

Aan de slag in het Franse Gat



Veenvesters en gemeente Veenendaal zijn samen aan de slag in het Franse Gat om de wijk nóg mooier en nóg beter te maken. Dit doen we samen met bewoners en ondernemers. Via deze nieuwsbrief, de gratis Franse Gat BouwApp en de website fransegatvernieuwt.nl houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Meedenken over de definitieve invulling van de Mr. Heemskerkstraat

Eerder werden bij de oplevering van de eerste woningen (even huisnummers) al de parkeerplaatsen tussen deze woningen en de stoep definitief aangelegd. Zodra de woningen aan de overkant klaar zijn, pakt de gemeente ook de rest van de openbare ruimte aan. Naast de aanleg van de nieuwe rijbaan leggen we groenstroken aan. Aanwonenden konden op 16 juni keuzes maken over het groen in de straat. Welke bomen moeten er bijvoorbeeld komen? En wat voor soort planten?

De Mr. Heemskerkstraat wordt in het eerste en tweede kwartaal van 2026 definitief ingericht. We gaan dan de huidige weg en oude kabels en leidingen verwijderen. Vervolgens leggen we een nieuw hemelwaterriool aan. En we brengen nieuw straatwerk aan. Als laatste komt het groen en de openbare verlichting.



Huidige locatie:
Mr. Heemskerkstraat 26 t/m 64



Nieuwbouwwoningen Mr. Heemskerkstraat



Bloemen in wadi Mr. Heemskerkstraat

Een vrolijk beeld in de Mr. Heemskerkstraat: we zien verschillende pionierssoorten en andere bloemen in de tijdelijke wadi. Dit zijn bijvoorbeeld paardenbloemen en madeliefjes. Het levert een vrolijk beeld op én de bloemen trekken verschillende insecten aan. De greppel is destijds aangelegd om tijdelijk het regenwater op te kunnen vangen. Hier blijft het water tijdelijk staan, om daarna langzaam de grond in te zakken. Met een wadi verlagen we het risico dat de straat volloopt met water bij een flinke regenbui.

Wonen in een nieuw huis op dezelfde plek

Voor veel bewoners is een wijk meer dan alleen een woonplek, het is een omgeving vol herinneringen. Zo ook voor Laura, die 24 jaar in een sociale huurwoning aan de Mr. Heemskerkstraat woonde, voordat de woningen plaatsmaakten voor nieuwbouw. Nu is ze terug, opnieuw in een sociale huurwoning, op bijna dezelfde plek. Wij spraken haar over wat het betekent om terug te keren naar een buurt die vertrouwd voelt, maar toch veranderd is.

Toen Laura hoorde dat haar huis zou worden gesloopt, kwam dat als een verrassing. “Ik dacht eigenlijk dat ze de woningen zouden opknappen,” vertelt ze. “Sloop had ik nooit verwacht.” Toch begreep ze het ook wel. De woning was verouderd en voldeed niet meer aan de eisen van nu. “Er waren problemen met vocht en tocht, en de woningen waren gehorig,” zegt ze. “Als je ziet hoe comfortabel en energiezuinig het nu is, dan snap ik waarom er voor nieuwbouw is gekozen.”

Het was even slikken voor Laura om na 24 jaar haar woning, vol herinneringen, achter zich te laten. Ze verhuisde tijdelijk naar een ander huis in het Franse Gat. Voordat iedereen de woning moest verlaten, organiseerde Veenvesters een opruimdag. In de straat plaatste Veenvesters containers, zodat bewoners niet zelf het grofvuil hoefden weg te brengen. “Hierdoor verhuisde ik alleen spullen, die ik ook echt nodig had en regelmatig gebruik. Heel efficiënt.” Voor bewoners die meer hulp nodig hadden, werd er van alles geregeld. “Veenvesters bracht de bewoners die hulp nodig hadden met praktische zaken, zoals verhuizen, in contact met lokale partijen die hen verder hielpen.” Laura kijkt hier positief op terug: “Dat was allemaal goed geregeld.”

Voordat Laura tijdelijk verhuisde, had ze al een belangrijke keuze moeten maken: terug naar de Mr. Heemskerkstraat of ergens anders opnieuw beginnen. “Ik koos uiteindelijk voor een tijdelijke woning die nog gesloopt zou worden, zodat ik zeker wist dat ik wel terugging. Dan is dat al besloten!” Na twee jaar in een tijdelijke woning in de buurt, verhuisde Laura naar haar nieuwe huis op vrijwel dezelfde plek. Ze wilde graag weer in een eengezinswoning met een tuin, omdat ze het fijn vindt om in de tuin bezig te zijn.

Tot slot vroegen we Laura of ze tips heeft voor andere bewoners die terugkeren na sloop. Haar advies is duidelijk: begin op tijd en zorg voor overzicht. Denk vooraf al na over zaken zoals vloerafwerking en leg op tijd afspraken vast. Wie te lang wacht, loopt het risico dat alles al volgeboekt is. Om zelf het overzicht te bewaren, maakte Laura een planning. “Ik hing die gewoon op in de keuken, zodat ik per dag wist wat er moest gebeuren en wie er langs zou komen.” Met een goede voorbereiding, benadrukt ze, wordt de overgang een stuk minder stressvol.



Laura in haar nieuwe woning

Laura voelt zich inmiddels helemaal thuis in haar nieuwe woning. Ze geniet van het comfort en is vooral blij met de duurzame voorzieningen. “Het huis blijft ’s zomers lekker koel en in de winter aangenaam warm.” De zonnepanelen en lage energiekosten maken het voor haar helemaal af. Na een periode van afscheid nemen, tijdelijk verhuizen en opnieuw beginnen, woont Laura nu met veel plezier op een vertrouwde plek. Voor haar is het duidelijk: terugkeren naar haar oude straat was de juiste keuze!

