



Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Informatieavond

Renovatie en onderhoud

- Dr. Kuiperstraat 1-24
- Talmaplein 20-22
- Keucheniusstraat 1-16
- Da Costaplein 1-12
- Keucheniusstraat 17-44

Programma

- Welkom – Bert van Eijken (Veenvesters)
- De werkzaamheden – Pepijn Blom (YOUR Architect)
- Mechanische Ventilatie – Erjan ten Hove (HulstFlier Installateurs)
- Energiebesparing – Bert van Eijken (Veenvesters)
- Openstaande vragen

A horizontal bar at the top left of the page consisting of several colored squares: yellow, orange, red, dark red, light blue, green, and lime green.

Werkzaamheden

YOUR Architect

A horizontal bar at the bottom right of the page consisting of several colored squares: lime green, green, light blue, dark red, red, orange, and yellow.

Welke werkzaamheden gaan we doen
en waarom?

Pepijn Blom – YOUR Architect

Inhoud

- **Wat is er tot nu toe gebeurd?**
- **Onderzoeken en advies**
Verduurzaming en bouwfysica
Constructie huizen
Ecologie
- **Welke werkzaamheden gaan we doen?**
- **Isoleren en ventileren**

Wat is er tot nu toe gebeurd?

- 1. Start 2022 Veenendaalse Woningstichting (VWS) inmiddels Veenvesters**
- 2. Samenstelling team ter voorbereiding werkzaamheden**
- 3. Onderzoeken verricht:**
 - Advies verduurzaming en bouwfysica
 - Advies constructeur
 - Ecologie
 - Huisbezoeken woonconsulenten Veenvesters
 - Technische opnames aannemer
- 3. Verwerken adviezen tot plan in samenspraak met de gemeente (de woningen zijn gemeentelijke monumenten)**
- 4. Aanvragen benodigde vergunningen**

Onderzoek en advies

Advies verduurzaming en bouwfysica

- Combineren dakwerkzaamheden met aanbrengen dakisolatie
- Glas vervangen voor HR++ glas met betere isolatiewaarde
- Beter isoleren om de warmte beter binnen te houden
- Beter ventileren; vuile en vochtige lucht uit én gezonde lucht in de woning

Bevindingen en advies constructeur (constructie huizen)

- Vervangen 'zware' betonnen dakpan voor lichtere keramische dakpan
- Aanpassen en verstevigen draagconstructie waar nodig

Bevindingen en werkzaamheden ecooloog

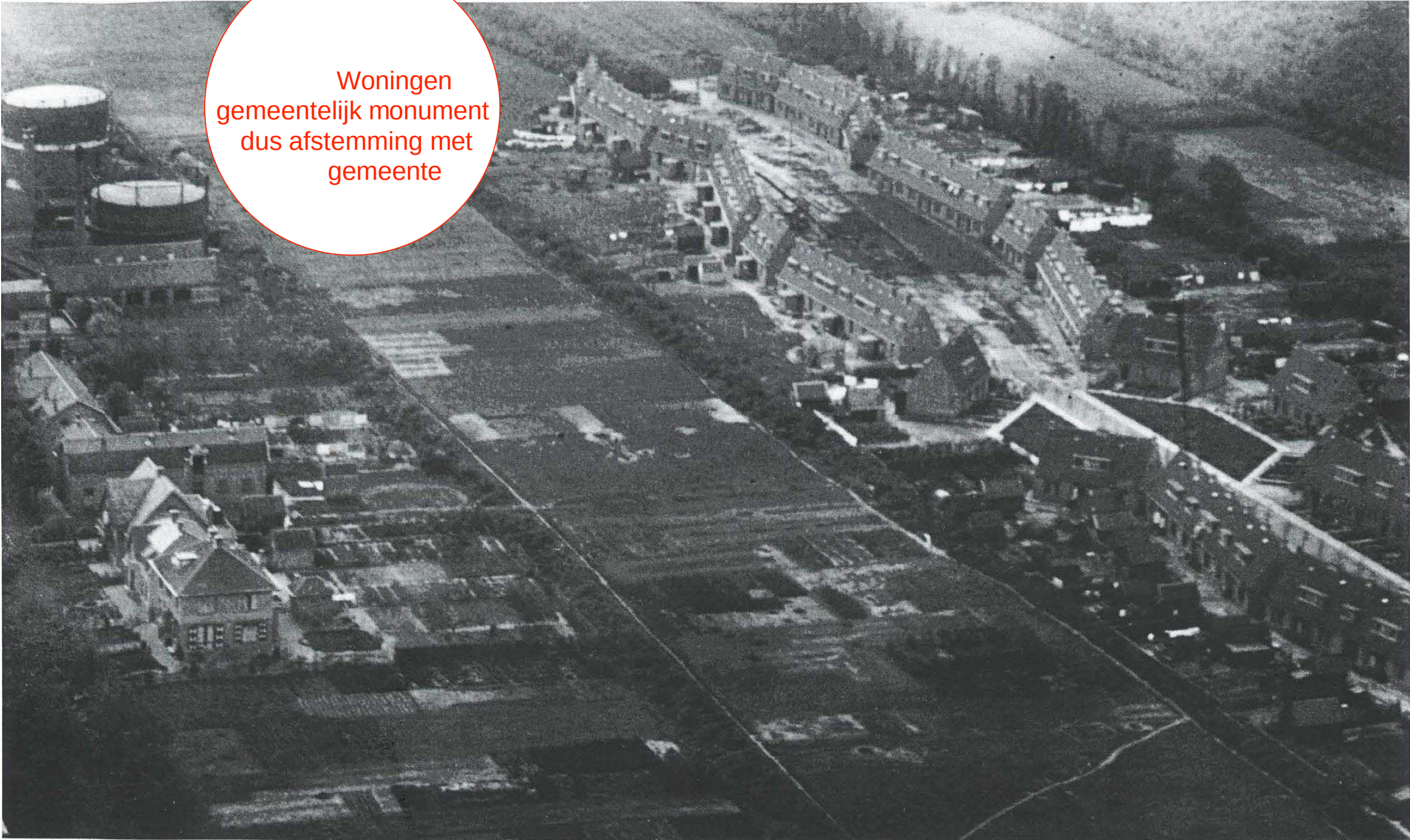
- Onderzoek beschermde diersoorten; vleermuis en vogels aangetroffen
- Aanvraag ontheffing bij de provincie om de werkzaamheden uit te mogen voeren
- In eerste instantie geweigerd; oplossing opsplitsen in 3 fases

