



Verhuurinformatie
'De Ministers'

35 nieuwbouw- appartementen

- Freule Berkhoutstraat 55-123,
Veenendaal



Het
Franse
Gat

Wonen nu en straks

Inhoud

Inleiding	2
Situatieschets	4
Impressies	6
Gevels	8
Overzichtsplattegrond	10
Informatie en plattegrond per huisnummer	12
De afwerking	28
Wat ga ik betalen?	31
Hoe gaat de toewijzing?	32
De planning	32
Contactinformatie	34

Inleiding

Het Franse Gat vernieuwt

Veenvesters vernieuwt de komende jaren 1.100 huurwoningen in het Franse Gat. Het merendeel van deze huurwoningen is niet meer van deze tijd. Door verduurzaming, renovatie, sloop en nieuwbouw komen er woningen waarin het prettig en behaaglijk wonen is, met lage energielasten. We kunnen niet alle 1.100 woningen in één keer aanpakken. We nemen voor de vernieuwing een periode van ongeveer twintig jaar. Er zijn drie deelplannen: deelplan Rand, Zuid en Noord.

Op de website **fransegatvernieuwt.nl** leest u meer over de aanpak. Door al die vernieuwingen verandert er veel in uw wijk. Wilt u de projecten en activiteiten in de wijk volgen? Download dan de gratis **Franse Gat BouwApp** en selecteer de projecten die u wilt volgen. Zo blijft u op de hoogte.

Algemeen

Veenvesters bouwt in Franse Gat Zuid 35 appartementen. Dit zijn allemaal sociale huurwoningen. Het appartementengebouw komt aan een nog nieuw aan te leggen straat aan de noordzijde van het nieuwe binnenterrein, de Freule Berkhoutstraat. In deze brochure staat informatie over deze nieuwe appartementen.

Adressen

Het appartementengebouw is gelegen aan de Freule Berkhoutstraat. Parkeren kan in het openbare binnenterrein of op parkeerplaatsen op straat.

Gegevens

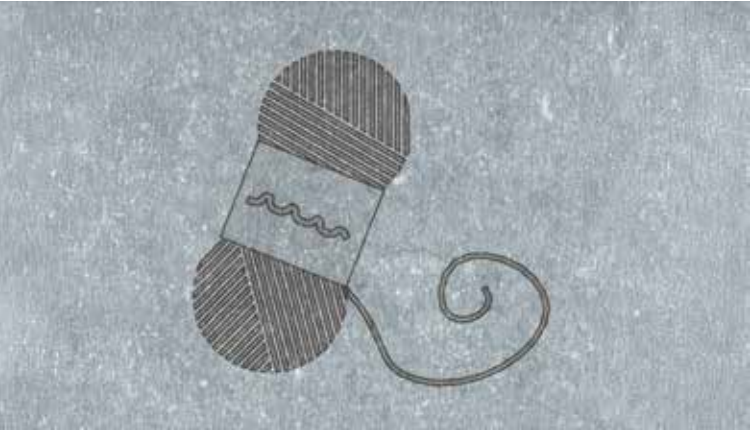
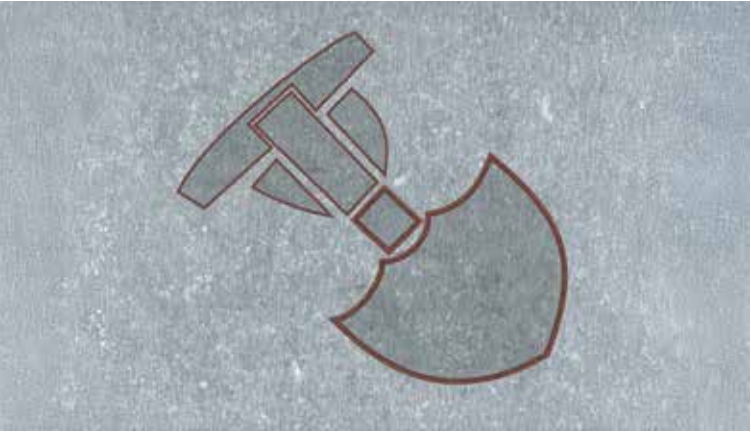
- Architect:
Hans Been Architecten, Amerongen
- Aannemer:
Trebbe NoordOost B.V., Zwolle
- Start bouw:
prognose april 2025
- Verwachte oplevering:
prognose juli 2026

Energiezuinig en comfortabel

Het appartementengebouw wordt gebouwd rondom een binnenhof waarop geparkeerd wordt. De appartementen zijn comfortabel, goed geïsoleerd en energiezuinig. Het appartementengebouw, bestaande uit 35 appartementen, is drie lagen hoog. Hierin komen verschillende typen appartementen, waaronder een aantal rolstoelgeschikte appartementen.

Gevelelementen hoofdingang

Het ontwerp 'De Ministers' sluit aan bij de jaren '50 architectuur van het Franse Gat. Hierdoor past het appartementengebouw goed in de wijk. Bij de hoofdingang van het appartementengebouw plaatsen we drie hardstenen gevelelementen: een olielantaarn, een turfschep en een kluwen wol. Deze gevelelementen komen ook terug boven de voordeuren van de eengezinswoningen van het project 'De Ministers'.



