

Aan de slag in het Franse Gat



Veenvesters en gemeente Veenendaal zijn samen aan de slag in het Franse Gat om de wijk nóg mooier en nóg beter te maken. Dit doen we samen met bewoners en ondernemers. Via deze nieuwsbrief, de gratis Franse Gat BouwApp en de website fransegatvernieuwt.nl houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Waardevolle bijeenkomst voor bewoners Mr. Heemskerkstraat

Dit voorjaar organiseerde Veenvesters een bijeenkomst voor de bewoners van de 20 nieuwbouwwoningen aan de Mr. Heemskerkstraat. Samen keken we terug en vooruit. “Het was een waardevolle avond. Er zijn goede leerpunten gedeeld. Deze nemen we mee in de verdere aanpak van de herstructurering van deelgebied Zuid,” aldus Bernie Kater, Wijkregisseur van Veenvesters.



Huidige locatie:
Mr. Heemskerkstraat 26 t/m 64



Nieuwbouwwoningen Mr. Heemskerkstraat

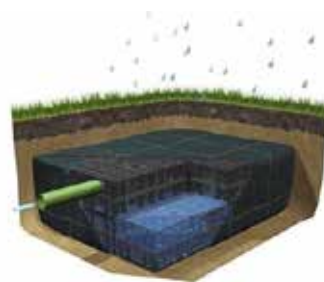
Bouwrijp maken fase 2A

Aanleggen van riool bijna klaar

Gemeente Veenendaal is bijna klaar met het aanleggen van het riool. Voor de nieuwe woningen zijn nu alle rioolaansluitingen aangelegd. Daarnaast hebben we onder de weg een aparte buis voor regenwater gelegd, zodat dit apart van het vuilwater kan worden afgevoerd. Vuilwater is het water dat vies wordt als we het bijvoorbeeld gebruiken als we wassen, onze tanden poetsen, de wc doorspoelen of douchen. Door dit water apart van het regenwater te af te voeren, kan het beter schoongemaakt worden bij de zuivering. En wordt voorkomen dat het bij zware regen in de sloten komt.

Achter de toekomstige woningen komt een parkeerterrein. Daar leggen we nu al leidingen aan voor ondergrondse kratten die later worden geplaatst om regenwater op te vangen en tijdelijk vast te houden.

In de Freule Berkhoutstraat, de nieuwe straat die voor de appartementen komt, leggen we een riool aan voor vuilwater. Het regenwater wordt daar straks via de grond in een wadi (een plek waar regenwater in de grond zakt) opgevangen. Zo zorgen we ervoor dat water goed wordt afgevoerd en er geen overstromingen ontstaan.



Zo zien de kratten er van binnen uit: ze vangen het regenwater op



Zo zien de kratten eruit als ze in de grond liggen

Nieuwbouw 'De Ministers' deelgebied 2A

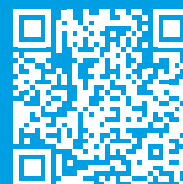
Startdatum bouw van 72 woningen 'De Ministers' nog niet bekend

Veeinvesters wil graag starten met de nieuwbouw van 72 sociale huurwoningen van het project 'De Ministers' in deelgebied 2A. Het terrein is bouwrijp en de aannemer staat klaar. Maar helaas moeten we nog steeds

geduld hebben en (toekomstige) bewoners daardoor ook. Er lopen verschillende procedures. In het artikel 'Waarom starten we niet met bouwen in 2A?' geven we uitleg waarom de bouw stilstaat. Zodra er meer bekend is, informeren we u.

Ontwikkelaar Trebbe realiseert straks in deelgebied 2A, in opdracht van Veeinvesters, 72 nieuwe sociale huurwoningen. Het project bestaat uit 37 eengezinswoningen en 35 appartementen.

Kijk voor meer informatie op fransegatvernieuwt.nl/deelgebied-2a-de-ministers of scan de QR-code:



Impressie situatie 2A De Ministers'



Huidige locatie:
Dr. Colijnstraat 32 t/m 66 en
Mr. Heemskerkstraat 17 t/m 55



Impressie eengezinswoningen



Impressie appartementengebouw

Waarom starten we niet met bouwen in 2A?

De woningen in deelgebied 2A zijn gesloopt en het terrein is bouwrijp. “Waarom starten we niet met bouwen? Ik woon in 2B, waarom krijg ik nog geen stadsvernieuwingsurgentie? Er is woningnood? Waarom duurt het zo lang?” Deze vragen stellen bewoners tijdens het spreekuur in het Wijkhuis. En dat begrijpen we. We leggen het daarom uit.