fase 1
dakrenovatie

fase 2
dakrenovatie

fase 3
dakrenovatie

Dakrenovatie
in drie fases
vanwege de Wet
Natuurbeheer



Woningen
gemeentelijk monument
dus afstemming met
gemeente

Luchtfoto aanleg Keucheniusstraat jaren '20



Daken
oorspronkelijk



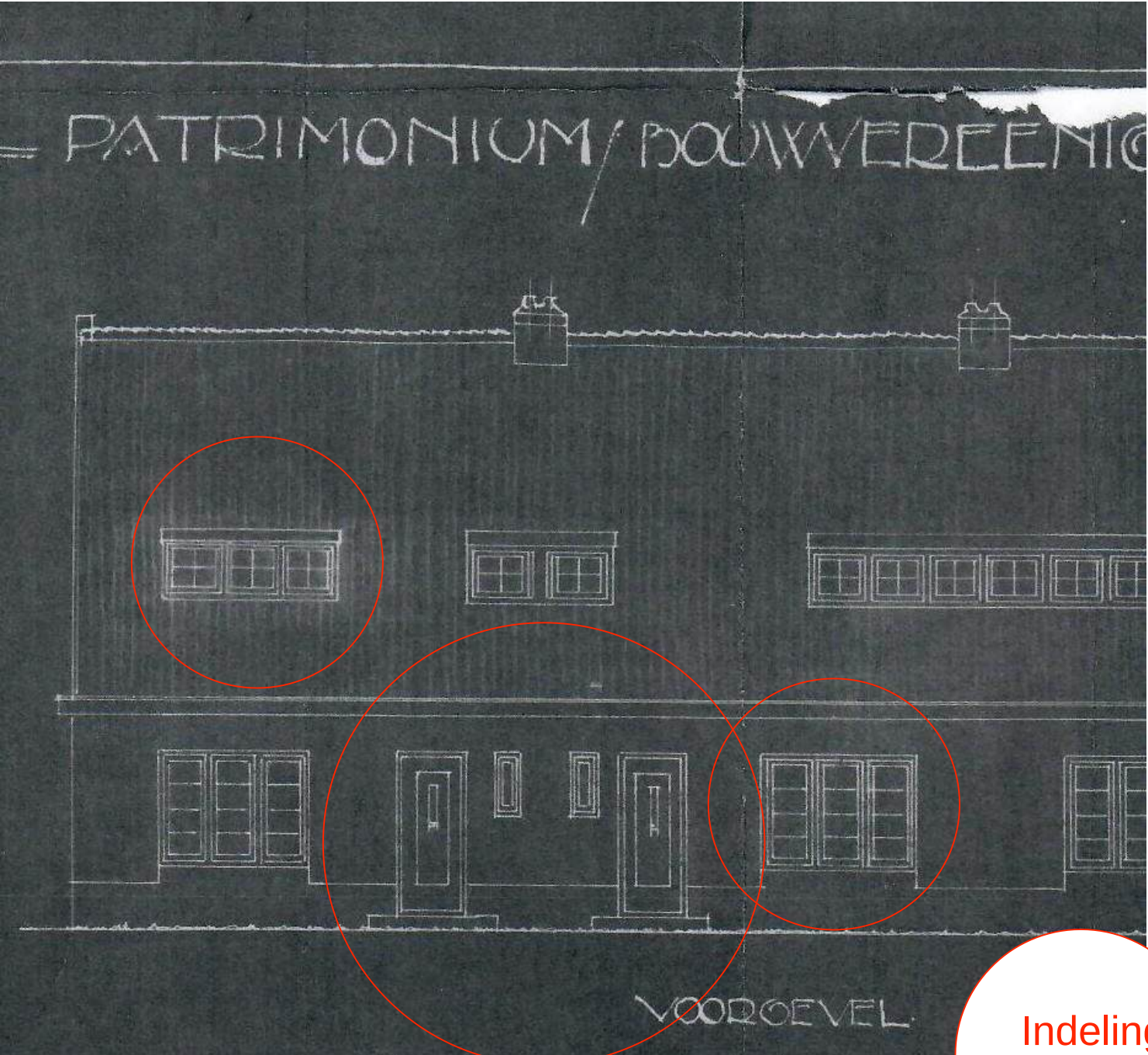
Dakkapellen
vroeger en
nu



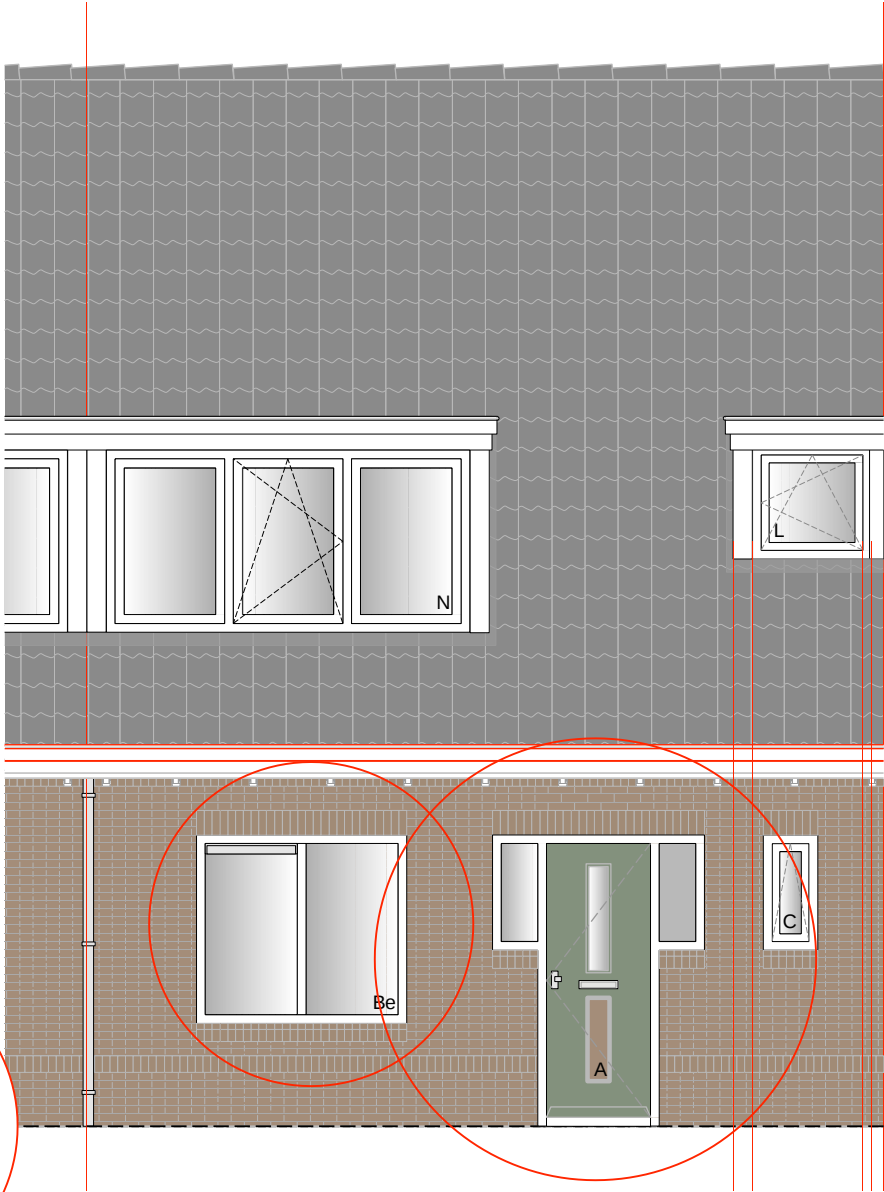
Nu
plaatselijk
stucwerk
gevels



Dr. Kuypersstraat, Da Costaplein & Talmaplein

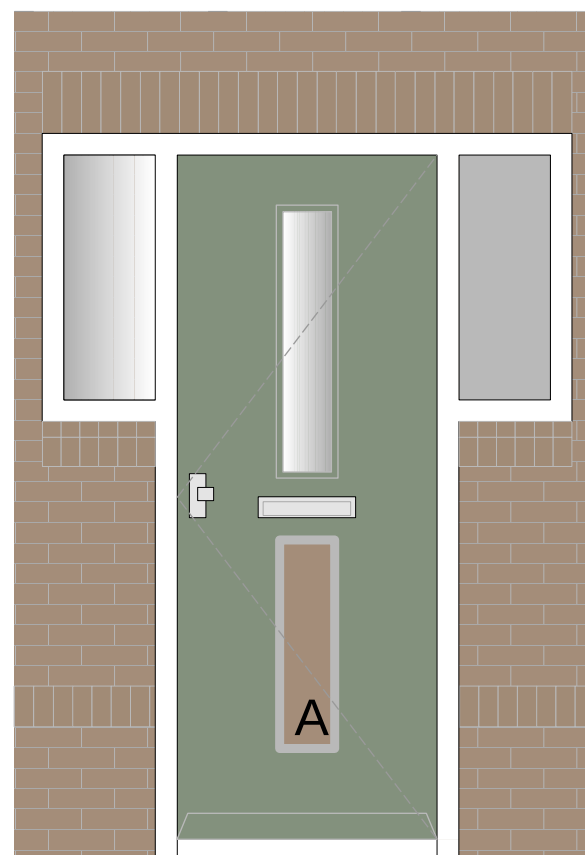


Indeling
en type
voordeur



Dr. Kuypersstraat, Da Costaplein & Talmaplein

Type
dakpan
en kleur



Kleur
monumenten
commissie

Type
voordeur
en kleur

Nieuwe voor- en achtergevel type E

Indeling
ramen
dakkapel

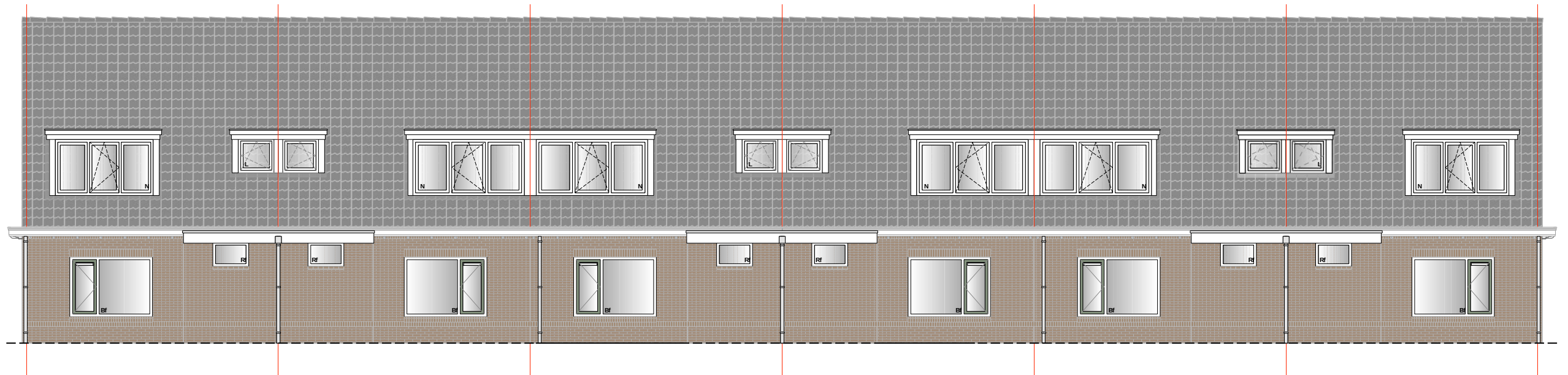
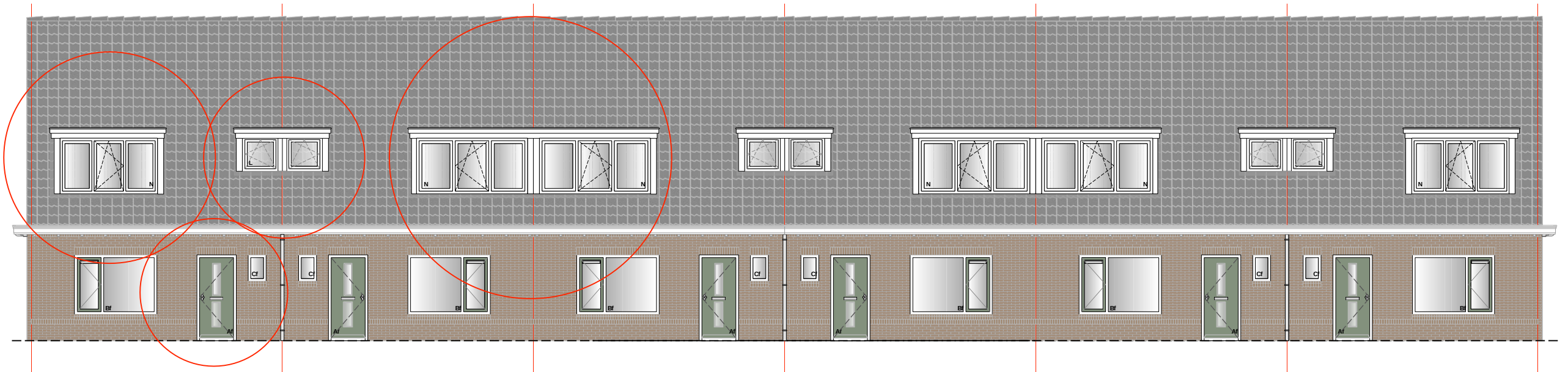
Kleur
monumenten
commissie



Dr. Kuiperstraat, Da Costaplein & Talmaplein

YOUR Architect

Nieuwe voor- en achtergevel type F



Keucheniusstraat

YOUR Architect

Goed ventileren en een gezond binnenklimaat

“Ventilatie is noodzakelijk voor gezonde lucht in huis.”

Tips

- Zorg dat er altijd lucht naar binnen kan via roosters of ramen op een kier
- Zorg ook dat de lucht goed door het huis kan stromen
- Zet mechanische ventilatie nooit helemaal uit (alleen bij ramp/onderhoud)
