachtspunten van bewoners en over wat er leeft in het Franse Gat deelgebied 3.

Bedankt voor het invullen!
Een samenvatting van de resultaten vindt u op de projectpagina www.fransegatvernieuwt.nl/deelgebied-3.

Met de opgehaalde informatie uit de invulformulieren ontwikkelden de architecten een pakket met huiswerk voor de deelnemers ter voorbereiding op het werkatelier. Het huiswerk bestond uit voorbeelden van mogelijke nieuwbouwopties, zonnestudies en een weergave van de randvoorwaarden waaraan het nieuwe stedenbouwkundig plan moet voldoen. Deze informatie en visualisaties gebruikten

deelnemers tijdens het werkatelier om hun ideeën te delen en discussies te voeren.

In één oogopslag de resultaten van de invulformulieren
De resultaten van de invulformulieren zijn samengebracht in een infographic. Zo ziet u in een oogopslag wat de buurt belangrijk vindt.

Resultaten gespreksronde 1

Uit de eerste participatieronde hebben we uw zorgen, aandachtspunten en prioriteiten verzameld. Deze resultaten bieden waardevolle inzichten in wat u belangrijk vindt in het Franse Gat. Ze geven een goed beeld over waar Veenvesters rekening mee moet houden in het verdere proces.

Wat u belangrijk vindt

Woningbouw	Parkeren	Karakter van de wijk	Overige onderwerpen
1. Bouwhoogte 2. Privacy 3. Bouwvolume 4. Ruimte nieuwbouw 5. Zon/zonnepanelen/licht	1. Parkeerruimte 2. Verkeersdruk 3. Ontsluiting 4. Parkeerverlast 5. Verkeersveiligheid	1. Woningtype/bouwstijl 2. Groen 3. Gezelligheid 4. Kinderen 5. Balans koop/huur/ sociale huur woningen	1. Criminaliteit en veiligheid 2. Bedrijven 3. Waterhuishouding 4. Ongedierte/afval 5. Stedenbouwkundige participatie



Prioriteiten



Animatievideo

Bekijk de animatievideo voor een uitleg over het participatieproces. Scan hiervoor de QR-code.



Terugblik gespreksronde 2: het werkatelier

Het werkatelier is de tweede stap in het participatieproces van het Franse Gat deelgebied 3. We kijken terug op twee sessies die op woensdag 20 maart en maandag 25 maart plaatsvonden.

Woningbouw, parkeren en het karakter van de wijk

De twee sessies vonden plaats in wijkcentrum Plein Zuid. Beide bijeenkomsten waren inhoudelijk gelijk aan elkaar. Tijdens het werkatelier stonden de thema's 'woningbouw', 'parkeren' en 'het karakter van de wijk' centraal. Een groep van in totaal 41 direct

betrokkenen, een goede afspiegeling van huurders, omwonenden en ondernemers, waren hierbij aanwezig. Deelnemers ontvingen voorafgaand aan het werkatelier huiswerk, zodat zij goed voorbereid deel konden nemen aan de sessie. Bij het ontwikkelen van dit materiaal is rekening gehouden met de inbreng uit de formulieren en de startbijeenkomsten. Aan de hand van de eerste schetsontwerpen en parkeeroplossingen gingen de deelnemers met elkaar in gesprek. Tijdens de sessies werd er intensief gediscussieerd en dieper ingegaan op wat belangrijk is bij de ontwikkeling van de buurt. In kleine

groepjes werden positieve en negatieve punten per onderdeel gepresenteerd. Medewerkers van KAW architecten, gemeente Veenendaal, Veens Welzijn en Veenvesters waren aanwezig om vragen te beantwoorden.

Het was waardevol en mooi om te zien dat de bewoners van het Franse Gat staan voor wat belangrijk is in hun wijk. Van de verschillende avonden is een eindverslag gemaakt.

Dit verslag staat op de projectpagina www.fransegatvernieuwt.nl/deelgebied-3.

Het vervolg: presenteren stedenbouwkundig plan

De komende twee maanden werken de architecten van KAW verder het stedenbouwkundig plan uit. Dit plan bespreken we met de gemeente. We wegen uw adviezen af en toetsen of ze zorgen voor een verbetering van het plan. Daarin houden we rekening met de verschillende belangen en of het plan praktisch en financieel haalbaar is.

Een toekomstbestendig plan

We realiseren ons dat dit plan zorgt voor belangrijke veranderingen in de buurt. Lang niet iedereen zullen we tevreden kunnen stellen. Het moet een plan worden dat past in het Franse Gat en voor de langere termijn verbeteringen biedt voor de hele wijk.

Straatgesprekken

Voor de zomervakantie laten we de bewoners en omwonenden van deelgebied 3 het uitgewerkte stedenbouwkundig plan zien. We lichten de gemaakte keuzes toe en vertellen waarom we bepaalde adviezen vanuit de bewoners niet overnemen. We ontmoeten elkaar op straat, laten de plannen zien en beantwoorden vragen. Zodra er meer bekend is over hoe dit moment er precies uit gaat zien, informeren wij u.