Aantal bewoners oneens met bouwplannen

Een aantal bewoners is het niet eens met de bouwplannen. Zij gingen in beroep, omdat zij vinden dat er voor deelgebied 2 en 3 één bestemmingsplan moest worden opgesteld. De bewoners zijn van mening dat hierdoor de bouwplannen voor beide gebieden beter verdeeld zouden kunnen worden. Daarom gingen zij anderhalf jaar geleden in beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan van deelgebied 2. Dit beroep wordt

behandeld door de Raad van State, de hoogste bestuursrechter van het land. Maar de Raad van State heeft een grote achterstand. Daarom is de behandeling van dit beroep nog steeds niet ingepland.

Ook hebben een paar mensen bezwaar gemaakt tegen de omgevingsvergunning van het bouwplan voor 72 woningen in 2A. Dit bezwaar is niet in behandeling genomen, omdat deze mensen geen rechtstreeks belang hebben bij de verleende vergunning. Hiertegen is beroep aangetekend bij de Rechtbank. Ook deze procedure loopt nog.

Steeds vaker zijn mensen in Nederland het niet eens met nieuwbouwplannen. Het aantal bezwaren tegen bestemmingsplannen en bouwplannen neemt daarom toe. Hierdoor is het erg druk bij de rechtbanken en de Raad van State. We weten daarom niet wanneer

er uitspraken komen in deze beide procedures. Daardoor weten we ook niet wanneer we kunnen starten met bouwen in 2A. We vertrouwen op de goede afloop en verwachten dat we in een later stadium kunnen starten met de bouw.

Langer wachten op een nieuw huis

De ontwikkeling in het Franse Gat loopt hierdoor vertraging op. De plannen van deelgebied 2A en 2B zijn aan elkaar gekoppeld. Daardoor krijgen bewoners van 2B de mogelijkheid om in één keer te verhuizen naar een nieuwbouwwoning in 2A. Omdat we nog niet weten wanneer de nieuwbouw in 2A klaar is, krijgen bewoners van 2B nog geen voorrang om te verhuizen (stadsvernieuwingsurgentie). Dit alles heeft grote gevolgen. Bewoners én woningzoekenden moeten nog langer

Trees van Haarst, directeur-bestuurder van Veenvesters:

“We beseffen heel goed dat bewoners al lang wachten en doen alles wat in onze macht ligt om de bouw te versnellen. We hopen van harte dat er snel duidelijkheid komt en we kunnen starten met bouwen!”



Bouwterrein 2A

wachten op een nieuw huis in het Franse Gat. Processen bij de gemeente, Veenvesters en de aannemer liggen stil. Dit kost veel geld.

Welkom in het Wijkhuis

Heeft u zorgen of vragen over de plannen of de bouwvertraging in het Franse Gat? Neem dan gerust contact op met Bernie Kater, wijkregisseur van Veenvesters. Ook bent u van harte welkom in het Wijkhuis, W.C. Beeremansstraat 2, tijdens de spreekuren op maandag en donderdag van 14.30 - 16.30 uur en vrijdag van 09.00 - 11.00 uur. Loop gerust bij ons binnen, de koffie en thee staat voor u klaar.



Nieuwbouw deelgebied 2B

Omdat we nog niet weten wanneer we kunnen starten met de nieuwbouw in deelgebied 2A, kunnen we ook nog geen duidelijkheid geven over de nieuwbouw in 2B. De plannen van beide deelgebieden zijn aan elkaar gekoppeld. Bewoners van 2B hebben zo de mogelijkheid om in één

keer te verhuizen naar een woning in deelgebied 2A. Om die reden geven wij op dit moment nog geen stadsvernieuwingsurgenties aan de bewoners van deelgebied 2B. We beseffen heel goed dat bewoners al lang wachten. We hopen van harte dat er snel duidelijkheid komt.



Huurwoningen Dr. Colijnstraat, deelgebied 2B



Huurwoningen W.C. Beeremansstraat, deelgebied 2B

In deelgebied 2B worden naar verwachting zo'n 140 woningen gebouwd. Ook hier komen eengezinswoningen, appartementen en koopwoningen. Het is de bedoeling dat de sloop van de oude woningen en de nieuwbouw starten als de nieuwbouw in deelgebied 2A gereed is.