Geslaagd viermoment start bouw De Ministers, Franse Gat Zuid

‘Samen bouwen aan een toekomstbestendige wijk’

Donderdag 8 mei vierden Veenvesters, gemeente Veenendaal en Trebbe – in het bijzijn van omwonenden – symbolisch de eerste paalboring in deelgebied 2A, Franse Gat Zuid. Op de locatie tussen de Mr. Heemskerkstraat, de Dr. Colijnstraat en de Mr. Dr. Schokkingstraat bouwt Trebbe in opdracht van Veenvesters 72 duurzame en betaalbare sociale huurwoningen.

Een bijzonder moment, zeker in tijden waarin de woningtekorten groot zijn. De geplande ontwikkeling liep door bezwaarprocedures flinke vertraging op. Maar onlangs verwierp de Raad van State alle bezwaren. Goed nieuws voor woningzoekenden en vooral voor huurders wiens oude woning is gesloopt en die graag terug willen keren naar de nieuwbouw in hun vertrouwde wijk. De woningen worden naar verwachting in de zomer van 2026 opgeleverd.

Over het nieuwbouwproject ‘De Ministers’

Het project De Ministers bestaat uit 37 eengezinswoningen en 35 appartementen. De eengezinswoningen en het appartementengebouw worden rondom een nieuw binnenterrein gesitueerd, hier is er plek om te parkeren. Het appartementengebouw is drie lagen hoog en komt aan een nog nieuw aan te leggen straat: ‘Freule Berkhoutstraat’.

“Met de bouw van deze 72 sociale huurwoningen, zorgt Veenvesters voor betaalbare en energiezuinige huizen in het Franse Gat.”, zegt directeur-bestuurder Trees van Haarst. “In het Franse Gat vernieuwen we de komende jaren 1.100 huurwoningen, ook voegen we woningen toe.



Huidige locatie:

Dr. Colijnstraat 32 t/m 66 en
Mr. Heemskerkstraat 17 t/m 55



Donderdag 8 mei 2025, Hein Trebbe jr., directeur Trebbe, Trees van Haarst, directeur-bestuurder Veenvesters en Engbert Strooboscher, wethouder gemeente Veenendaal boren symbolisch de eerste paal.

Duurzaamheid is daarbij een belangrijk uitgangspunt, ook om de woonlasten van onze huurders zo laag mogelijk te houden. De eengezinswoningen en appartementen worden comfortabel en energieneutraal. Deze woningen zijn voor huurders een mooie stap naar toekomstbestendig wonen.”

Engbert Strooboscher, wethouder gemeente Veenendaal: “Samen met Veenvesters werken we al een aantal jaar aan het Franse Gat. Als gemeente verbeteren we bijvoorbeeld de buitenruimte, zodat deze aantrekkelijker, veiliger en duurzamer is. Stapje voor stapje verbeteren we de wijk. De start bouw van fase 2A is weer een mooie mijlpaal in dit traject. Ik ben blij dat we straks weer een aantal mensen blij kunnen maken met een sociale huurwoning. Ze krijgen een plek in een wijk waar iedereen mee kan doen.”



Met een knipoog naar het Veenense verleden

Om van ieder huis een thuis te maken, mogen de bewoners van de eengezinswoningen hun eigen sluitsteen kiezen. Deze komt boven de voordeur. De sluitstenen zijn straks ook terug te vinden in het appartementencomplex.

Zo is er de Olielantaarn, geïnspireerd op de olieslaggerij en het jaarlijkse

terugkerende Lampegiet.

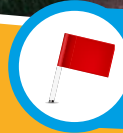
De Turfschep als ode aan de turfwinning, waar Veenendaal om bekend staat. En als laatste is er een sluitsteen met een Kluwen Wol. Deze verwijst naar de wolnijverheid, eveneens een eerbetoon aan een voor Veenendaal belangrijke economische pijler.



De drie sluitstenen

De Boekengids

In deelgebied 2A bouwt Roosdom Tijhuis, aan de nog aan te leggen Freule Berkhoutstraat, 10 beneden-bovenwoningen. Alle woningen zijn verkocht. Het uiterlijk van de woningen is geïnspireerd op een boekenplank met verschillende rechtopstaande boeken. Naar verwachting worden de woningen in juni 2026 opgeleverd. Wilt u meer informatie over dit project? Neem dan contact op met Ditters Makelaars.