Situatieschets



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Impressies appartementen

Kopgevel



Kopgevel



Hoofdentree



Galerijzijde



Hoofdentree



Galerij met zitje



Gevels Freule Berkhoutstraat

Aanzicht galerijzijde



Aanzicht kopgevel

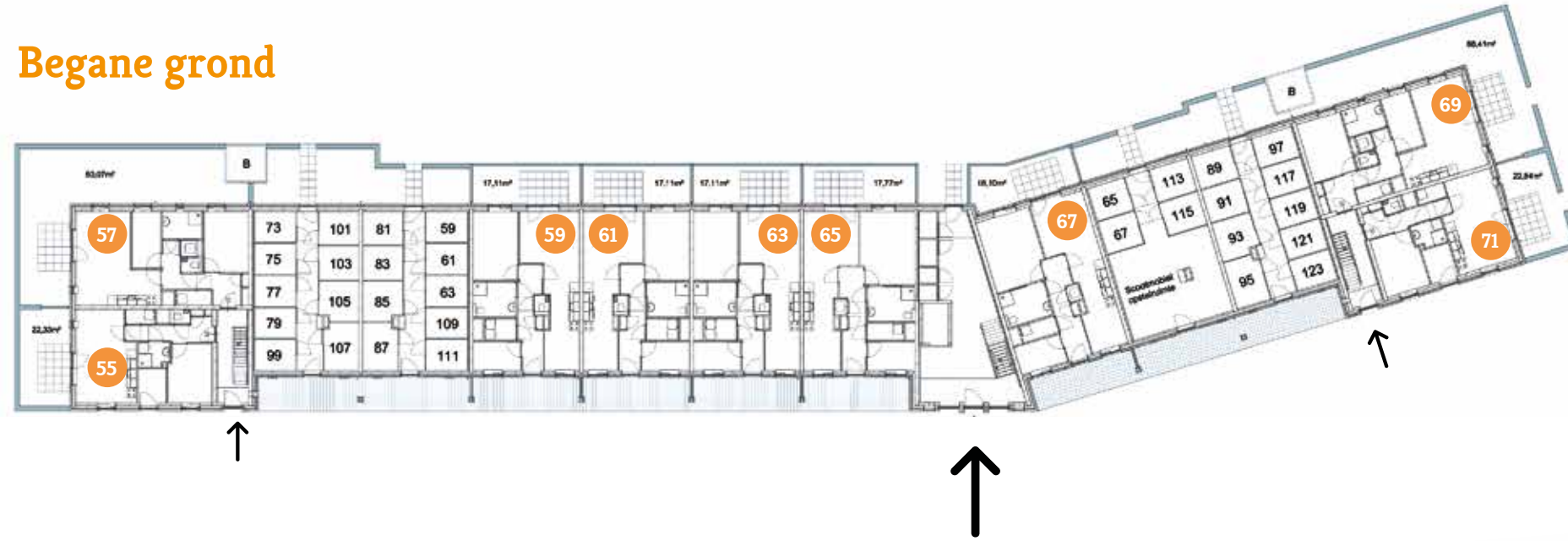


Aanzicht voorgevel

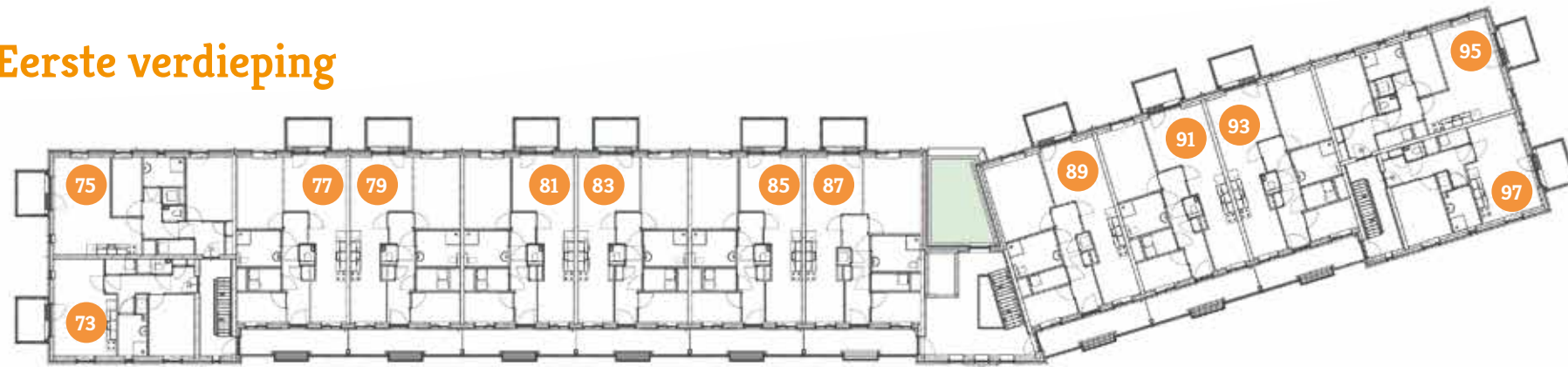


Overzichtsplattegrond

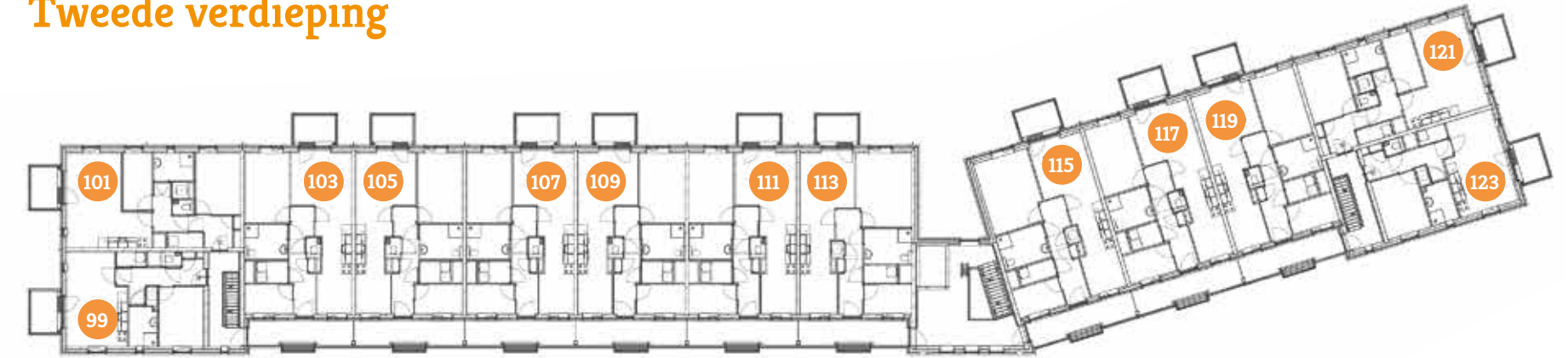
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

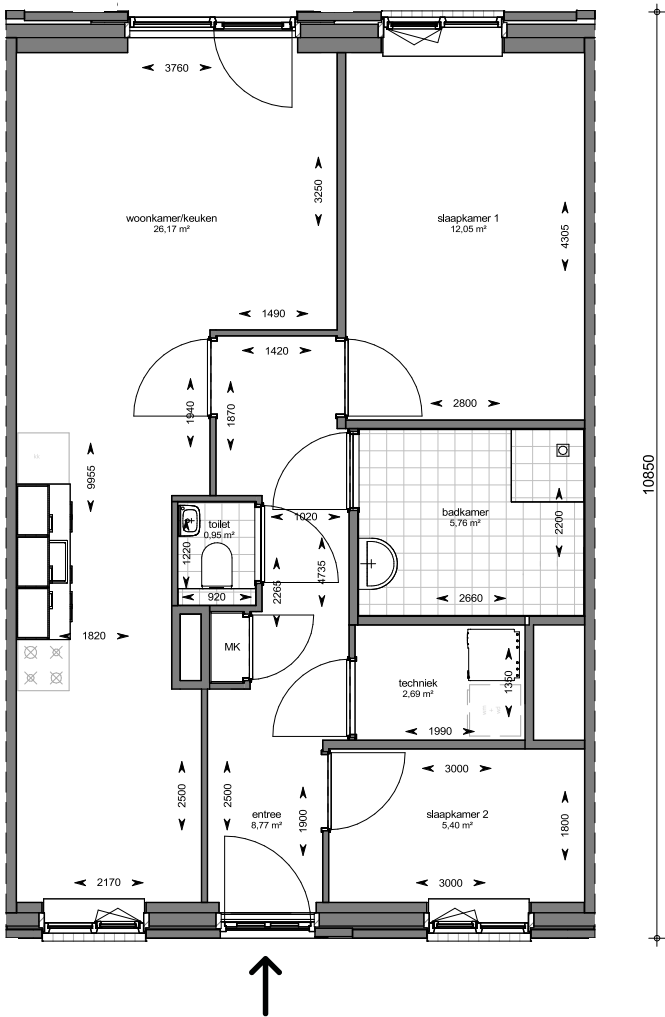


Informatie en plattegrond

3-kamerappartement

Huisnr.	Verdieping	M²	Buiten	Slaapkamers	Glasfonds	Schoonmaak	Elektra	Zonnepanelen
---------	------------	----	--------	-------------	-----------	------------	---------	--------------

61	bg	65	Tuin	2	€ 1,32	€ 2,00	€ 4,00	€ 10,00
----	----	----	------	---	--------	--------	--------	---------



Passend toewijzen - Prijspeil 2025*

3-kamerappartement

Huishouden: 1 persoon	Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee	Huurprijs	Huishouden: 3 of meer personen	Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee	Huurprijs
	t/m € 28.375,-* *huishouden met AOW € 27.775,-	€ 682,96		t/m € 38.500,-* *huishouden met AOW € 37.350,-	€ 730,00
	vanaf € 28.376,-* *huishouden met AOW € 27.776,-	€ 730,00		vanaf € 38.501,-* *huishouden met AOW € 37.351,-	€ 730,00
Huishouden: 2 personen	Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee	Huurprijs			
	t/m € 38.500,-* *huishouden met AOW € 37.350,-	€ 682,96			
	vanaf € 38.501,-* *huishouden met AOW € 37.351,-	€ 730,00			

*Huurprijzen, inkomens en servicekosten worden bij oplevering geïndexeerd. De huurprijzen zijn gebaseerd op de grootte van het appartement.