Kijk voor meer informatie op fransegatvernieuwt.nl/deelgebied-2b of scan de QR-code:



Huidige locatie:
Klaas Katerstraat 38 t/m 80,
Dr. Colijnstraat 57 t/m 107 en
W.C. Beeremansstraat 2 t/m 52 & 1 t/m 43

Heeft u het stedenbouwkundig plan van deelgebied 3 al gezien?

Startbijeenkomsten

In deelgebied 3, bij de Klaas Katerstraat, vervangt Veenvesters de 95 huurwoningen door nieuwbouw. Renovatie is niet haalbaar, daarom is er gekozen voor sloop en nieuwbouw. Daarvoor maakten we een stedenbouwkundig plan. Dit is een bouwplan op hoofdlijnen. Hierin is vastgelegd wat voor soort woningen er komen, hoe hoog de gebouwen worden, waar de parkeerplaatsen komen en wat er verandert in de openbare ruimte. Bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan was er ruimte voor participatie door bewoners en ondernemers die direct te maken krijgen met (de uitvoering van) het plan. Er is een intensief participatieproces doorlopen en hiervan is een uitgebreid verslag gemaakt. Dit vindt u terug op de projectpagina van deelgebied 3.

Voorlopige planning

Als de gemeente dit jaar instemt met het stedenbouwkundig plan, gaan wij de ruimtelijke procedure voorbereiden. Vervolgens werken we de plannen voor de nieuwbouw uit. Op dit moment is de planning om in 2027 te starten met de sloop van de eerste woningen.

De bouw wordt in verschillende fasen uitgevoerd. Zodra er meer bekend is, informeren we u.

Meer weten over deelgebied 3?

Lees meer op fransegatvernieuwt.nl/deelgebied-3.

Jaarlijkse kennisuitwisseling Gemeenteraad en Veenvesters

In september was de gemeenteraad van Veenendaal te gast bij Veenvesters voor de jaarlijkse kennisuitwisseling tussen gemeente en corporatie. De avond stond in het teken van het

participatieproces van deelgebied 3.

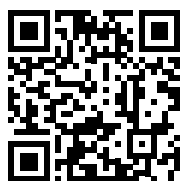
Met zo'n 12 (schaduw)raadsleden, verdeeld over verschillende partijen, een wethouder en beleidsmedewerkers was Gemeente Veenendaal goed vertegenwoordigd.



Huidige locatie:
Klaas Katerstraat 82-96 en 5-139,
Bart Poesiatstraat 1-3 en 2-4 en
Dr. De Visserstraat 6-10 en 14-36



Kijk de video-impressie op de projectpagina fransegatvernieuwt.nl/deelgebied-3 of scan de QR-code:



Video-impressie van het stedenbouwkundig plan van deelgebied 3

Deelplan Rand

In deelplan Rand werkt Veenvesters de komende jaren aan 13 flats (Thorbeckesingel, Westersingel en Rembrandtpark) en 58 eengezinswoningen (rondom de Jan Vermeerstraat. Enkele flats zijn al gerenoveerd. Wat we precies gaan doen bepalen we per woning of flat. Enkele flats zijn al gerenoveerd. Wat we precies doen bepalen we per woning of flat.

Westersingel 37 – 59 II

Voor de twee flatgebouwen aan de Westersingel 37-59 II spraken Veenvesters en de gemeente met elkaar of sloop en nieuwbouw een betere keuze is dan renovatie. Waarom nieuwbouw in plaats van renovatie? Renovatie valt veel duurder uit dan verwacht. Bij nieuwbouw kan Veenvesters meer huurwoningen terugbouwen. Er is een voorstel op tafel gekomen dat een goed alternatief lijkt. Dit alternatief werkt Veenvesters momenteel uit. Zodra er meer bekend is informeren we, de gemeente en Veenvesters samen, de buurt.

Appartementen en beneden- en bovenwoningen Rembrandtpark

Veenvesters startte een haalbaarheidsonderzoek naar renovatie van de appartementen en beneden- en bovenwoningen aan het Rembrandtpark. Het Advies & Ingenieursbureau Aveco de Bondt voerde in opdracht van Veenvesters inspecties uit. Daarnaast is bewoners gevraagd om een enquête over de woonbeleving in te vullen. Veenvesters onderzoekt nu samen met het adviesbureau aan de hand van deze resultaten, welke maatregelen er genomen moeten worden. Deze maatregelen werken we uit en er wordt een adviesrapport gemaakt. Zodra er meer bekend is, informeren we de huurders.