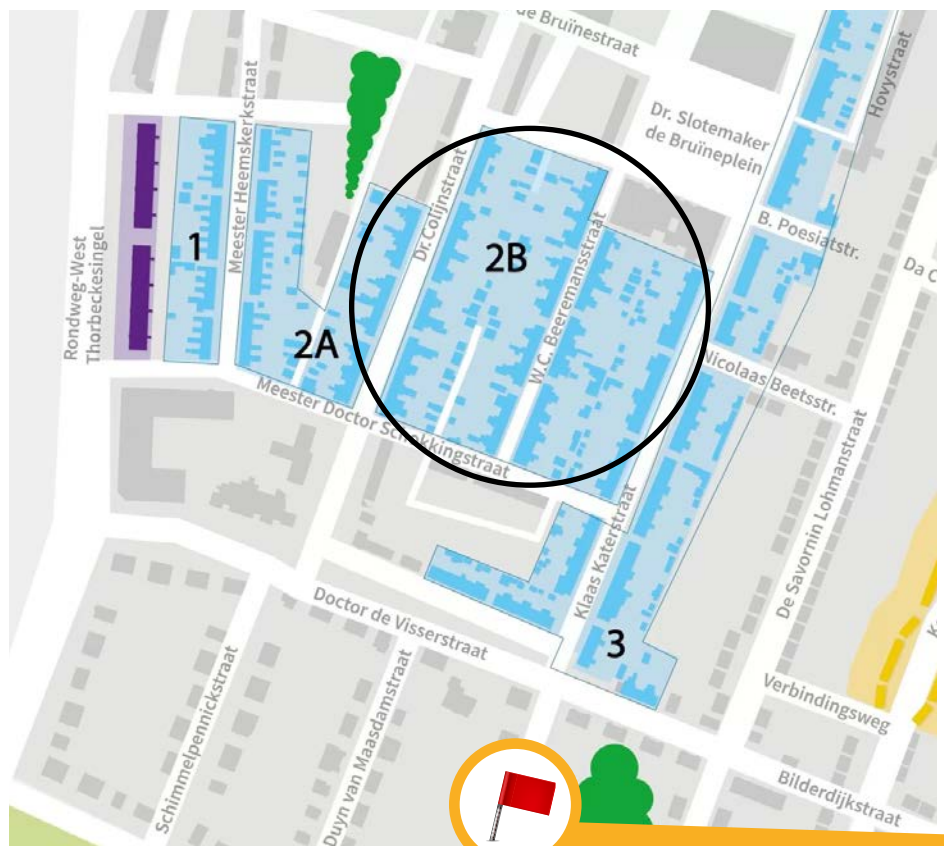
Nieuwe locatie:
Freule Berkhoutstraat

Stadsvernieuwingsurgentie voor bewoners in deelgebied 2B

In deelgebied 2B vervangen we 96 huurwoningen voor 166 nieuwe woningen. Dit worden naar verwachting 138 huurwoningen en 28 koopwoningen. Het is de bedoeling dat de sloop van de huidige woningen start, als de nieuwbouw in deelgebied 2A gereed is. De komende periode werkt Veenvesters de planning verder uit. Zodra we meer weten, informeren we de bewoners en de omgeving over het verdere proces.

Stadsvernieuwingsurgentie

Onlangs ontvingen de bewoners van een sociale huurwoning in deelgebied 2B van Veenvesters het nieuws dat zij per 1 juli stadsvernieuwingsurgentie krijgen. Zij mogen vanaf 1 juli met voorrang reageren op een woning en ontvangen een tegemoetkoming voor verhuis- en herinrichtingskosten. De plannen van de projecten in deelgebied 2A en 2B zijn aan elkaar gekoppeld. Bewoners van 2B hebben zo de mogelijkheid om in één keer te verhuizen naar een nieuwbouwwoning van het project De Ministers in deelgebied 2A.



Huidige locatie:
Klaas Katerstraat 38 t/m 80,
Dr. Colijnstraat 57 t/m 107 en
W.C. Beeremansstraat 2 t/m 52 & 1 t/m 43

Bewoners én woningzoekenden zicht geven op een toekomst

De geplande ontwikkeling van het project De Ministers in deelgebied 2A liep door bezwaarprocedures flinke vertraging op. Hierdoor moesten bewoners van 2B ook langer wachten op de stadsvernieuwingsurgentie. Trees van Haarst, directeur-bestuurder van Veenvesters: "Het is fijn om weer vooruit te kunnen kijken en huidige bewoners én woningzoekenden weer zicht geven op hun toekomst. Want woningnood los je niet op met wachten, maar met bouwen. Elk fundament vandaag gelegd, is een thuis voor morgen!"

Wat gebeurt er met de leegkomende woningen?

De woningen die vrijkomen in deelgebied 2B laat Veenvesters niet leeg staan. Deze worden tijdelijk verhuurd, totdat deze gesloopt worden. Ad Hoc is de organisatie die dit voor Veenvesters regelt. Veenvesters zorgt ervoor dat het in de buurt prettig wonen blijft. De wijkbeheerder controleert dagelijks de buurt. En let daarbij op vervuiling en andere bijzonderheden. Als dat nodig is, onderneemt de wijkbeheerder actie.



Huurwoningen Dr. Colijnstraat



Huurwoningen W.C. Beeremansstraat

Uitkomst evaluatie participatie- proces stedenbouwkundig plan deelgebied 3

In deelgebied 3, Franse Gat Zuid (aan nabij de Klaas Katerstraat), vervangt Veenvesters 95 huurwoningen door nieuwbouw. Voor de invulling van de nieuwbouw is samen met de omgeving, binnen de door de gemeente opgestelde kaders, een stedenbouwkundig plan ontwikkeld.

Om te bepalen hoe de omgeving werd betrokken, is er samen met bewoners een participatieaanpak gemaakt. In de participatieaanpak werd duidelijk omschreven wie, wanneer en over welke onderwerpen betrokken zou worden bij het ontwikkelen van het stedenbouwkundig plan.

Het participatieproces voor de herinrichting van deelgebied 3 in Franse Gat Zuid is zorgvuldig door SIR communicatie & participatie geëvalueerd. Bewoners, ondernemers en de projectgroep werkten intensief samen aan een stedenbouwkundig plan dat is opgeleverd. De aanpak leverde waardevolle input op en werd door de meeste deelnemers als positief ervaren.



Scan de QR-code en bekijk het beeldverhaal van het evaluatie participatieproces van deelgebied 3.



Lees meer over het stedenbouwkundig plan van deelgebied 3 op fransegat.veenvesters.nl/deelgebied-3.



Huidige locatie:
W.C. Beeremansstraat 1



Natascha Jurgens

Dag Thuis bij Frans

Woensdag 14 mei namen we, samen met buurtbewoners, afscheid van Thuis bij Frans. Deze ontmoetingsplek lag midden in het hart van het Franse Gat. Iedereen was altijd welkom: van jong tot oud. Onder het genot van een kop koffie of een vers sapje kletsten bezoekers gezellig bij, stelden zij een hulpvraag of konden zij even op adem komen. 'De jongens' van Thuis bij Frans hielpen wekelijks met het maken van maaltijden voor buurtbewoners. Ook waren zij regelmatig aanwezig bij buurtactiviteiten, waar zij gezonde maaltijden serveerden en verse sapjes uitdeelden.