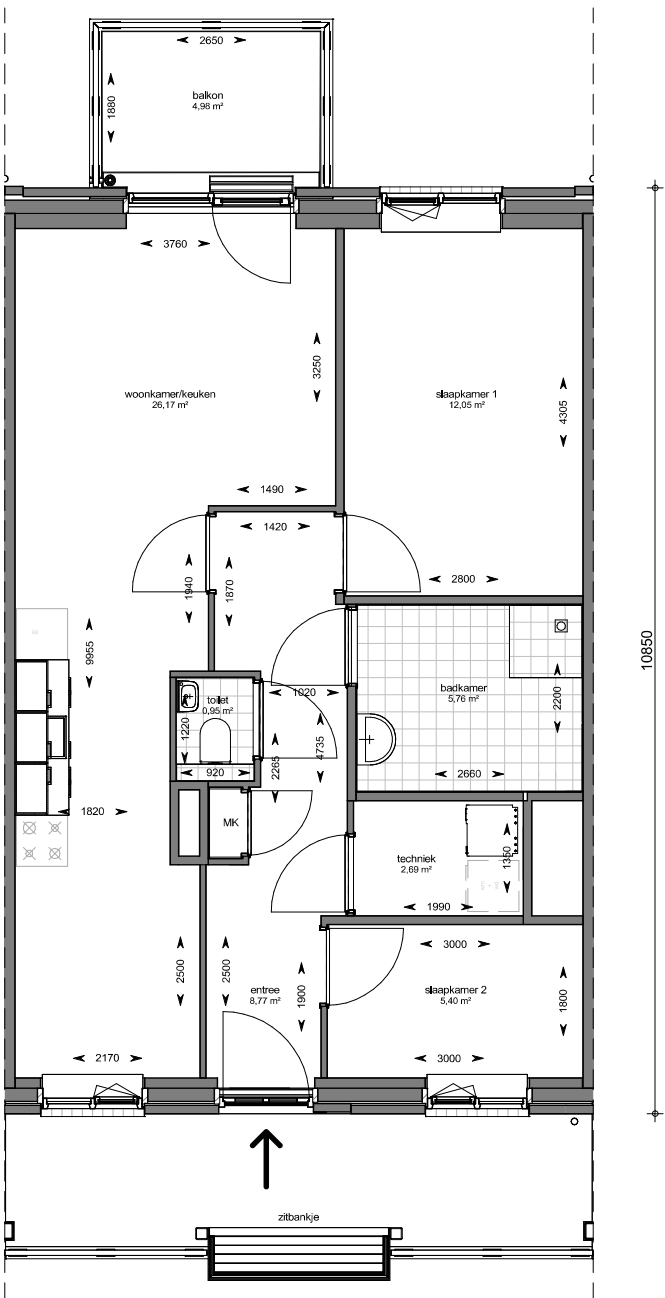
Informatie en plattegrond

3-kamerappartement

Huisnr.	Verdieping	M²	Buiten	Slaapkamers	Glasfonds	Schoonmaak	Elektra	Zonnepanelen
79	1	65	Balkon	2	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00
83	1	65	Balkon	2	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00
93	1	65	Balkon	2	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00
105	2	65	Balkon	2	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00
109	2	65	Balkon	2	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00
119	2	65	Balkon	2	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00

Gespiegeld

Huisnr.	Verdieping	M²	Buiten	Slaapkamers	Glasfonds	Schoonmaak	Elektra	Zonnepanelen
59	bg	65	Tuin	2	€ 1,32	€ 2,00	€ 4,00	€ 10,00
63	bg	65	Tuin	2	€ 1,32	€ 2,00	€ 4,00	€ 10,00
77	1	65	Balkon	2	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00
81	1	65	Balkon	2	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00
85	1	65	Balkon	2	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00
91	1	65	Balkon	2	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00
103	2	65	Balkon	2	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00
107	2	65	Balkon	2	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00
111	2	65	Balkon	2	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00
117	2	65	Balkon	2	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00



Passend toewijzen - Prijspeil 2025*

3-kamerappartement

Huishouden: 1 persoon	Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee	Huurprijs	Huishouden: 3 of meer personen	Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee	Huurprijs
	t/m € 28.375,-* *huishouden met AOW € 27.775,-	€ 682,96		t/m € 38.500,-* *huishouden met AOW € 37.350,-	€ 730,00
	vanaf € 28.376,-* *huishouden met AOW € 27.776,-	€ 730,00		vanaf € 38.501,-* *huishouden met AOW € 37.351,-	€ 730,00
Huishouden: 2 personen	Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee	Huurprijs			
	t/m € 38.500,-* *huishouden met AOW € 37.350,-	€ 682,96			
	vanaf € 38.501,-* *huishouden met AOW € 37.351,-	€ 730,00			

*Huurprijzen, inkomens en servicekosten worden bij oplevering geïndexeerd. De huurprijzen zijn gebaseerd op de grootte van het appartement.

Informatie en plattegrond

3-kamerappartement

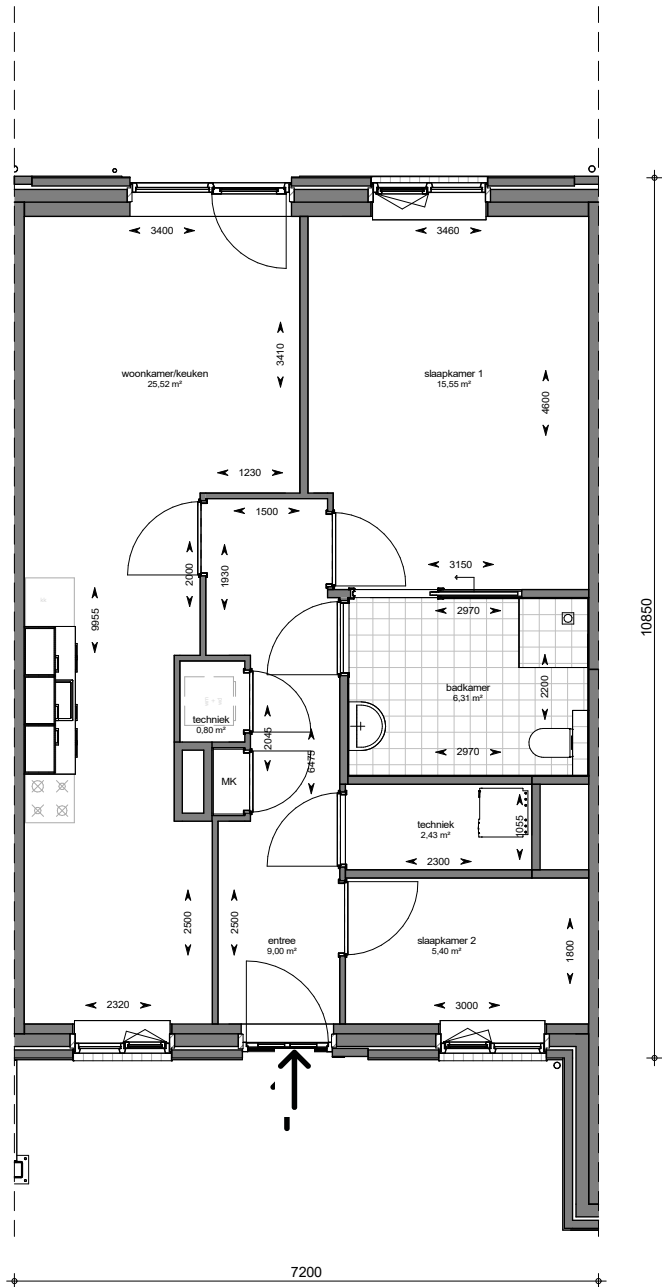
Huisnr.	Verdieping	M²	Buiten	Slaapkamers	Glasfonds	Schoonmaak	Elektra	Zonnepanelen
65	bg	68	Tuin	2	€ 1,32	€ 2,00	€ 4,00	€ 10,00

Gespiegeld

Huisnr.	Verdieping	M²	Buiten	Slaapkamers	Glasfonds	Schoonmaak	Elektra	Zonnepanelen
67	bg	68	Tuin	2	€ 1,32	€ 2,00	€ 4,00	€ 10,00

Bijzonderheden

Deze appartementen zijn rolstoel geschikt en worden bij voorkeur toegewezen aan de doelgroep.