- Maak de roosters en ventielen minstens 1 keer per jaar schoon
- De motor heeft elke 2 jaar onderhoud nodig; advies is elke 8 jaar de afvoerkanalen reinigen. Dit wordt door Veenvesters gedaan.

Hoe werkt Mechanische ventilatie?

- Verse lucht in de woning door roosters of via ramen
- Vieze en vochtige lucht eruit door afzuigventielen in plafond of muur bij de keuken, badkamer en wc
- Box op zolder zorgt ervoor dat de lucht die via ventielen wordt afgezogen naar buiten
- Met knop in de keuken en/of badkamer kan de afgezogen hoeveelheid lucht geregeld worden



Hoe maak je mechanische ventilatie zuiniger?

- Ventileren is nodig voor je gezondheid, maar kost ook energie
- De binnenkomende lucht moet worden meeverwarmd en de motor van de ventilatiebox verbruikt stroom
- Toepassen winddrukgeregeleerde roosters; minder wind doorlaten als de wind op de gevels staat
- Vraaggestuurd afzuigen; alleen daadwerkelijk afzuigen als de sensoren aangeven dat het nodig is
- Vergelijkbaar met een thermostaat meet een CO2 sensor of vochtsensor wat er afgezogen moet worden

Mechanische ventilatie heeft meerdere standen

- Zet mechanische ventilatie op stand 1 als je niet thuis bent