Keuzes maken

Thuis bij Frans aan de W.C. Beeremansstraat 1 is gestopt. Naast een almaar groeiende Stichting FR&D, lukte het initiatiefneemster Natascha Jurgens na ruim 2 jaar niet meer om dit lokale buurtinitiatief te leiden. Natascha Jurgens: "Ik wil er altijd voor de volle 100% voor gaan en dat lukte niet meer. Ik was daarom genooddaakt om keuzes te maken en besloot met pijn in mijn hart te stoppen met Thuis bij Frans." Ze kijkt positief terug op het initiatief. "Thuis bij Frans heeft laten

zien dat je soms gewoon moet beginnen en dat er hele mooie dingen kunnen ontstaan."

Elke dinsdag De Eettafel Huis van de Wijk de Binnenronde

Thuis bij Frans wordt gemist in de wijk. Zeker door de buurtbewoners die regelmatig een maaltijd ophaalden. Gelukkig zijn er in het Franse Gat meer ontmoetingsplekken en bestaat de mogelijkheid om samen met buurtbewoners een gezonde maaltijd te eten. Zo is er elke dinsdag

vanaf 17.00 uur De Eettafel in het Huis van de Wijk de Binnenronde, Willem Dreeshof 2. Iedereen is welkom, schuif gezellig een keer aan! Daarnaast zijn bewoners van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 en 17.00 uur welkom in de huiskamer van het Huis van de Wijk de Binnenronde. Drink hier een lekker kopje koffie, voer een gezellig gesprek met andere bezoekers, lees een tijdschrift of droom weg bij een mooi boek uit de boekenkast. Zien we u snel?



Project Keucheniusstraat e.o.

De werkzaamheden aan de woningen aan de Keucheniusstraat, Dr. Kuiperstraat, het Talmaplein en het Da Costaplein zijn op 7 april gestart. De woningen zijn toe aan onderhoud en tegelijkertijd worden er verbeteringen aangebracht. Hegeman Bouw Partners voert het onderhoud en de renovatie uit en is inmiddels flink aan de slag.

Het onderhoud is nodig. De woningen zijn verouderd en kampen met tocht en tegelijkertijd met slechte ventilatie. Daarom worden er verschillende werkzaamheden uitgevoerd, onder meer het plaatsen van nieuwe dakkapellen met HR++ glas, dakisolatie en mechanische ventilatie. Ook plaatsen we op de begane grond (onder de vloer van de verdieping) een stalen balk. Hiermee maken we draagconstructie van de woningen toekomstbestendig.

In drie fases

De dakwerkzaamheden worden in drie fases uitgevoerd, verdeeld over 2025, 2026 en 2027. Hiervoor is gekozen om een goede balans te vinden tussen de mate van overlast voor de bewoners en het voldoen aan flora- en faunaregels. Begin april is Hegeman Bouw Partners gestart met de woningen aan de Dr. Kuiperstraat.

In de eerste huizen zijn inmiddels dakkapellen en nieuwe stalen draagbalken geplaatst. In de komende tijd worden nog veel meer huizen aangepakt.

Monumentale woningen

De woningen zijn gemeentelijke monumenten. Bij de renovatie wordt hier rekening mee gehouden. De unieke ruitvormige stedenbouw wordt behouden, wat bijdraagt aan het karakter van de buurt. Het project vindt in goed overleg met gemeente Veenendaal plaats.

Meer weten?

Dit project is officieel geen onderdeel van het programma 'Franse Gat vernieuwt'. Aangezien deze woningen wel in het Franse Gat liggen, informeren wij u er graag over. Meer weten? Ga naar de projectpagina fransegatvernieuwt.nl/keucheniusstraat-eo.



Huidige locatie:

Dr. Kuiperstraat 2 t/m 24 en 1 t/m 23,
Keucheniusstraat 2 t/m 44 en 1 t/m 43,
Da Costaplein 2 t/m 12 en 1 t/m 7 en
Talmaplein 20 en 22.



- | | |
|--|--|
| <p>Adressen gele woningen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dr. Kuiperstraat 1-24 • Talmaplein 20-22 | <p>Adressen groene woningen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Keucheniusstraat 1-16 • Da Costaplein 1-12 |
| <p>Adressen rode woningen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Keucheniusstraat 17-44 | |



Om ruimte in en om de woningen te maken, organiseerde Veenvesters in maart een geslaagde opruimactie voor de bewoners.



Deelplan Rand

De Westersingel is onderdeel van deelplan Rand. Westersingel 37 -59 II bestaat uit 36 appartementen en 12 garages, verdeeld over 2 gebouwen. Het merendeel van deze huurwoningen is niet meer van deze tijd. Veel bewoners klagen over tocht, vocht, schimmel en geluidsoverlast. Ook de indeling van de woningen sluit niet meer aan bij de wensen van nu.

Westersingel 37 - 59 II

Onderzoek mogelijkheden nieuwbouw

Veenvesters startte daarom een haalbaarheidsonderzoek naar deze woningen. Uit dit onderzoek blijkt dat renovatie veel duurder uitvalt dan verwacht. Daarnaast kunnen we met renovatie niet alle bouwtechnische uitdagingen goed oplossen. Veenvesters onderzoekt daarom wat de mogelijkheden voor nieuwbouw zijn. Bij nieuwbouw kan Veenvesters meer huurwoningen terugbouwen. Dit zijn toekomstbestendige en energiezuinige woningen, waarin het prettig en behaaglijk wonen is. Er is een nieuwbouwvoorstel op tafel gekomen dat een goed alternatief lijkt.