Passend toewijzen - Prijspeil 2025*

3-kamerappartement

Huishouden: 1 persoon	Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee	Huurprijs	Huishouden: 3 of meer personen	Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee	Huurprijs
	t/m € 28.375,-* *huishouden met AOW € 27.775,-	€ 682,96		t/m € 38.500,-* *huishouden met AOW € 37.350,-	€ 730,00
	vanaf € 28.376,-* *huishouden met AOW € 27.776,-	€ 730,00		vanaf € 38.501,-* *huishouden met AOW € 37.351,-	€ 730,00
Huishouden: 2 personen	Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee	Huurprijs			
	t/m € 38.500,-* *huishouden met AOW € 37.350,-	€ 682,96			
	vanaf € 38.501,-* *huishouden met AOW € 37.351,-	€ 730,00			

*Huurprijzen, inkomens en servicekosten worden bij oplevering geïndexeerd. De huurprijzen zijn gebaseerd op de grootte van het appartement.

Informatie en plattegrond

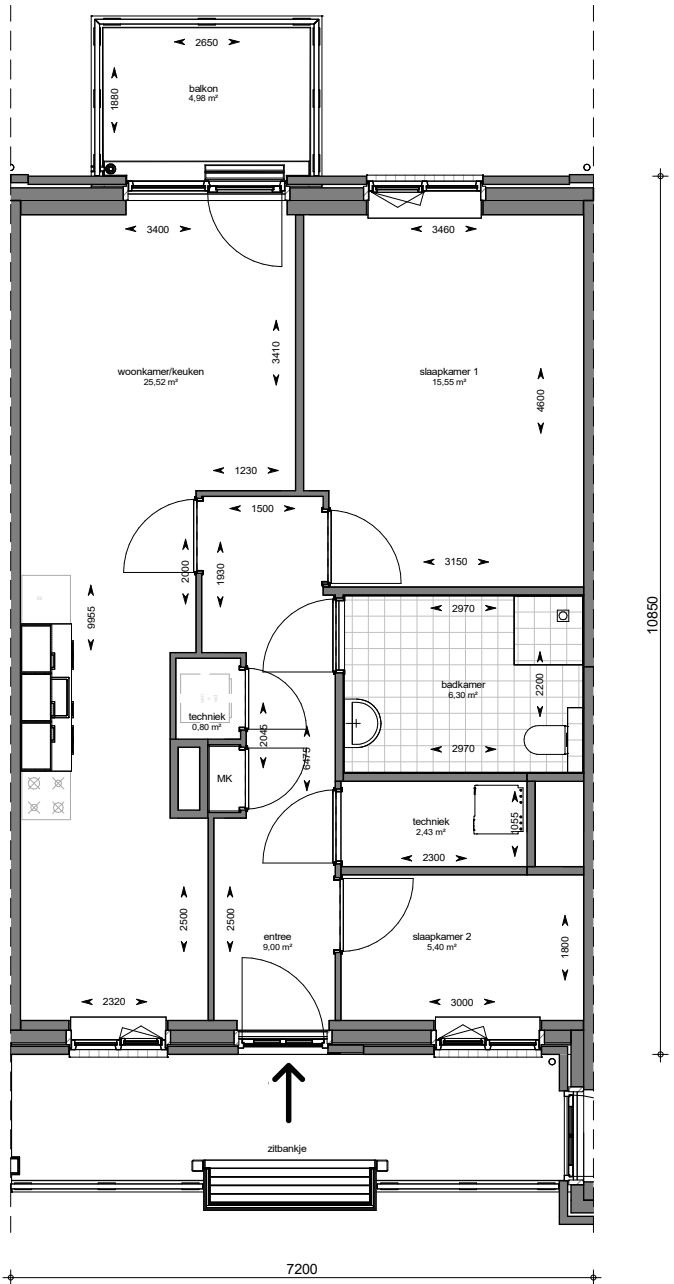
3-kamerappartement

Huisnr.	Verdieping	M²	Buiten	Slaapkamers	Glasfonds	Schoonmaak	Elektra	Zonnepanelen
87	1	68	Balkon	2	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00
113	2	68	Balkon	2	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00

Gespiegeld

Huisnr.	Verdieping	M²	Buiten	Slaapkamers	Glasfonds	Schoonmaak	Elektra	Zonnepanelen
89	1	68	Balkon	2	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00
115	2	68	Balkon	2	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00

Bijzonderheden
Deze appartementen
zijn rollator geschikt.



Passend toewijzen - Prijspeil 2025*

3-kamerappartement

Huishouden: 1 persoon	Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee	Huurprijs	Huishouden: 3 of meer personen	Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee	Huurprijs
	t/m € 28.375,-* *huishouden met AOW € 27.775,-	€ 682,96		t/m € 38.500,-* *huishouden met AOW € 37.350,-	€ 730,00
	vanaf € 28.376,-* *huishouden met AOW € 27.776,-	€ 730,00		vanaf € 38.501,-* *huishouden met AOW € 37.351,-	€ 730,00
Huishouden: 2 personen	Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee	Huurprijs			
	t/m € 38.500,-* *huishouden met AOW € 37.350,-	€ 682,96			
	vanaf € 38.501,-* *huishouden met AOW € 37.351,-	€ 730,00			

*Huurprijzen, inkomens en servicekosten worden bij oplevering geïndexeerd. De huurprijzen zijn gebaseerd op de grootte van het appartement.

Informatie en plattegrond

3-kamerappartement

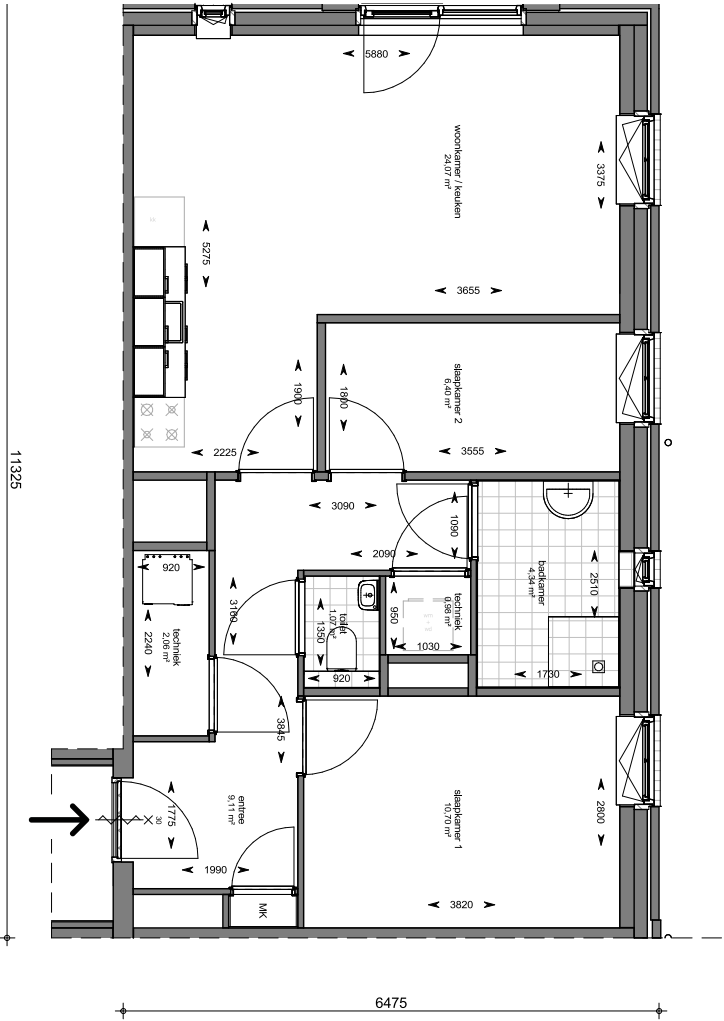
Huisnr.	Verdieping	M²	Buiten	Slaapkamers	Glasfonds	Schoonmaak	Elektra	Zonnepanelen
57	bg	61	Tuin	2	€ 1,32	€ 4,00	€ 4,00	€ 10,00

Gespiegeld

Huisnr.	Verdieping	M²	Buiten	Slaapkamers	Glasfonds	Schoonmaak	Elektra	Zonnepanelen
69	bg	61	Tuin	2	€ 1,32	€ 4,00	€ 4,00	€ 10,00

Bijzonderheden

Deze appartementen hebben een houten berging in eigen tuin.