Eengezinswoningen Jan Vermeerstraat e.o.

Ook startte Veenvesters een haalbaarheidsonderzoek naar renovatie van de eengezinswoningen aan de Jan Vermeerstraat, Paulus Potterstraat Jan Steenlaan en Frans Halslaan. Het Advies & Ingenieursbureau Aveco de Bondt voerde in opdracht van Veenvesters de inspecties uit. Daarnaast is bewoners gevraagd om een enquête over de woonbeleving in te vullen. Veenvesters onderzoekt nu samen met het adviesbureau aan de hand van deze resultaten, welke maatregelen er genomen moeten worden. Deze maatregelen werken we uit en er wordt een adviesrapport gemaakt. Zodra er meer bekend is, informeren we de huurders.



Huidige locatie:
Westersingel 37 - 59 II



Westersingel



Huidige locatie:
Rembrandtpark 2-88



Rembrandtpark



Huidige locatie:
J. Vermeerstraat 1-19, 2-12;
P. Potterstraat 1-23, 2-20;
J. Steenlaan 1-15, 17-27 en
F. Halslaan 1-11



Jan Vermeerstraat



Project Keucheniusstraat e.o.

Veenvesters werkt aan de toekomstplannen van de woningen aan de Keuchenius- en Kuiperstraat en omgeving. De 80 woningen in deze straten zijn aangewezen als gemeentelijke monumenten. Ook leven er beschermde diersoorten. Er is daarom toestemming van gemeente en provincie nodig om groot onderhoud uit te kunnen voeren. Dit vraagt om een bijzondere aanpak. We kunnen niet alle woningen in één keer aanpakken. De vernieuwing voeren we in verschillende fasen uit.

Vorbereidingen en onderzoeken

Samen met aannemer Hegeman Bouw Partners werken we aan de voorbereidingen van het groot onderhoud aan de woningen van dit project. Medewerkers van Hegeman voerden in de woningen van fase 1 onlangs inspecties uit. Ook maakten zij de kieren en gaten in deze daken dicht, zodat vleermuizen er nog wel uit, maar niet meer in kunnen. Daarnaast worden alle 80 woningen op asbest gecontroleerd. Asbestonderzoek wordt uitgevoerd bij renovatie van woningen van vóór 1994, omdat tot dat jaar asbest verwerkt mocht worden.

Nog geen toestemming voor groot onderhoud

Omdat de woningen aangewezen zijn als monumenten, is er toestemming van de gemeente nodig om groot onderhoud uit te voeren. Veenvesters heeft op dit moment hiervoor nog geen toestemming gekregen. We weten daarom nog niet wanneer we kunnen starten met de uitvoering. Zodra er meer bekend is, informeren we de bewoners.

Dit project betreft groot onderhoud. En is officieel geen onderdeel van de wijkvernieuwing van het programma 'Franse Gat vernieuwt'. Aangezien deze woningen wel in het Franse Gat liggen, informeren wij u er graag over.

Meer weten? Ga naar de projectpagina fransegatvernieuwt.nl/project-keucheniusstraat-e-o.



Huidige locatie:

Dr. Kuiperstraat 2 t/m 24 en 1 t/m 23,
Keucheniusstraat 2 t/m 44 en 1 t/m 43,
Da Costaplein 2 t/m 12 en 1 t/m 7 en
Talmplein 20 en 22.

Deelplan Noord

In deelplan Noord voerden we in 2021 en 2022 herstel en onderhoud uit. Zodat huurders er goed kunnen wonen totdat we met de vernieuwing aan de slag gaan. We voerden onderhoudswerkzaamheden uit waar nodig en de woningen werden geschilderd. Ook plaatsten we zonnepanelen, maar maakten de woningen nog niet helemaal energiezuinig. Daarvoor zijn werkzaamheden en maatregelen nodig die verdergaan dan herstel en onderhoud. Naar verwachting starten we in 2030 met de vernieuwing. We kunnen niet alles in een keer aanpakken. De vernieuwing voeren we in verschillende fasen uit.