Verder onderzoek is nodig

Veenvesters heeft dit alternatief verder uitgewerkt. Het plan is binnen de gemeente besproken aan de zogeheten 'Omgevingstafel'. Dit gesprek is nodig omdat de nieuwbouw niet past binnen het geldende bestemmingsplan. Uit dit gesprek aan de 'Omgevingstafel' is gebleken dat er nog een aantal zaken verder onderzocht moeten worden. Het betreft bijvoorbeeld de

hoogteverschillen in het terrein; hoe kan hiermee het beste omgegaan worden? En de waterhuishouding van het terrein; hoe kan het regenwater het beste opgevangen worden? Maar ook de locatie van het transformatorhuisje, de plek van de balkons van de nieuwbouw (aan voor- of achterzijde), de stikstofberekeningen en nog veel meer. Op dit moment is nog niet bekend wanneer deze nieuwe onderzoeken gereed zijn. Pas nadat de onderzoeken gereed zijn, kan

bepaald worden of het plan voor nieuwbouw haalbaar is en dan kan er ook een planning gemaakt worden.

Aandacht voor bewoners

We beseffen heel goed dat dit voor de bewoners een vervelende situatie is. Het blijft nu langer onduidelijk wat er wanneer precies gaat gebeuren. In juni vond er een straatgesprek plaats. Medewerkers van Veenvesters stonden tussen beide gebouwen in en bewoners kregen de gelegenheid om vragen te stellen en zorgen te delen.



Huidige locatie:
Westersingel 37 - 59 II

Appartementen en beneden- en bovenwoningen Rembrandtpark

Rembrandtpark 2-88 bestaat uit 128 appartementen en 24 beneden- bovenwoningen, verdeeld over 7 gebouwen. Veenvesters startte een haalbaarheidsonderzoek naar deze woningen. Uit dit onderzoek blijkt dat Veenvesters de woningen het beste kan renoveren. Na een stevige opknapbeurt, verbetering

en verduurzaming zijn de woningen straks klaar voor de toekomst. Bewoners krijgen een woning waarin het prettig en behaaglijk wonen is. Dit kan er ook voor zorgen dat het energieverbruik lager wordt.

Meedenkteam Rembrandtpark

In samenwerking met de bewoners-commissie van het Rembrandtpark is er een meedenkteam opgericht.

Het team bestaat uit 7 enthousiaste leden. Zij mogen straks meepraten over een aantal onderdelen in het renovatieplan. Bijvoorbeeld over de indeling van de toiletruimte, keuken en de badkamer en de inrichting van het groen rondom de gebouwen. Binnenkort maakt het meedenkteam kennis met het projectteam van Veenvesters.



Huidige locatie:
Rembrandtpark 2-88

Het renovatieplan en de planning

De komende periode maakt Veenvesters een plan en een planning voor deze renovatie. Verschillende aannemers presenteren de komende weken hun plannen aan Veenvesters. We verwachten dat er voor de zomervakantie een aannemer is geselecteerd. We houden bewoners, het meedenkteam én de bewonerscommissie van het Rembrandtpark regelmatig op de hoogte over hoe het gaat met de voorbereidingen. Lees meer op fransegatvernieuwt.nl/rembrandtpark-2-88.

Eengezinswoningen Jan Vermeerstraat e.o.

Veenvesters doet nader onderzoek naar de toekomstmogelijkheden van de eengezinswoningen aan de Jan Vermeerstraat, Paulus Potterstraat, Jan Steenlaan en Frans Halslaan. We willen deze woningen op een aantal onderdelen nog beter in beeld krijgen. Aan de hand van de uitkomsten, onderzoekt Veenvesters welke maatregelen er genomen kunnen en moeten worden. Zodra er meer bekend is, informeren we de bewoners.



Huidige locatie:
J. Vermeerstraat 1-19 en 2-12,
P. Potterstraat 1-23 en 2-20,
J. Steenlaan 1-15 en 17-27 en
F. Halslaan 1-11

Meld uw reparatieverzoek

Iedere huurwoning heeft onderhoud nodig. Als de buitendeur klemt bijvoorbeeld of een raam niet goed sluit. Voor sommige reparaties is Veenvesters verantwoordelijk, andere moeten bewoners zelf doen. Op de website van Veenvesters staat het overzicht 'Onderhoud: wie doet wat?' Hier leest u welk soort reparaties Veenvesters voor u uitvoert. Telefonisch of via 'Mijn Veenvesters' dient u een reparatieverzoek in.