Passend toewijzen - Prijspeil 2025*

3-kamerappartement

Huishouden: 1 persoon	Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee	Huurprijs	Huishouden: 3 of meer personen	Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee	Huurprijs
	t/m € 28.375,-* *huishouden met AOW € 27.775,-	€ 660,00		t/m € 38.500,-* *huishouden met AOW € 37.350,-	€ 660,00
	vanaf € 28.376,-* *huishouden met AOW € 27.776,-	€ 660,00		vanaf € 38.501,-* *huishouden met AOW € 37.351,-	€ 660,00
Huishouden: 2 personen	Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee	Huurprijs			
	t/m € 38.500,-* *huishouden met AOW € 37.350,-	€ 660,00			
	vanaf € 38.501,-* *huishouden met AOW € 37.351,-	€ 660,00			

*Huurprijzen, inkomens en servicekosten worden bij oplevering geïndexeerd. De huurprijzen zijn gebaseerd op de grootte van het appartement.

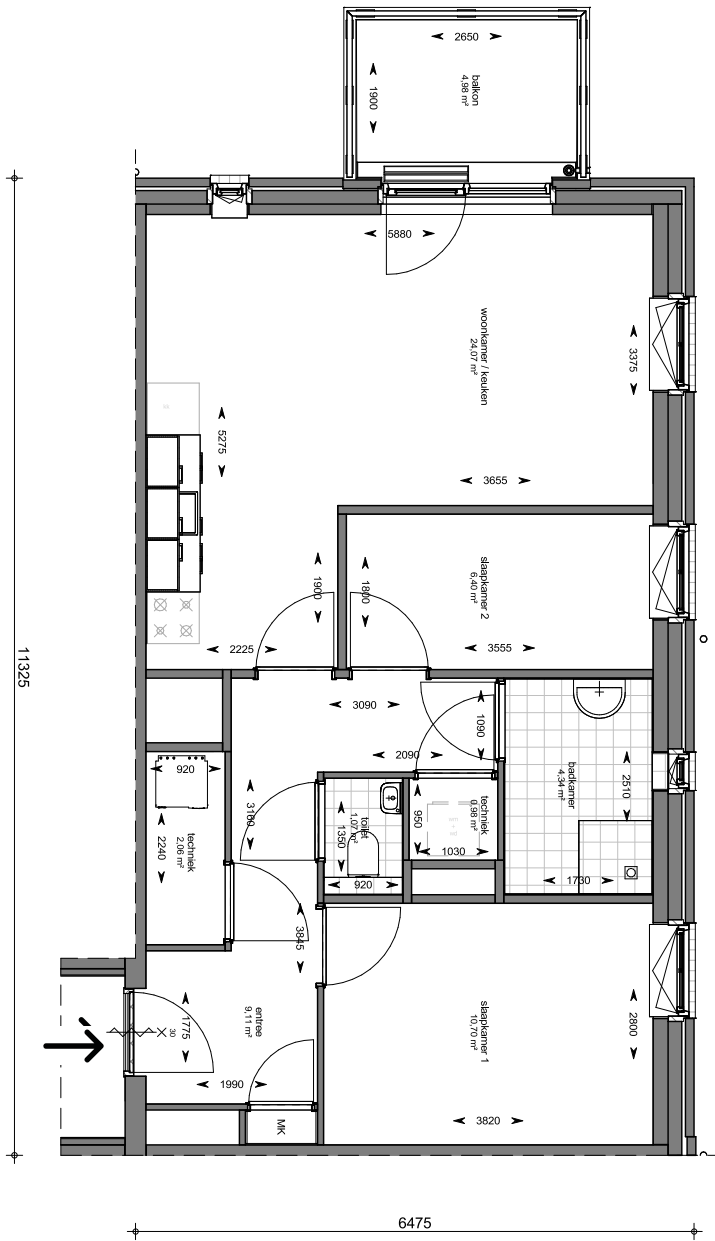
Informatie en plattegrond

3-kamerappartement

Huisnr.	Verdieping	M²	Buiten	Slaapkamers	Glasfonds	Schoonmaak	Elektra	Zonnepanelen
75	1	61	Balkon	2	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00
101	2	61	Balkon	2	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00

Gespiegeld

Huisnr.	Verdieping	M²	Buiten	Slaapkamers	Glasfonds	Schoonmaak	Elektra	Zonnepanelen
95	1	61	Balkon	2	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00
121	2	61	Balkon	2	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00



Passend toewijzen - Prijspeil 2025*

3-kamerappartement

Huishouden: 1 persoon	Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee	Huurprijs	Huishouden: 3 of meer personen	Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee	Huurprijs
	t/m € 28.375,-* *huishouden met AOW € 27.775,-	€ 660,00		t/m € 38.500,-* *huishouden met AOW € 37.350,-	€ 660,00
	vanaf € 28.376,-* *huishouden met AOW € 27.776,-	€ 660,00		vanaf € 38.501,-* *huishouden met AOW € 37.351,-	€ 660,00
Huishouden: 2 personen	Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee	Huurprijs			Huurprijs
	t/m € 38.500,-* *huishouden met AOW € 37.350,-	€ 660,00			
	vanaf € 38.501,-* *huishouden met AOW € 37.351,-	€ 660,00			

*Huurprijzen, inkomens en servicekosten worden bij oplevering geïndexeerd. De huurprijzen zijn gebaseerd op de grootte van het appartement.

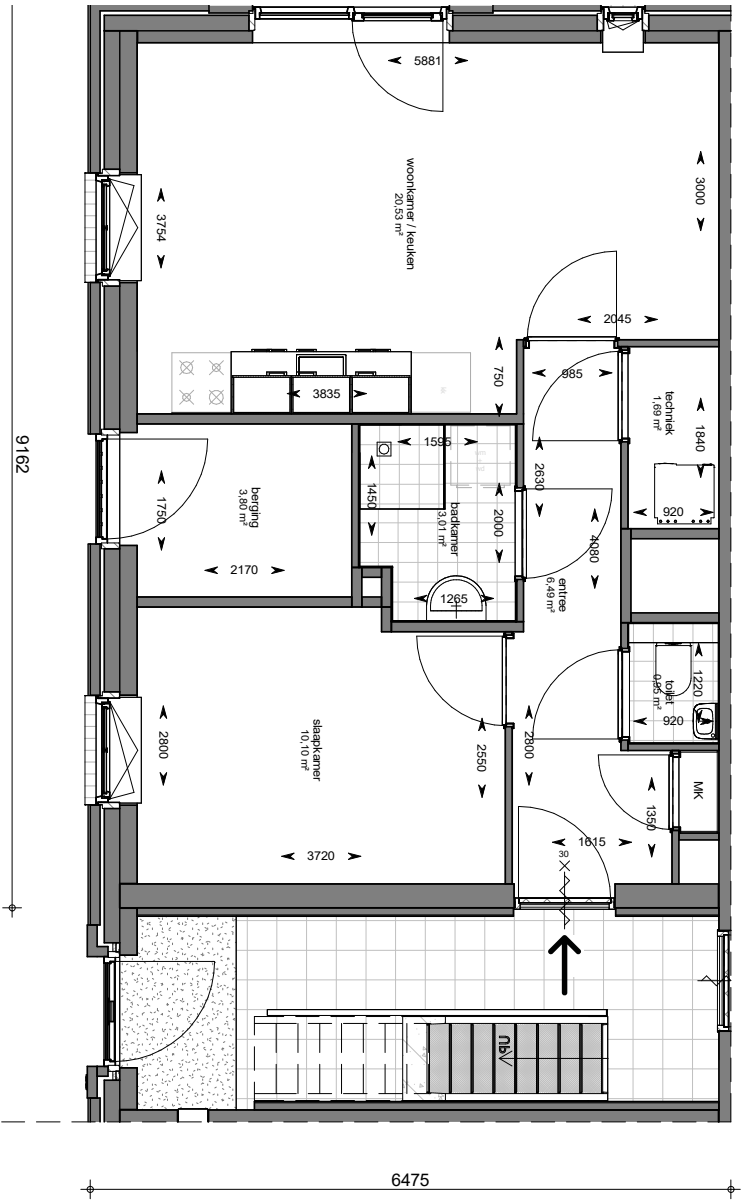
Informatie en plattegrond

2-kamerappartement

Huisnr.	Verdieping	M²	Buiten	Slaapkamers	Glasfonds	Schoonmaak	Elektra	Zonnepanelen
55	bg	44	Tuin	1	€ 1,32	€ 4,00	€ 4,00	€ 10,00

