



«Aanhef_huurder» «Voorletters» «Tussenvoegsel» «Achternaam»
«Klant_adres»
«Klant_Postcode» «Klant_Plaats»

VEENENDAAL : 26 mei 2025

HUURDERNUMMER : «Huurdernr»

CONTACTPERSOON : Bernie Kater en Bart van Steeg

BETREFT : **Update toekomstplannen Westersingel 37 - 59 II**

PERCEEL : «Sortering»

Beste bewoner(s),

Graag informeren wij u, ook namens de gemeente, over de toekomstplannen van uw woning/garage. Wij begrijpen dat u al lang wacht en dit voor u niet fijn is.

Aanleiding

Voor de twee flatgebouwen aan de Westersingel 37- 59 II spraken Veenvesters en de gemeente met elkaar of sloop en nieuwbouw een betere keuze is dan renovatie. Waarom nieuwbouw in plaats van renovatie? Renovatie valt veel duurder uit dan verwacht. Bij nieuwbouw kan Veenvesters meer huurwoningen terugbouwen. Er is een voorstel op tafel gekomen dat een goed alternatief lijkt.

Verder onderzoek is nodig

Veenvesters heeft dit alternatief verder uitgewerkt. Het plan is binnen de gemeente besproken aan de zogeheten 'Omgevingstafel'. Dit gesprek is nodig omdat de nieuwbouw niet past binnen het geldende bestemmingsplan. Uit dit gesprek aan de 'Omgevingstafel' is gebleken dat er nog een aantal zaken verder onderzocht moeten worden. Het betreft bijvoorbeeld de hoogteverschillen in het terrein; hoe kan hiermee het beste omgegaan worden? En de waterhuishouding van het terrein; hoe kan het regenwater het beste opgevangen worden? Maar ook de locatie van het transformatorhuisje, de plek van de balkons van de nieuwbouw (aan voor- of achterzijde), de stikstofberekeningen en nog veel meer. Op dit moment is nog niet bekend wanneer deze nieuwe onderzoeken gereed zijn. Pas nadat de onderzoeken gereed zijn kan bepaald worden of het plan voor nieuwbouw haalbaar is en dan kan er ook een planning gemaakt worden.

Straatgesprek dinsdag 3 juni

We beseffen heel goed dat dit voor u een vervelende situatie is. Het blijft nu langer onduidelijk wat er precies gaat gebeuren en wanneer dit is. Heeft u vragen of zorgen? Op dinsdag 3 juni komen we naar u toe. We staan van 16.00 tot 17.30 uur bij u in de straat aan een statafel tussen de twee flatgebouwen. We gaan graag met u in gesprek en beantwoorden uw vragen voor zover dit mogelijk is.

Vragen

Kunt u dinsdag 3 juni niet aanwezig zijn bij het straatgesprek? En heeft u vragen over deze brief of zorgen? Dan kunt u mij altijd bellen (0318) 55 79 58 of stuur een e-mail naar hetfransegat@veenvesters.nl. Ook bent u van harte welkom in het Wijkhuis, W.C. Beeremansstraat 2, tijdens de spreekuren op maandag en donderdag van 14.30 – 16.30 uur en vrijdag van 09.00 – 11.00 uur.

Met vriendelijke groet,



Bernie Kater
Wijkregisseur



Bart van Steeg
Wijkmanager Franse Gat
Gemeente Veenendaal