Huidige locatie:

Adriaen van Ostadelaan 2 t/m 30, 34 t/m 50 en 60 t/m 76 en 1 t/m 27,
Gerard de Lairesestraat 2 t/m 14, Gerard Terborchstraat 1 t/m 17 en 2 t/m 24,
Aart de Gelderstraat 2 t/m 56 en 1 t/m 23, Westersingel 1 t/m 35 II,
Jan van Goyenstraat 1 t/m 57 en 2 t/m 60, Govert Flinckstraat 1 t/m 53, 2 t/m 52,
Ferdinand Bolstraat 1 t/m 31 en 2 t/m 42 II, Jan Steenlaan 6 t/m 34 II,
Jacob van Ruysdaelstraat 1 t/m 23 en 2 t/m 32, Meindert Hobbemastraat 1 t/m 21 en 2 t/m 28,
Rembrandtlaan 1-15 II en 57 t/m 79 en Frans Halslaan 2-12 II en 14-20

Meld uw reparatieverzoek

Iedere huurwoning heeft onderhoud nodig. Als de buitendeur klemmt bijvoorbeeld of een raam niet goed sluit. Voor sommige reparaties is Veenvesters verantwoordelijk, andere moeten bewoners zelf doen. Op de

website van Veenvesters staat het overzicht 'Onderhoud: wie doet wat?' Hier leest u welk soort reparaties Veenvesters voor u uitvoert. Telefonisch of via 'Mijn Veenvesters' dient u een reparatieverzoek in.



Gezonde lucht in huis

Geef schimmel geen kans!

Wonen in een goed huis in een prettige omgeving is belangrijk. Niets is fijner dan gezonde lucht in huis. Frisse lucht is goed voor uw gezondheid én voor uw woning. Gezonde lucht krijgt u door te luchten, te ventileren en te verwarmen. Zo houdt u vocht buiten en voorkomt u schimmel. Ook bespaart u op energiekosten.

Onze tips om schimmel te voorkomen

Schimmel in woningen heeft vaak verschillende oorzaken. Schimmel wordt veroorzaakt door vocht. Het vocht dat wij in huis hebben, ontstaat bijvoorbeeld door ademen en zweten. Huisdieren, douchen, koken en het drogen van de was, zorgen voor nog meer vocht in de

lucht. In elk huis waar geleefd wordt, komt dus veel vocht vrij. Blijft dit vocht in huis hangen, dan krijgen schimmels de kans om te groeien. En dat kan voor gezondheidsklachten zorgen, zoals keelpijn, benauwdheid en verkoudheidsklachten. Voorkom schimmel en bekijk onze tips.



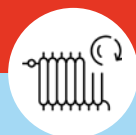
Tip 1: Lucht regelmatig

Zorg ervoor dat u na het douchen of koken altijd het raam of de deur opent. Ook na het slapen of als er veel mensen in huis zijn geweest, is het verstandig om te luchten. Lucht twee keer per dag voor 30 minuten alle kamers in uw huis. Of laat de ramen de hele dag op een kier staan.



Tip 2: Ventileer op de juiste manier

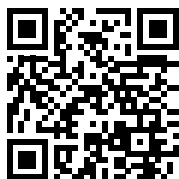
Hebt u een mechanisch ventilatiesysteem? Laat dit dan altijd aanstaan, al is het op de laagste stand. Verhoog de stand als u thuis bent, visite hebt of bezig bent met koken of douchen. Vergeet niet de ventilatieroosters altijd open te laten en schoon te houden.



Tip 3: Verwarm uw huis

Het is belangrijk dat het huis niet te koud wordt. Koude ruimtes trekken vocht aan, wat weer schimmelvorming kan stimuleren. Houd de temperatuur overdag minimaal op 18 graden en 's nachts niet lager dan 15 graden. Droge lucht warmt sneller op dan vochtige lucht, waardoor u uiteindelijk minder stookkosten hebt. Let hierbij op dat er geen gordijnen voor de radiator hangen.

Op de website **veenvesters.nl/gezondelucht** vindt u informatie en tips over het voorkomen en het verwijderen van vocht en schimmel. Of scan de QR-code:



Succesvolle veiligheidsmiddag Franse Gat

Van 7 tot en met 13 oktober vond de Week van de Veiligheid plaats. Die week organiseerden organisaties samen veiligheidsbijeenkomsten op verschillende plekken in Veenendaal. Veiligheid is belangrijk: thuis, in de buurt, op straat in Veenendaal én online. Iedereen wil zich veilig voelen en veilig zijn. Wat kunt u daar zelf voor doen? En bij wie kunt u terecht als dit niet zo is?

Op vrijdag 11 oktober vond er een veiligheidsmiddag op de W.C. Beeremansstraat in het Franse Gat plaats.