Gespiegeld

Huisnr.	Verdieping	M²	Buiten	Slaapkamers	Glasfonds	Schoonmaak	Elektra	Zonnepanelen
71	bg	44	Tuin	1	€ 1,32	€ 4,00	€ 4,00	€ 10,00



Passend toewijzen - Prijspeil 2025*

2-kamerappartement

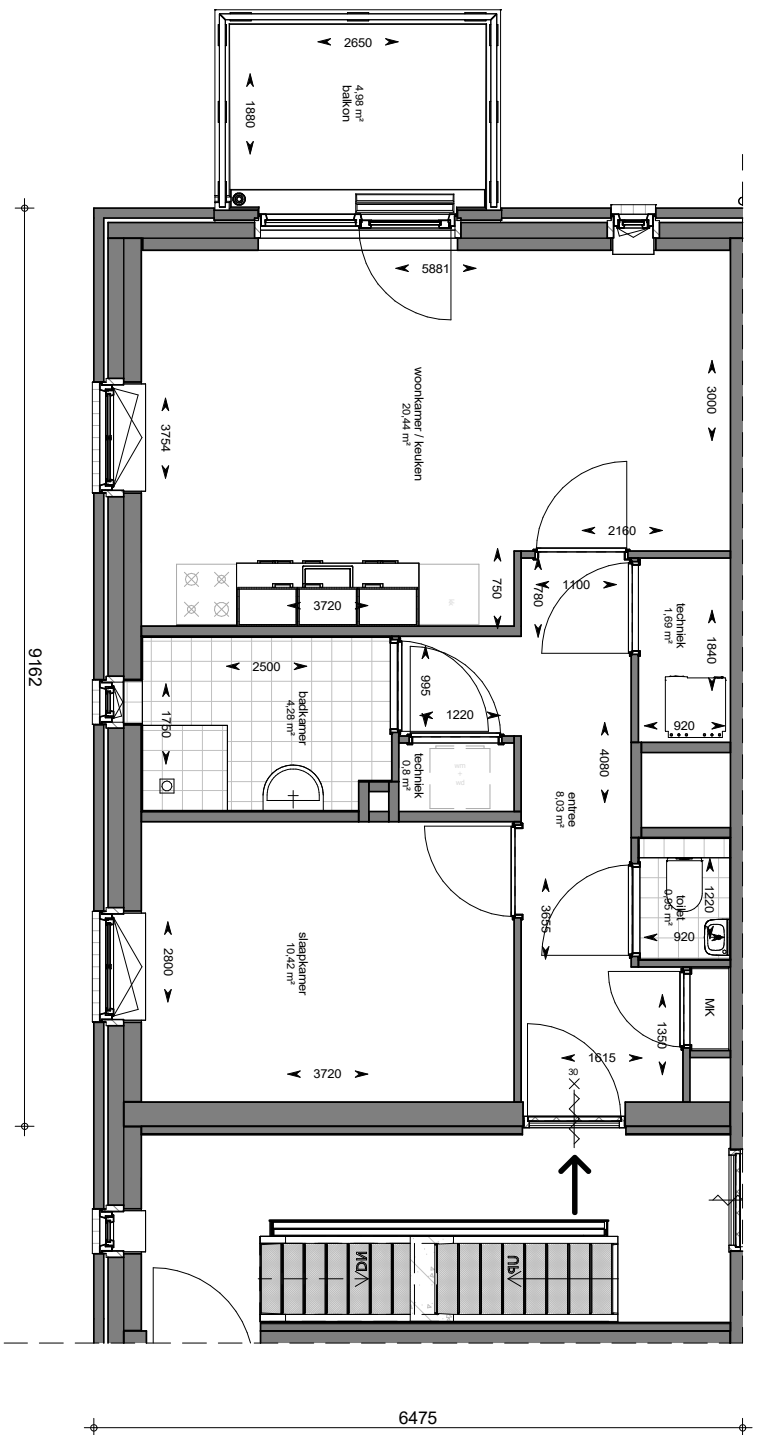
Huishouden: 1 persoon	Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee	Huurprijs	Huishouden: 3 of meer personen	Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee	Huurprijs
	t/m € 28.375,-* *huishouden met AOW € 27.775,-	€ 630,00		t/m € 38.500,-* *huishouden met AOW € 37.350,-	€ 630,00
	vanaf € 28.376,-* *huishouden met AOW € 27.776,-	€ 630,00		vanaf € 38.501,-* *huishouden met AOW € 37.351,-	€ 630,00
Huishouden: 2 personen	Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee	Huurprijs			
	t/m € 38.500,-* *huishouden met AOW € 37.350,-	€ 630,00			
	vanaf € 38.501,-* *huishouden met AOW € 37.351,-	€ 630,00			

*Huurprijzen, inkomens en servicekosten worden bij oplevering geïndexeerd. De huurprijzen zijn gebaseerd op de grootte van het appartement.

2-kamerappartement

Huisnr.	Verdieping	M²	Buiten	Slaapkamers	Glasfonds	Schoonmaak	Elektra	Zonnepanelen
73	1	49	Balkon	1	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00
99	2	49	Balkon	1	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00

Huisnr.	Verdieping	M²	Buiten	Slaapkamers	Glasfonds	Schoonmaak	Elektra	Zonnepanelen
97	1	49	Balkon	1	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00
123	2	49	Balkon	1	€ 1,32	€ 16,00	€ 14,00	€ 10,00



2-kamerappartement

Huishouden: 1 persoon		Huurprijs	Huishouden: 3 of meer personen		Huurprijs
	Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee			Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee	
	t/m € 28.375,-* *huishouden met AOW € 27.775,-	€ 630,00		t/m € 38.500,-* *huishouden met AOW € 37.350,-	€ 630,00
	Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee			Huishoudinkomen per jaar inkomen kinderen telt niet mee	
	vanaf € 28.376,-* *huishouden met AOW € 27.776,-	€ 630,00		vanaf € 38.501,-* *huishouden met AOW € 37.351,-	€ 630,00

26

De afwerking

Entree

De hoofdentree van het appartementen ligt in een knik aan de Freule Berkhout-sstraat. De postbussen en de videofoon zitten in de gevel van de entree. De appartementen met de huisnummers 55, 57, 69, 71, 73, 75, 95, 97, 99, 101, 121 en 123 hebben een aparte entree met postbussen. De appartementen met de huisnummers 59, 61, 63, 65 en 67 hebben een eigen voordeur met een brievenbus.

Delftse stoep

Aan de voorzijde van de appartementen op de begane grond – onder de galerij – komt een Delftse stoep. Dat betekent dat de aannemer de voorzijde met betonnen tegels bestraat. Daarbij komt op de begane grond een hekwerk met spijlen tussen de appartementen.

Achtere tuinen begane grond

- De appartementen op de begane grond krijgen achtere tuinen.
- Terrassen worden uitgevoerd met grijze betontegels 50×50cm. Afmeting terras ongeveer volgens tekening.

- In de tuin plaatst de aannemer bij twee appartementen (huisnummers 57 en 69) een houten berging. Het dak van de berging krijgt een lichtgewicht groendak (sedum).
- Aan de achterzijde van de tuin komt een beukenhaag.

Gevels

- De gevels worden gemetseld en geïsoleerd.
- We bouwen 'natuurinclusief'. Dat betekent dat in de gevels nestkastjes komen voor vogels en vleermuizen.