- Zet mechanische ventilatie op stand 2 als je wel thuis bent
- Zet mechanische ventilatie op stand 3 als je veel bezoek hebt, was te drogen hangt of als je binnen rookt



Luchten versus ventileren

- Luchten is niet hetzelfde als ventileren
- Bij luchten zet je ramen even tegen elkaar open om vieze lucht snel te verversen
- Bijvoorbeeld na een feestje, als er is gerookt of de slaapkamer
- Zet dan wel even de verwarming laag, anders moet de cv ketel onnodig werken
- Als de vervuilde lucht weg is, heeft het geen extra effect meer; 10 tot 30 minuten is voldoende
- Luchten is geen vervanging voor ventileren
- Ventileren moet altijd voor de gezondheid

Isolatie kan niet zonder ventilatie

- Ventilatie is onlosmakelijk verbonden aan het verbeteren van de woningen
- Het is als een warme jas tegen de kou die wel moet kunnen ademen
- Mogelijk de afgelopen dagen om in de projectwoning mechanische ventilatie in werking te zien.
- Meer informatie over ventileren kunt u vinden op de websites van Milieu Centraal en de GGD
- Installateur Erjan te Hove van HulstFlier vertelt meer over uw woning



A horizontal bar at the top left of the slide, composed of several colored squares: yellow, orange, red, dark red, light blue, green, and lime green.