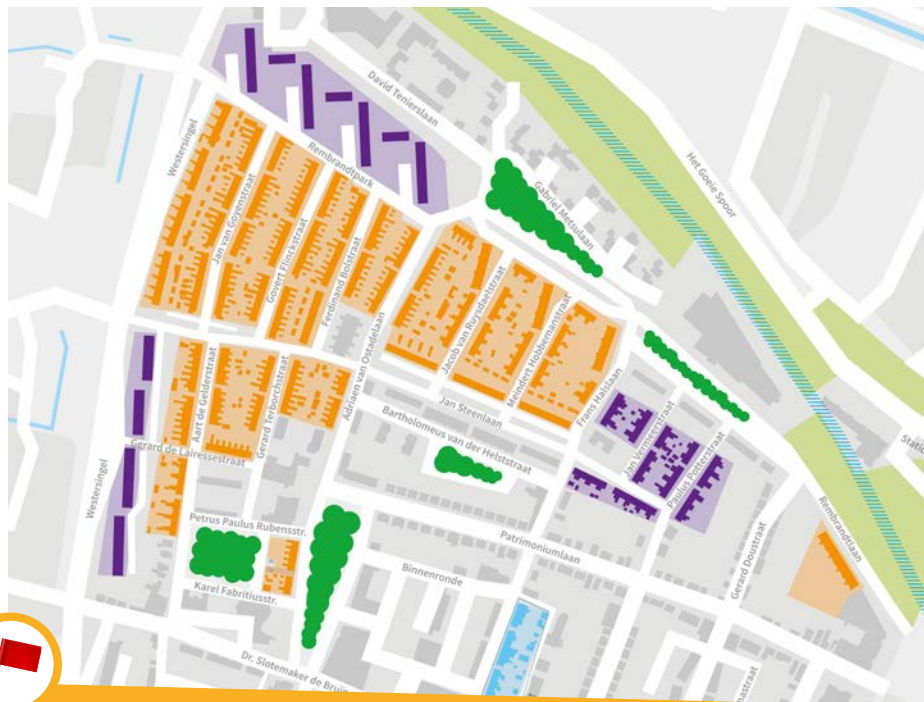


Deelplan Noord

In deelplan Noord voerden we in 2021 en 2022 herstel en onderhoud uit. Zodat huurders er goed kunnen wonen, totdat we met de vernieuwing aan de slag gaan. We voerden onderhoudswerkzaamheden uit waar nodig en de woningen werden geschilderd. Ook plaatsten we zonnepanelen, maar maakten de woningen nog niet helemaal energiezuinig. Daarvoor zijn werkzaamheden en maatregelen nodig die verdergaan dan herstel en onderhoud. Naar verwachting starten we in 2030 met de vernieuwing. We kunnen niet alles in een keer aanpakken. De vernieuwing voeren we in verschillende fases uit.

 Deelplan Noord

 Deelplan Rand



Huidige locatie:

Adriaen van Ostadelaan 2 t/m 30, 34 t/m 50 en 60 t/m 76 en 1 t/m 27,
Gerard de Lairessestraat 2 t/m 14, Gerard Terborchstraat 1 t/m 17 en 2 t/m 24,
Aart de Gelderstraat 2 t/m 56 en 1 t/m 23, Westersingel 1 t/m 35 II,
Jan van Goyenstraat 1 t/m 57 en 2 t/m 60, Govert Flinckstraat 1 t/m 53, 2 t/m 52,
Ferdinand Bolstraat 1 t/m 31 en 2 t/m 42 II, Jan Steenlaan 6 t/m 34 II,
Jacob van Ruysdaelstraat 1 t/m 23 en 2 t/m 32, Meindert Hobbemastraat 1 t/m 21 en 2 t/m 28,
Rembrandtlaan 1-15 II en 57 t/m 79 en Frans Halslaan 2-12 II en 14-20

Gezonde lucht in huis! Hoe krijgt u dat?

Frisse lucht is goed voor uw gezondheid. Lucht, ventileer en verwarm dagelijks. Zo kan vocht weg en voorkomt u schimmel.

Tips tegen schimmel

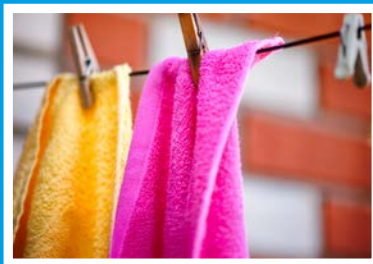
- Zet elke dag 15 min. een raam open.
- Ventilatie-roosters? Zet ze dag en nacht open. Geen roosters? Zet een raam op een kier als u thuis bent.

Droog de was buiten.

Goed voor uw huis én voor uzelf!

Wanneer u de was binnen droogt, komt er veel vocht in de lucht. Dat kan schimmel veroorzaken en een muffe

geur geven. Dat is slecht voor uw gezondheid. Droog uw was daarom liever buiten. Dan blijft uw huis droog en ruikt de was fris. Moet u de was toch binnen drogen? Zet dan een raam open of gebruik een ventilatie-rooster, zodat het vocht weg kan.



Ik heb schimmel in huis.

Wat moet ik doen?

Verwijder de schimmel zo snel mogelijk. Gebruik lauw water met soda. En verwijder de schimmel met een doek of een spons. Heeft u schimmel op het plafond? Behandel het plafond dan eerst met een schimmelverwijderaar. Verf het daarna met een schimmelwerende badkamerverf.

Meer weten?

Op de website veenvesters.nl/gezondelucht vindt u informatie en tips over het voorkomen en het verwijderen van vocht en schimmel.



Welkom in het Wijkhuis!

We maken het Franse Gat klaar voor de toekomst. Daarom verandert er veel in de wijk. In het Franse Gat werken Veenvesters, gemeente Veenendaal en Veens Welzijn nauw samen. Heeft u een vraag over de toekomstplannen, de veiligheid of activiteiten in de wijk? Of zit u ergens mee? Het wijkteam staat voor u klaar. Neem gerust contact met ons op. Op de achterzijde van deze nieuwsbrief vindt u de contactgegevens van het wijkteam.

Drie keer in de week is er spreekuur in het Wijkhuis. Hier kunt u terecht met

al uw vragen of om gezellig een praatje te maken. U bent van harte welkom in het Wijkhuis, W.C. Beeremansstraat 2, tijdens de spreekuren op maandag en donderdag van 14.30 - 16.30 uur en vrijdag van 09.00 - 11.00 uur. Loop gerust bij ons binnen, de koffie en thee staan voor u klaar!



Van Plein Zuid naar Huis van de Wijk de Binnenronde

Veens Welzijn heeft afscheid genomen van de locatie Plein Zuid en is inmiddels gevestigd op locatie de Binnenronde (achter de Jumbo op het Bruineplein) aan Willem Dreeshof 2. Het nieuwe pand is dé plek waar buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten. Ook de Bibliotheek Veenendaal heeft een plekje gekregen in de huiskamer van dit ontmoetingscentrum. Dit is de eerste wijkbibliotheek die Bibliotheek Veenendaal, naast de huidige locatie op het Kees Stipp plein, opent.

U bent van harte welkom!

Veens Welzijn en Bibliotheek Veenendaal vinden het belangrijk dat iedereen zich welkom voelt. Daarom is er op de begane grond een huiskamer waar u spontaan binnen kunt lopen. Drink hier bijvoorbeeld een lekker kopje koffie, voer een gezellig gesprek

met andere bezoekers, lees een tijdschrift of droom weg bij een mooi boek uit de uitgebreide boekenkast. Ook is er in dit nieuwe pand ruimte om al uw (ondersteunings)vragen te stellen; bijvoorbeeld over de digitale overheid, zorg, wonen, werken, school, gezondheid en meer. Jongeren krijgen ook een eigen plekje in het pand; voor en mét jongeren maakte Jong Veens een prachtige ruimte, zodat ook zij zich hier thuis voelen en elkaar kunnen ontmoeten.