De politie, brandweer en het wijkteam beantwoordden vragen van bewoners en gingen actief met belangstellenden in gesprek over het thema veiligheid. Bezoekers kregen de kans om een politie- en een brandweerauto van binnen te bekijken. Voor de kinderen was er een springkussen. Medewerkers van 'Thuis bij Frans' zorgden voor sapjes en de Jumbo deelden appels uit aan de bezoekers. We kijken terug op een geslaagde middag!



Bewoners en Wijkteam steken handen uit de mouwen en pakken achterpaden aan

Verschillende achterpaden in het Franse Gat zijn vrijdag 25 en zaterdag 26 oktober flink aangepakt om deze weer toegankelijk en onkruidvrij te maken. Het Wijkteam riep de buurt op om mee te doen: "Hoelang u ook ergens woont, iedereen wil graag fijn wonen in een prettige omgeving. Zowel in als rondom uw huis. Daarom willen wij samen met u in het Franse Gat aan de slag om het pad achter uw huis vrij te maken van onkruid en overhangende takken. Helpt u mee?" We kijken terug op een geslaagde actie.

Waardevolle samenwerking

Medewerkers van de gemeente, Veenvesters en Veens Welzijn verwijderden samen met bewoners het groen in de achterpaden. Vrijdagmiddag werkten zij aan enkele achterpaden bij de Dr. Colijnstraat en Klaas Katerstraat. Hier hielpen ook mensen van 'Thuis bij Frans' en Ad Hoc mee. Zaterdagochtend staken aantal bewoners van de noodopvang ook hun handen uit de mouwen nabij de Jan Steenlaan.

Vervolg actie

Bernie Kater, wijkregisseur van Veenvesters: "Samen met bewoners hebben we enorm veel werk verzet. Veel achterpaden zijn weer toegankelijk en onkruidvrij. Zo'n actie zorgt voor ontmoeting en verbinding, heel waardevol. Door het organiseren van deze actie willen we bewoners

bewustmaken dat zij zelf ook een rol hebben in het leefbaar houden van de wijk. Groenonderhoud speelt hierbij een belangrijke rol. En lukt dit fysiek niet of ontbreken de middelen? Dan denkt het Wijkteam graag met een oplossing mee. Volgend voorjaar hopen we samen een vervolg aan deze actie te geven."



Vooraf



Resultaat achteraf





Opnieuw beoordelen energielabels huurwoningen

Voor de verhuur van een woning is een geldig energielabel wettelijk verplicht. Zo'n energielabel geeft aan hoe energiezuinig een woning is. Dit label is tien jaar geldig. Bij een aantal huurwoningen loopt de geldigheid binnenkort af. We laten daarom de energiezuinigheid van deze woning opnieuw beoordelen.

Ook wanneer de woning op termijn gesloopt of gerenoveerd gaat worden. Breman Woningbeheer voert namens Veenvesters deze onderzoeken uit. Huurders ontvangen hiervoor een brief. Fijn als u aan dit onderzoekt meewerkt. Medewerkers van Breman maken met u een afspraak als zij uw woningen moeten inspecteren.

Blijf op de hoogte: download de Franse Gat BouwApp

Door al die vernieuwingen verandert er veel in uw wijk. Wilt u de projecten en activiteiten in de wijk volgen? Scan de QR-code en download dan de gratis Franse Gat BouwApp en selecteer de projecten die u wilt volgen. Zo blijft u op de hoogte.

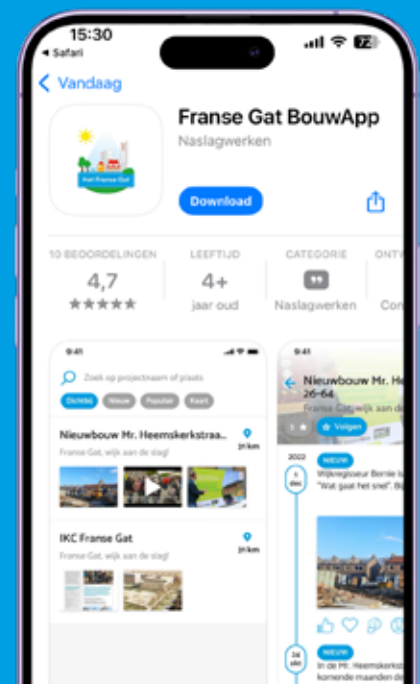
Heeft u vragen of zorgen?