Mechanische Ventilatie

HulstFlier Installateurs

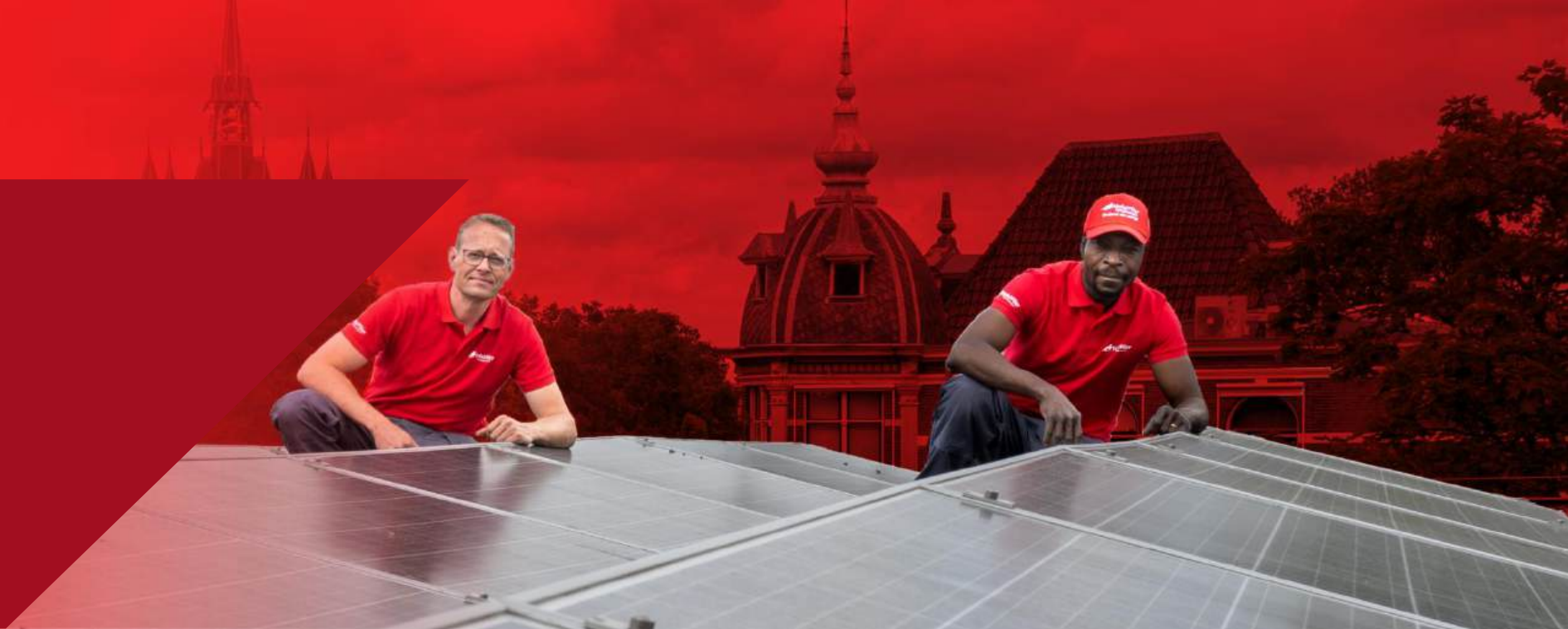
A horizontal bar at the bottom right of the slide, composed of several colored squares: lime green, green, light blue, dark red, red, orange, and yellow.

Mechanische Ventilatie



Inhoud

- **Voordelen en nadelen mechanische ventilatie**
- **Systeem en type**
- **Verbruik en geluid**
- **Vragen**



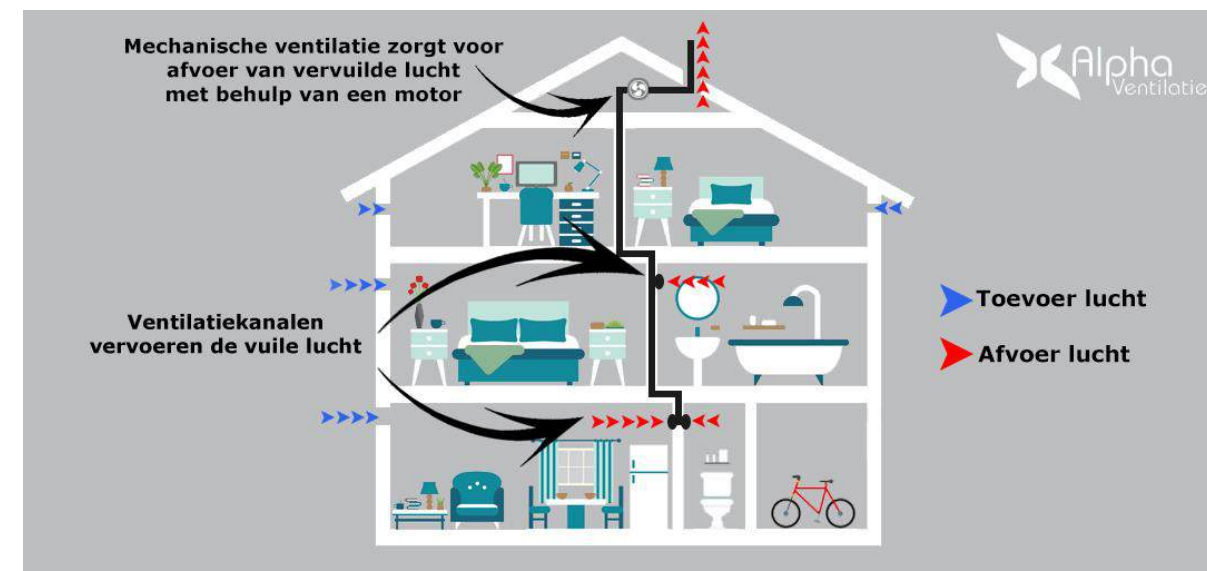
Voordelen & mogelijke nadelen

Voordelen

- Geen gezondheidsklachten
- Geen schimmelvorming
- Juiste balans tussen afgezogen lucht en vers toegevoerde lucht.
- Automatisch systeem door de vochtsensor en co2 melder.