Het aanbod zal in de toekomst uitbreiden naar de behoeftes van de bezoekers. Heeft u ideeën? Deel ze gerust met ons: het is tenslotte uw Huis van de Wijk! Ga voor meer informatie over De Binnenronde naar: veens-welzijn.nl/huisvandewijk-debinnenronde.



Volg de wijk-vernieuwing van het Franse Gat

In het programma 'Franse Gat vernieuwt' werkt Veenvesters de komende jaren aan een wijk die klaar is voor de toekomst. Een wijk waar je prettig woont, werkt en samenleeft. Een wijk met verschillende type huur- en koopwoningen, voor starters, alleenstaanden, gezinnen, senioren en in verschillende prijsklassen. Met comfortabele woningen waarin je, ook als je ouder wordt, lang kan blijven wonen. Samen bouwen we aan een toekomstbestendige wijk.

Heeft u vragen of zorgen?

Kom naar het Wijkhuis

Wilt u de projecten en activiteiten in de wijk volgen? Ga naar fransegatvernieuwt.nl. Of scan de QR-code en download dan de gratis Franse Gat BouwApp en selecteer de projecten die u wilt volgen. Zo blijft u op de hoogte.



Gratis cursus Stoppen met roken

‘Zet met coach Daniëlle de stap naar een gezondere levensstijl!’

In het Franse Gat vernieuwen we niet alleen woningen, maar werken we ook aan een gezondere wijk. Eén van de stappen daarin is gratis hulp bieden aan bewoners die willen stoppen met roken. Stoppen kan lastig zijn, maar u hoeft het niet alleen te doen. In de wijk kunt u nu begeleiding krijgen van stop-met-roken-coach Daniëlle Schröder. De begeleiding vindt plaats in de buurt en wordt volledig vergoed.

Stoppen met roken levert veel op. U krijgt meer lucht, slaapt beter, proeft meer en houdt aan het eind van de maand geld over. Ook de kans op ziektes zoals hart- en vaatziekten en longproblemen neemt af. Niet voor niets stoppen steeds meer mensen met roken. Toch is dat makkelijker gezegd dan gedaan. Juist daarom kunnen bewoners nu extra hulp krijgen van stop-met-roken-coach Daniëlle. Zij helpt mensen afscheid te nemen van de sigaret. Bijvoorbeeld door samen een persoonlijk stappenplan op te stellen en praktische tips te geven om moeilijke momenten door te komen. “Iedereen heeft zijn eigen redenen om te stoppen,” vertelt Daniëlle Schröder. “Sommigen willen hun kleinkind kunnen bijhouden tijdens het buitenspelen of fietsen en anderen willen hun gezondheid verbeteren of geld besparen.”

Er zijn twee mogelijkheden: stoppen in groepsverband of individueel. Beide programma's starten met een kennismaking, waarbij Daniëlle eerst kijkt naar de rookgewoonten en motivatie. “De eerste drie weken zijn het meest intensief. Dan zie ik mensen

wekelijks. Daarna gaan mensen zelf aan de slag. Na een paar weken is er nog een afrondend gesprek.” In totaal duurt het traject ongeveer zes weken. Een groot voordeel: het hele traject wordt één keer per jaar volledig vergoed door de basisverzekering, zonder dat het eigen risico wordt gebruikt. Ook eventuele hulpmiddelen, zoals medicatie, vallen onder deze vergoeding.

Kom langs en maak een afspraak

Om het voor iedereen zo toegankelijk mogelijk te maken, is Daniëlle regelmatig aanwezig in het Huis van de Wijk de Binnenronde (Willem Dreeshof 2) in het Franse Gat. Neem contact op en plan een afspraak in. “Doordat ik hier zit, is het makkelijker om de stap te zetten. U hoeft er niet voor te reizen en u bent in een vertrouwde omgeving. Soms besluiten mensen samen met een buurvrouw, buurman, vriend of partner te stoppen. “Als u elkaar een beetje kunt motiveren, gaat het stoppen vaak makkelijker.”

Iedere stap telt

De resultaten mogen er zijn. Veel cliënten merken al na een paar weken

verschil. Ze voelen zich fitter en slapen beter. Daniëlle ziet veel succesverhalen. “Laatst begeleidde ik iemand die graag zwanger wilde worden. Ze was gestopt en vertelde bij het laatste gesprek dat ze zwanger was. Dat zijn hele bijzondere momenten. En ik hoor vaak: ‘Ik wil mijn kleinkinderen zien opgroeien en nog een potje voetbal met ze kunnen spelen.’ Dan weet je waarvoor je het doet.”

Wilt u ook stoppen?

Wilt u ook stoppen met roken en woont u in het Franse Gat? Meld u dan aan voor een groepstraject of voor persoonlijke begeleiding door Daniëlle. Het eerstvolgende groepstraject start in juli. Heeft u vragen? Daniëlle is bereikbaar via (06) 15 11 62 35 en danielle@gezondgewicht-iq.nl.



Stop-met-roken-coach Daniëlle Schröder

IKC Het Meesterwerk in gebruik genomen

Woensdag 29 januari openden de leerlingen van IKC Het Meesterwerk samen met de drie directeuren en wethouder Dylan Lochtenberg officieel hun nieuwe school en opvang. Door een

muur van verhuisdozen met een voetbal om te schieten namen ze hun échte intrek in het nieuwe gebouw. Op deze plek zitten de Patrimoniumschool, school JUUL en LeV Kinderopvang.