Kom naar het Wijkhuis

In het Wijkteam werken Veenvesters, gemeente Veenendaal, Veens Welzijn en politie samen. Heeft u een vraag over de toekomstplannen, de veiligheid of activiteiten in de wijk? Of zit u ergens mee? Het Wijkteam is er voor u! U bent van harte welkom!

Het Wijkteam houdt spreekuur in het Wijkhuis op:

- maandag van 14.30 tot 16.30 uur
- donderdag van 13.30 tot 16.30 uur
- vrijdag van 9.00 tot 11.00 uur



Speelplek Adriaen van Ostadelaan

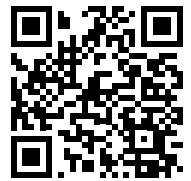
In mei heeft de gemeente het ontwerp voor de speelplek aan de Adriaen van Ostadelaan laten zien aan buurtbewoners. We gaan hier een BOSS-plek van maken. Dat betekent dat het een plek wordt waar iedereen, van jong tot oud, terecht kan om te bewegen, ontmoeten, spelen en sporten. Tijdens de inloopbijeenkomst zijn er door een aantal bewoners enkele zorgen geuit. De zorg ging om ballen die eventueel buiten het speelveld geschoten zouden worden. Naar aanleiding van deze zorgen hebben we

een aanpassing gedaan in het ontwerp. Er komt een extra rij palen die ervoor zorgen dat de ballen niet snel buiten het speelterrein terecht komen.

We hebben inmiddels bijna een partij gevonden die de speelplek gaat aanleggen. In de tweede week van december beginnen de voorbereidende werkzaamheden. In de eerste maanden van 2025 komen vervolgens de speeltoestellen. Zodra we het exacte moment weten, informeren we omwonenden hierover.



Benieuwd naar het ontwerp voor de Adriaen van Ostadelaan? Kijk op veenendaal.nl/bossfransegat of scan de QR-code:



IKC Het Meesterwerk

In oktober 2023 hebben we de eerste paal van IKC Het Meesterwerk geslagen. Nu, een jaar later, zijn we bijna klaar met de oplevering. Zoals op de foto's te zien is, werken we hard aan het buitenterrein en worden er testen gedaan in het gebouw. Het gebouw ziet er al prachtig uit. Binnen is het heel licht door de grote ramen en de lichte kleuren. De toekomstige gebruikers zijn al vaak in het gebouw geweest en zijn erg enthousiast. Ze kunnen niet wachten om het gebouw te gaan gebruiken.

Voordat het zover is, moeten er nog wat dingen gebeuren. We moeten het gebouw inrichten en de meubels plaatsen. De eerste die verhuist, is Kinderdagopvang Luna. De scholen gaan rond de kerstvakantie hun spullen inpakken en verhuizen.

Als alles volgens plan verloopt, is het IKC begin januari 2025 helemaal klaar. We gaan het IKC natuurlijk feestelijk openen. De voorbereidingen zijn al begonnen, maar meer informatie over de opening volgt later.



Koek & Zopie samen met het Wijkteam

Ook dit jaar organiseren we weer een gezellig samenzijn op de laatste donderdag voor de kerstvakantie. Met wat lekkers te eten en te drinken kijken we, samen met de bewoners en de verschillende organisaties in het Franse Gat, terug en vooruit en sluiten zo het jaar af. Iedereen is van harte welkom!

December 2024

Donderdag 19 december

Koek & Zopie
15.30 – 17.00 uur

Het Wijkhuis,
W.C. Beeremansstraat 2

Verkeersmaatregelen in het Franse Gat

Op 9 juli heeft gemeente Veenendaal een bijeenkomst gehad met de ambassadeursgroep. We hebben hen meegenomen in de participatie over de verkeersmaatregelen in de buurt. We hebben een aantal verkeersmodellen voor de wijk gemaakt en deze aan de ambassadeursgroep laten zien. Vooral om te kijken of het zo begrijpelijk is, zodat we ook de rest van de wijk mee kunnen nemen. Op basis van de feedback van de ambassadeurs hebben we de modellen nog wat duidelijker gemaakt. Ook hebben we inmiddels per model een overzicht van de kosten.

De gemeenteraad heeft bij het vaststellen van de gebiedsvisie in 2020 geld beschikbaar gesteld voor een aantal basisverkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld het inrichten van de Klaas Katerstraat als fietsstraat. Er is nog geen geld beschikbaar voor de verkeersmaatregelen die in de modellen staan die we hebben gemaakt. We vinden het belangrijk dat er eerst duidelijkheid is over het budget dat de gemeenteraad beschikbaar wil stellen voor eventuele extra maatregelen. We hebben daarom besloten deze vraag aan de gemeenteraad te stellen. Zodra zij hebben aangegeven hoeveel geld ze maximaal beschikbaar willen stellen, kunnen we met de buurt participeren.