Mogelijke nadelen

- Kost energie
- Kan niet uitgezet of lager gezet worden
- Maakt geluid

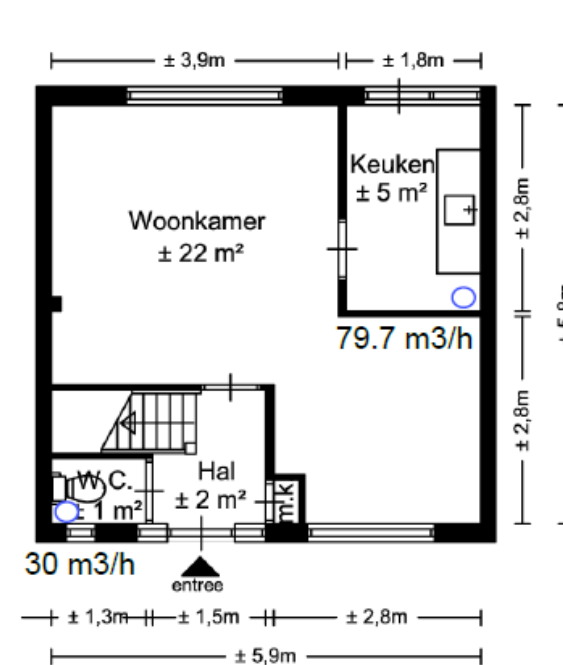


Type E

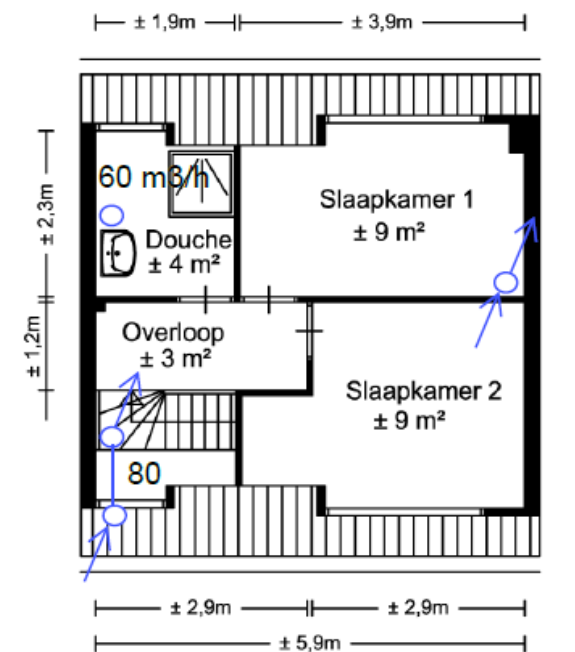
➤ **Het systeem**



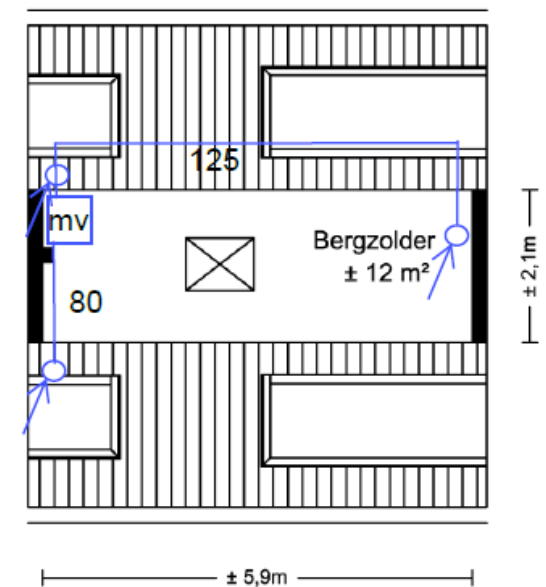
Type E



Begane grond



Verdieping



Zolder

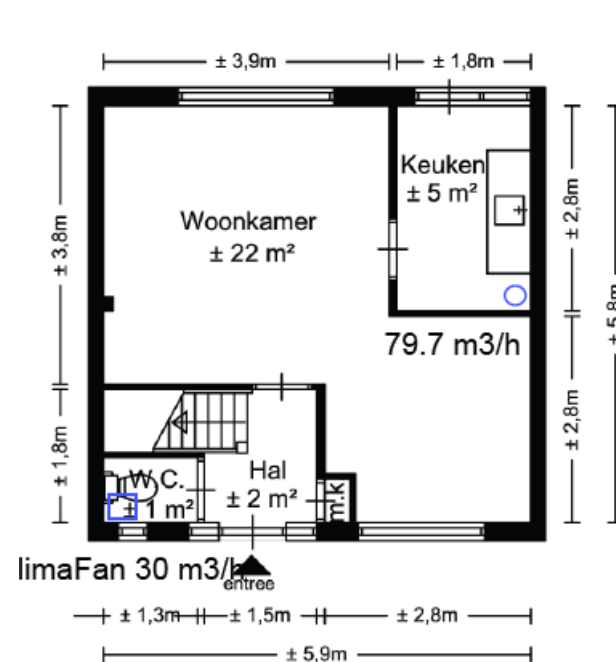
Dr. Kuypersstraat, Da Costaplein & Talmaplein