Feestelijke opening BOSS-plek

Op woensdag 7 mei is de nieuwe BOSS-plek (bewegen, ontmoeten, spelen en sporten) aan de Adriaen van Ostadelaan feestelijk geopend. Wethouder Dylan Lochtenberg, kinderburgemeester Sarah Vernooij en wereldkampioen K1-vechten Illias Bulaid trapt af met een fanatiek potje voetbal. Er waren ook andere (sportieve) activiteiten voor bewoners van alle leeftijden: van schminken tot dansen met de meiden en jeu de boules.

We kijken terug op een geslaagde, zonnige middag! Er komen nog extra prullenbakken bij de plek. Ook is er aandacht voor het geven van extra water aan de nieuwe planten, op hete dagen.



Verkeersmaatregelen in het Franse Gat

Door de sloop en nieuwbouw verandert er veel in de wijk. In 2023 beloofde het college van burgemeester en wethouders om een verkeersplan voor de nieuwe wijk te maken. Maar in de tussentijd zijn er wat veranderingen waardoor er door de gemeente besloten is om geen apart verkeersplan te maken voor het Franse Gat. Er is namelijk geen extra geld voor een apart plan of extra maatregelen. Het geldt dat de gemeente wel beschikbaar heeft, gebruiken we voor de maatregelen uit de gebiedsvisie van september 2020. Deze maatregelen zijn:

- De Klaas Katerstraat wordt een fietsstraat;
- De Freule Berkhoutstraat en een deel van de W.C. Beeremansstraat worden autovrij.

Waarom zijn er geen extra maatregelen in het Franse Gat nodig?

Bureau Sweco heeft onderzoek gedaan naar het verkeer in het Franse Gat. Ze hebben gekeken of de maatregelen uit de gebiedsvisie genoeg zijn voor een goede doorstroming. Dit blijkt zo te zijn. Ook als er nieuwe woningen bij komen.

Wat gebeurt er nu?

Eind dit jaar maken we een verkeersplan voor heel Veenendaal. We kijken hierbij naar ál het verkeer in Veenendaal. Hier hoort dus ook het Franse Gat bij. Ook onderzoeken we waar verbeteringen nodig zijn voor betere doorstroming en veiligheid. Zodra we meer weten over het verkeersplan voor heel Veenendaal, laten we dit weten.

Tot €4.000,- subsidie voor isoleren

De Veense Isolatie Actie is vernieuwd! Met deze actie van de gemeente kunnen woningeigenaren subsidie krijgen voor isoleren. Deze kan je stapelen met de landelijke ISDE-subsidie. Neem je meerdere maatregelen? Dan loopt het bedrag in sommige gevallen zelfs verder op, door een aanvullende subsidie van de provincie Utrecht.

De subsidie is bedoeld voor slecht geïsoleerde woningen. Ook moet je woning een WOZ-waarde hebben die lager is dan € 429.300 (peildatum 1 januari 2022).

De hoogte van de subsidie hangt af van je inkomen. Verdien je tot 150%

van het Wettelijk Minimum Inkomen (bijstandsnorm)? Dan kom je in aanmerking voor maximaal € 4.000 voor 1 of meerdere isolatiemaatregelen. Anders krijg je tot €1.185,-.

Je beslist de werkwijze zelf. Je kunt je helemaal laten ontzorgen, maar ook zelf een bedrijf kiezen of de isolatie zelf plaatsen.

Welke isolatie mag je (laten) plaatsen

Je kan kiezen uit isolatie voor bestaande bouwdelen. Het gaat hierbij om de spouwmuur, vloer, bodem, dak (schuin dak van binnenuit en platdakisolatie van binnen- én buitenuit), isolatieglas, dakkapisolatie, en voorzetwanden.

Aanmelden voor woningen met energielabel D, E, F of G

We voeren de actie stap voor stap uit. Op dit moment kan je je aanmelden wanneer je een woning hebt met een slecht energielabel, die ook voldoet aan de andere voorwaarden. Woningen met een onbekend label of label A, B of C, komen dit najaar aan de beurt. Winst Uit Je Woning voert de actie voor ons uit. Wil je weten of je je nu kan aanmelden? Vul dan je postcode in op winstuitjewoning.nl.

Kijk voor meer informatie op duurzaamveenendaal.nl/veense-isolatie-actie.



Meer informatie en contact

In het Franse Gat werken Veenvesters, gemeente Veenendaal en Veens Welzijn nauw samen. Heeft u een vraag over de toekomstplannen, de veiligheid of activiteiten in de wijk? Of zit u ergens mee? Neem gerust contact met ons op. Op de hoogte blijven van alle projecten? Op de website fransegatvernieuwt.nl vindt u het laatste nieuws en veelgestelde vragen en antwoorden over de projecten.

Het Wijkhuis

In het Wijkhuis, W.C. Beeremansstraat 2, houden we spreekuren. Een afspraak maken is niet nodig. De openingstijden zijn:

Maandag: 14.30 - 16.30 uur

Donderdag: 14.30 - 16.30 uur

Vrijdag: 09.00 - 11.00 uur

Bernie Kater en Yolanda van Soest, zijn er alle drie de spreekuren. Op donderdag is ook Bart van Steeg, wijkmanager van de gemeente Veenendaal, aanwezig en een wijkcoach van Veens. Soms sluiten ook de politie en de BOA's aan.

Bart van Steeg,

wijkmanager

06 - 48 21 81 21

bart.van.steeg@veenendaal.nl

Bernie Kater,

gebiedsregisseur Veenvesters

0318 - 557 958

b.kater@veenvesters.nl

Yolanda van Soest,

consulent sociaal beheer & bewonersbegeleiding

0318 - 557 967

y.vansoest@veenvesters.nl

Wijkcoaches Veens Welzijn

Samantha van Voskuilen,

06 - 27 35 67 07

samantha.vanvoskuilen@veens-welzijn.nl

Lorraine van der Kuij,

06 - 22 15 39 57

lorraine.vanderkuij@veens-welzijn.nl

Erwin Pastoor,

06 - 31 13 63 16

erwin.pastoor@veens-welzijn.nl