Vloeren

De vloeren zijn van beton.

Tip:

De op de plattegronden aangegeven maten zijn in millimeters, gemeten tussen de wanden of vloeren. Daarbij is geen rekening gehouden met plinten, wandafwerking, etc. Tijdens de bouw kunnen kleine afwijkingen ontstaan. Wacht met het inmeten van gordijnen en vloerafwerking tot de kijkdagen.

Wanden

De wanden worden vlak afgewerkt. Deze zijn behangklaar. Met uitzondering van de wanden boven de wandtegels in het toilet en de douche, daar komt spuitwerk.

Tip:

De wanden houden hun grijze kleur. We adviseren u om voordat u gaat behangen kleine oneffenheden op het beton te verwijderen (schuren), kleine gaten te vullen en de wanden stofvrij te maken. Zo voorkomt u dat bultjes op het beton door het behang heen zichtbaar blijven. Ook als u wilt sausen is voorbehandeling van het beton nodig.

Plafonds

De plafonds zijn met spuitwerk afwerkt.

Ramen en deuren

- De buitenkozijnen en -ramen en de buitendeuren zijn van kunststof.
- De hoofdentree, toegang van het bergingsblok, toegang tot de galerij/lifthal, de entree van de galerijappartementen en deuren in algemene ruimten zijn van hout.
- De beglazing is isolerend (HR++).

Tip:

De beglazing is niet geschikt voor het aanbrengen van plakfolie. Door het plakken van folie vervalt de (fabrieks) garantie op de beglazing.

Screens

U mag screens aanbrengen op uw woning. De voorwaarden hiervoor zijn:

- U vraagt hiervoor toestemming aan Veenvesters.
- U houdt zich aan het kleurvoorschrift. Sergé T70818 confectie A, grijs-zwart gemeleerd. Kleurvoorschrift kasten: RAL 7038.

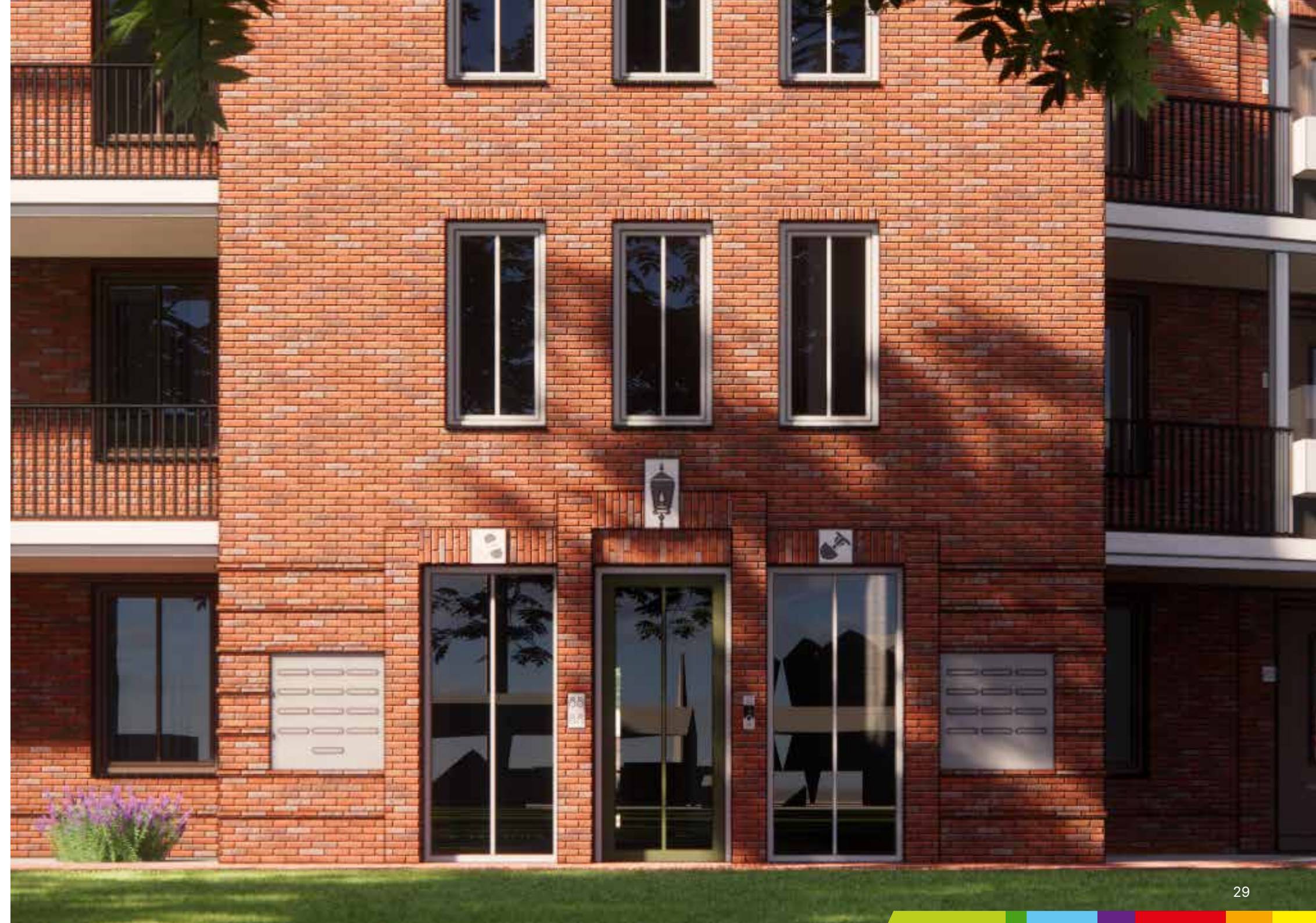
Schilderwerk

Buitenzijde:

alle kozijnen zijn van kunststof. Deze mogen aan de binnen- en buitenkant niet geschilderd worden.

Binnenzijde:

- de binnendeurenkozijnen zijn kant en klaar (fabrieksmatig afgelakt).



Hang- en sluitwerk

Het hang- en sluitwerk voldoet aan het politiekeurmerk veilig wonen (inbraakwerendheidsklasse 2). U ontvangt hiervan een certificaat.

Vensterbanken

- Onder de buitenkozijnen komen vensterbanken van ongeveer 20 cm breed en 2 cm dik.
- Onder de raamkozijnen in betegelde wanden komt geen vensterbank; het wandtegелwerk loopt hier door.

Inrichting keuken

- Standaard keukenblok, met 3 bovenkasten. Keuze uit drie kleuren: grafiet, leem en wit.
- Aanrechtblad: keuze uit 3 mogelijkheden: rvs, beton grijs of midnight dream.
- Boven het werkblad komen wandtegels (formaat 15×30 cm), kleur wit.
- Kraan: mengkraan.
- Elektrisch aansluitpunt (kookplaat met een vermogen van 7,2 kW) Perilex twee fase aansluiting.

- Aansluitpunten voor koelkast, afzuigkap, magnetron/oven, boiler en vaatwasser.
- U ontvangt een keuzeformulier voor type en kleur aanrechtblad en kleur keukenfronten. Dit formulier moet voor september 2025 ingediend zijn. Als dat niet tijdig lukt, wordt er een standaard keuken in de woning geplaatst.

Tip:

Na de oplevering kunt u zelf het keukenblok uitbreiden. U regelt dit zelf met de leverancier (Bruynzeel keukens in Utrecht).

Inrichting badkamer en toilet

Tegels:

- vloertegels toilet: 30×30 cm, keuze uit antraciet of beige.
- vloertegels badkamer: 30×30 cm, douchehoek 15×15 cm, keuze uit antraciet of beige.
- wandtegels: 15×30 cm, kleur: wit en keuze uit antraciet of beige als accentkleur.
- in toilet tot 120 cm hoogte betegeld; achterwand in accentkleur.
- in badkamer tot 210 cm betegeld. In de douchehoek tot plafond; wand buitengevel in accentkleur.