Type E hoekwoning

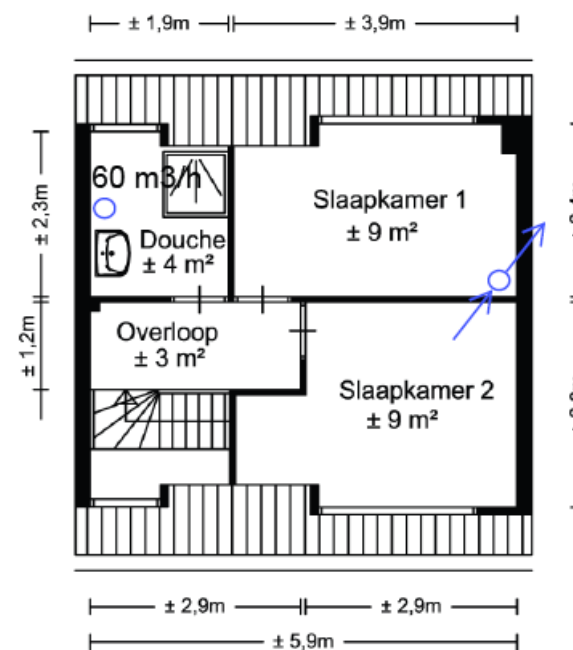
➤ **Het systeem**



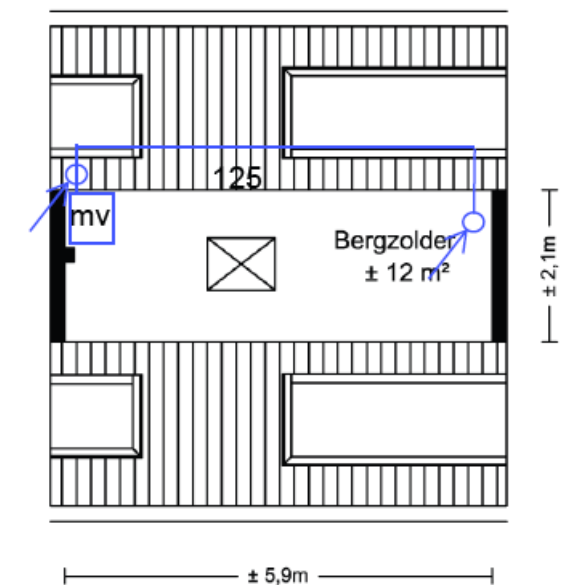
Type E hoekwoning



Begane grond



Verdieping



Zolder

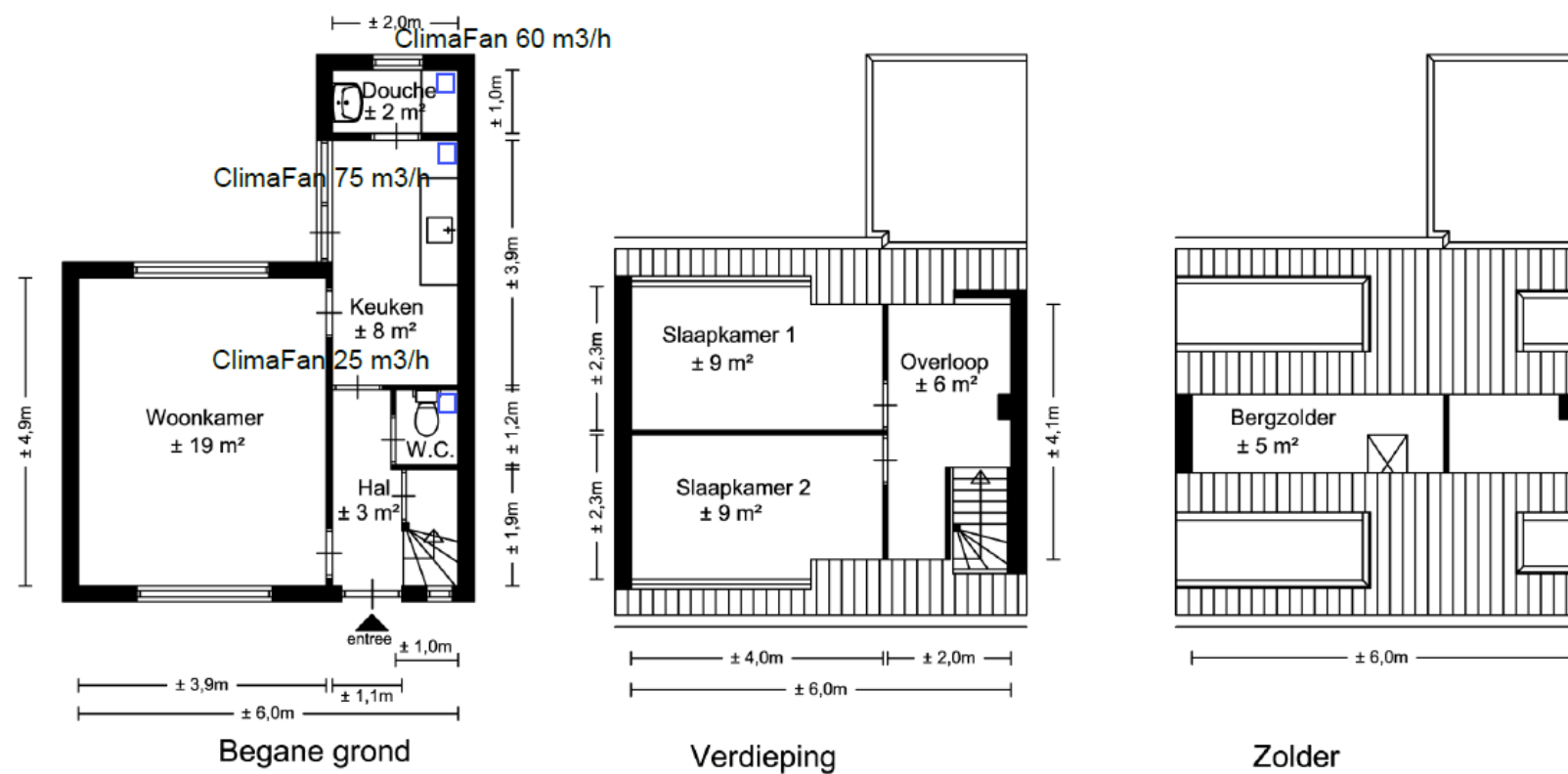
Type F

➤ **Het systeem**



Keucheniusstraat

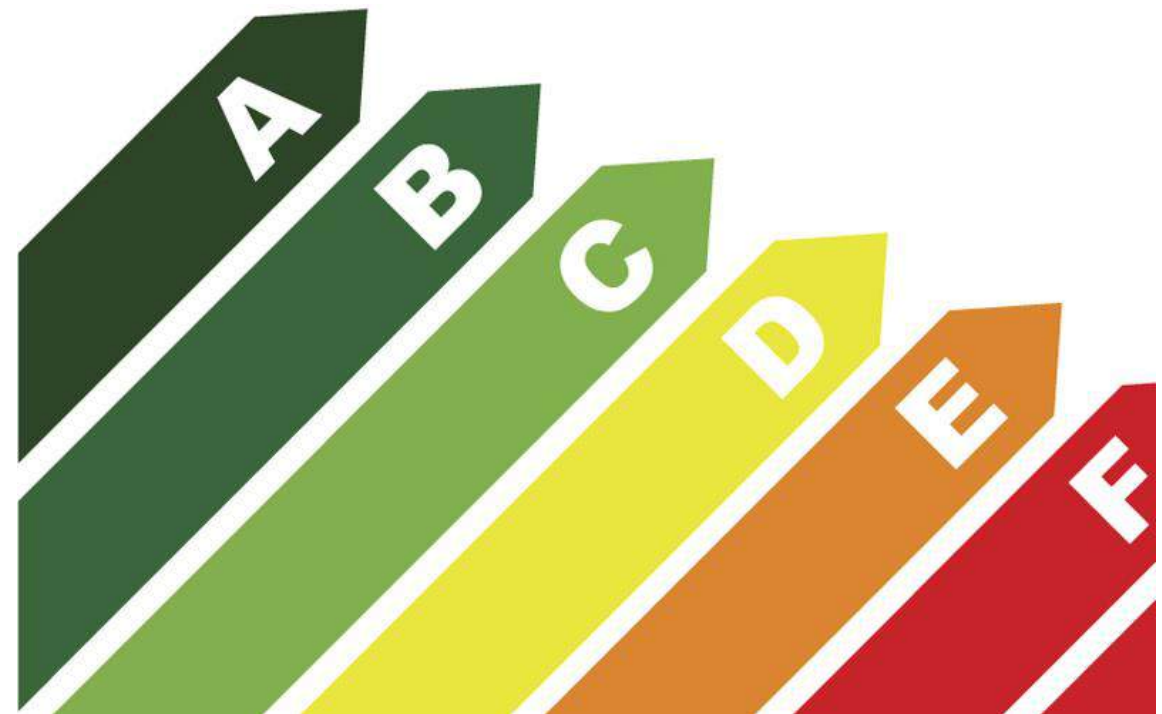
Type F



Keucheniusstraat

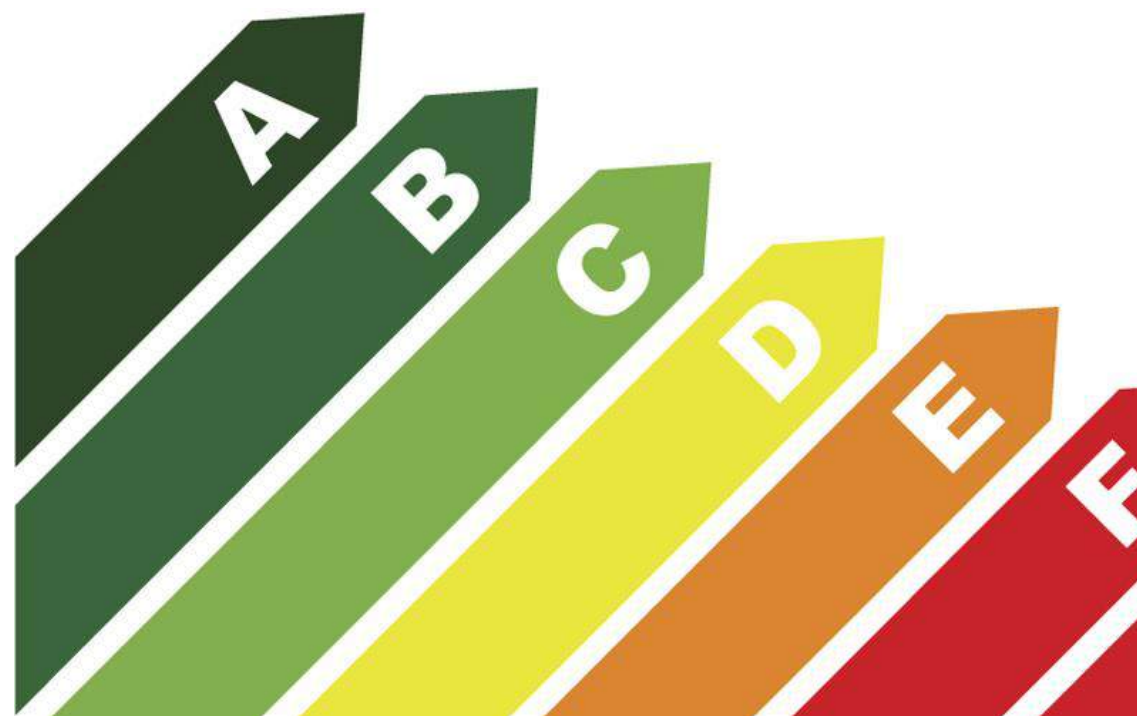
Verbruik en geluid

- Geluid Climarad Maxibox type E
- Verbruik stroom Maxibox type E



Verbruik en geluid

- Geluid Climarad type F
- Verbruik stroom Climarad type F



Keucheniusstraat



Energiebesparing

Veenvesters



ENERGIEBESPARING

- Mechanische ventilatie kost elektriciteit, niet meer dan € 100 per jaar
- Besparing op gasrekening gemiddeld veel groter: honderden euro's per jaar
- U gaat na de renovatie voor energie minder betalen dan nu

Vragen?



www.hetfransegatvernieuwt.nl