Helaas is de agenda van de gemeenteraad erg vol. Zij vergaderen één keer per maand en hebben vaak veel onderwerpen te bespreken. Waarschijnlijk kunnen we dan ook pas in februari 2025 bij de gemeenteraad terecht. Tot die tijd kunnen we niet participeren met de buurt. Hoewel de vertraging erg vervelend is, vinden we het belangrijk dat participatie ook echt het verschil kan maken. Dat betekent dat er geld beschikbaar moet zijn, zodat we eventuele maatregelen die uit de participatie komen uit kunnen voeren.

Actie Energieloket voor isoleren met subsidie

Het Energieloket ging de afgelopen periode huis aan huis bij een aantal woningeigenaren in het Franse Gat. Dit heeft veel adviesgesprekken opgeleverd. Samen wordt bekeken of de woning in aanmerking komt voor de subsidie van de Veense Isolatie Actie. Hiermee krijgt u tot € 4.000 subsidie voor isolatie.

U kunt kiezen uit spouwmuur,- vloer,- bodem, dakisolatie of isolatieglas. De subsidie is bedoeld voor slecht geïsoleerde woningen. De nieuwbouw in het Franse Gat komt hiervoor dus niet in aanmerking. Voldoet u aan de voorwaarden, en verdient u tot maximaal 150% van het Wettelijk Minimum Inkomen (bijstandsnorm)? Dan komt u in

aanmerking voor maximaal € 4.000 voor 1 isolatiemaatregel. Voldoet uw woning alleen aan de algemene voorwaarden? Dan komt u in aanmerking voor een subsidie van maximaal € 1.185 voor 1 isolatiemaatregel.

Kijk voor meer informatie en de voorwaarden op duurzaamveenendaal.nl/veense-isolatie-actie.

Bent u woningeigenaar en heeft u ook interesse?

Neem dan contact op met het Energieloket. Dit kan via (0318) 489 357 of duurzaamveenendaal.nl/advies. Of stuur een mail naar vraag@energieloket-veenendaal.nl.



Heeft u andere vragen over energie?

Ook dan kunt u gratis terecht bij het Energieloket. Dit team vindt bijna altijd wel een manier om uw woning te verduurzamen. Van zonnepanelen, isolatie en duurzame ventilatie tot slimme bespaartips.



Meer informatie en contact

In het Franse Gat werken Veenvesters, gemeente Veenendaal en Veens Welzijn nauw samen. Heeft u een vraag over de toekomstplannen, de veiligheid of activiteiten in de wijk? Of zit u ergens mee? Neem gerust contact met ons op. Op de hoogte blijven van alle projecten? Op de website www.fransegatvernieuwt.nl vindt u het laatste nieuws en veelgestelde vragen en antwoorden over de projecten.

Het Wijkhuis

In het Wijkhuis, W.C. Beeremansstraat 2, houden we spreekuren. Een afspraak maken is niet nodig. De openingstijden zijn:

Maandag: 14.30 - 16.30 uur

Donderdag: 14.30 - 16.30 uur

Vrijdag: 09.00 - 11.00 uur

Bernie Kater en Yolanda van Soest, zijn er alle drie de spreekuren. Op donderdag is ook Bart van Steeg, wijkmanager van de gemeente Veenendaal, aanwezig en een wijkcoach van Veens. Soms sluiten ook de politie en de BOA's aan.

Bart van Steeg,

wijkmanager

06 - 48 21 81 21

bart.van.steeg@veenendaal.nl

Bernie Kater,

gebiedsregisseur Veenvesters

0318 - 557 958

b.kater@veenvesters.nl

Yolanda van Soest,

consulent sociaal beheer & bewonersbegeleiding

0318 - 557 967

y.vansoest@veenvesters.nl

Wijkcoaches Veens Welzijn

Samantha van Voskuilen,

06 - 27 35 67 07

samantha.vanvoskuilen@veens-welzijn.nl

Lorraine van der Kuij,

06 - 22 15 39 57

lorraine.vanderkuij@veens-welzijn.nl

Erwin Pastoor,

06 - 31 13 63 16

erwin.pastoor@veens-welzijn.nl