- U ontvangt een keuzeformulier voor kleur vloer- en wandtegels. Dit formulier moet voor september 2025 ingediend zijn. Als dat niet tijdig lukt, wordt er een standaard kleur gekozen voor de vloer- en wandtegels.

Sanitair:

- al het sanitair is in de kleur wit.

Sanitair toilet:

- Het onderstaande sanitair wordt ook in de badkamer geplaatst:
- wandcloset diepspoel met zitting
 - waterinbouwreservoir
 - frontbedieningspaneel
 - WC-rolhouder
 - fonteinbak
 - fonteinkraan

Sanitair badkamer:

- wastafel
- wastafelkraan
- wandspiegel 57×40 cm
- planchet (plankje boven wastafel)
- douchehoek: betegeld en verdiept
- douchemengkraan
- doucheset, bestaande uit: een handdouche, slang en een glijstang.

Aansluitpunt wasmachine en droger

Alle appartementen worden voorzien van aansluitingen voor wasmachine en wasdroger.

Verwarming en warm water

- Een individuele lucht-water warmtepomp, verwarmt en verkoelt de woning. Ook warm water wordt door de warmtepomp opgewekt en opgeslagen in een boiler.
- De appartementen worden voorzien van vloerverwarming.
- In de badkamer komt een elektrische handdoekradiator.
- Met de thermostaat in de woonkamer regelt u de temperatuur in uw appartement.

Tip:

Voor de vloerverwarming zijn in de vloer kunststof leidingen verwerkt. Houd bij de keuze van uw vloerafwerking hier rekening mee. Om lekkage te voorkomen mag u niet in de vloer boren.

Ventilatie

De woning krijgt een mechanisch CO₂-en vocht gestuurd ventilatiesysteem.

Tip:

Het ventilatiesysteem is erop gebaseerd dat lucht onder de deur van de ene ruimte naar de andere ruimte kan stromen. Bijvoorbeeld van de slaapkamers waar verse lucht wordt toegevoerd naar de badkamer waar lucht wordt afgevoerd. Het is daarom van belang dat na het aanbrengen van de vloerafwerking de ruimte onder de deur nog minimaal 20 mm is.

Elektrische installatie

- De leidingen worden - voor zover mogelijk - weggewerkt in de wanden en de vloeren. Met uitzondering van de berging.
- De kleur van lichtschakelaars en wandcontactdozen is wit. De lichtschakelaars komen ongeveer op deurkrukhoopte. De wandcontactdozen op een hoogte van circa 300 mm boven de vloer (met uitzondering van de wandcontactdozen in combinatie met een lichtschakelaar.

- Het aantal lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen ziet u op de plattegrondtekening.
- De woning wordt voorzien van een belinstallatie.
- Er worden rookmelders aangebracht.
- Bij de voordeur komt een lichtpunt voorzien van een armatuur.

Zonnepanelen

Elk appartement krijgt 5 zonnepanelen. U betaalt per paneel €2,00 per maand. U betaalt dit bedrag via de servicekosten.

Afvalinzameling

Bij de appartementen komt een ondergrondse afvalcontainer. U krijgt daarvoor een afvalpas.

Wat ga ik betalen?

Huurprijzen

De 35 appartementen zijn allemaal sociale huurwoningen. Er vindt een twee- hurenaanbieding plaats zoals genoemd in het sociaal statuut. De regels voor het passend toewijzen zijn van toepassing.

Servicekosten

Voor het beheer en onderhoud van de zonnepanelen rekenen wij € 2,00 per maand per paneel in de servicekosten. Voor het glasfonds betaalt u € 1,32 per maand.

Huurdersvereniging Veenvesters (HVVV)

De HVVV behartigt de belangen van huurders en zet zich in voor het verbeteren van de kwaliteit van sociale huurwoningen en de woonomgeving. De contributie bedraagt € 0,50,- per maand. Via de website hvvv.nl kunt u dit lidmaatschap aanvragen.

Tegemoetkoming bij terugkeer naar de nieuwbouw

Keert u terug naar de nieuwbouw, dan krijgt u een tegemoetkoming bij deze tweede verhuizing van € 1.750,-. Uitbetaling vindt plaats aan hoofdhuurder na ondertekening van de huurovereenkomst van uw nieuwbouwwoning.

Huurgewenning

Heeft u vanwege uw eerste verhuizing huurgewenning? En keert u binnen de periode van drie jaar terug naar nieuwbouw, dan loopt de regeling huurgewenning door.

Hoe gaat de toewijzing?

Toewijzing

Er zijn afspraken gemaakt over de toewijzing van de nieuwbouwwoningen. Voorrang hebben terugkeerders en stadsvernieuwingsurgente uit deelplan Zuid. Voor reguliere woningzoekenden gelden andere toewijzingsregels.

Let op!

Zes appartementen zijn rollator-/ rolstoelgeschikt en worden bij voorkeur toegewezen aan de doelgroep. Dit zijn huisnummers 65, 67, 87, 89, 113 en 115.

Volgorde toewijzing

1. De eengezinswoningen bieden we als eerste aan, aan de terugkeerders van deelgebied 2A, deelplan Zuid, namelijk Mr. Heemskerkstraat 17-55 en Dr. Colijnstraat 32-66. Eerste keuze hebben de terugkeerders met de langste woonduur in hun oorspronkelijke woning in deelgebied 2A.
2. Daarna worden terugkeerders van deelgebied 1, deelplan Zuid, die nog niet terug verhuisd zijn naar nieuwbouw in deelplan Zuid, namelijk Mr. Heemskerkstraat 26-64 benaderd. Eerste keuze hebben de terugkeerders met de langste woonduur in hun oorspronkelijke woning in deel-gebied 1.
3. Daarna benaderen we de huidige huurders deelgebied 2B, deelplan Zuid, namelijk Dr. Colijnstraat 57 t/m 107, W.C. Beeremansstraat 2 t/m 52, 1 t/m 43 en Klaas Katerstraat 38 t/m 80. Eerste keuze hebben de huurders met de langste woonduur in hun oorspronkelijke woning.
4. Na toewijzen van de woning is wisselen of ruilen niet meer mogelijk.

De appartementen wijzen we alleen toe aan woningzoekenden die ingeschreven staan in **Huiswaarts.nu**.

De planning

Bouw en oplevering

De bouw start in april 2025. We verwachten in de zomer vanaf juni 2026 de eerste appartementen op te leveren. De definitieve opleverdatum hoort u zo'n 4 weken voor oplevering van uw woning. De genoemde planning is onder voorbehoud.

Kijkdagen

Een aantal weken voor de oplevering organiseren we kijkdagen. U heeft dan de mogelijkheid om maten op te nemen voor bijvoorbeeld de vloerbedekking en gordijnen.



Contactinformatie



Bewonersbegeleider
Yolanda van Soest
✉ y.vansoest@veenvesters.nl
☎ (0318) 55 79 67



Woonconsulent
Christel Koops
✉ c.koops@veenvesters.nl
☎ (0318) 55 79 41



Woonconsulent
Ruben Verweij
✉ r.verweij@veenvesters.nl
☎ (0318) 55 79 28



Wijkregisseur
Bernie Kater
✉ b.kater@veenvesters.nl
☎ (0318) 55 79 58





Colofon

Dit is een uitgave van Veenvesters, april 2025.

Aan de inhoud van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed. Alle informatie (tekst, plattegronden, tekeningen, artist impressions) in deze brochure is nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunt u geen rechten ontleen. Eventueel ingetekende interieursuggesties en groenvoorzieningen zijn enkel om een beeld te geven en worden niet geleverd. De plaats van lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, rookmelders en ventilatieventielen zijn bij benadering aangegeven. De precieze plaats van deze voorzieningen bepaalt de installateur.

Veenvesters

Boompjesgoed 20
3901 MJ Veenendaal
info@veenvesters.nl
www.veenvesters.nl
(0318) 55 79 11



Blijf op de hoogte: download de Franse Gat BouwApp

Wilt u het project volgen? Scan de QR-code en download dan de gratis Franse Gat BouwApp Zo blijft u op de hoogte.

