VEEN VESTERS

Informatie voor bewoners

Sloop 96 woningen

- Dr. Colijnstraat 57 t/m 107
- W.C. Beeremansstraat 1 t/m 43 en 2 t/m 52
- Klaas Katerstraat 38 t/m 80

Deelgebied 2B, Franse Gat Zuid

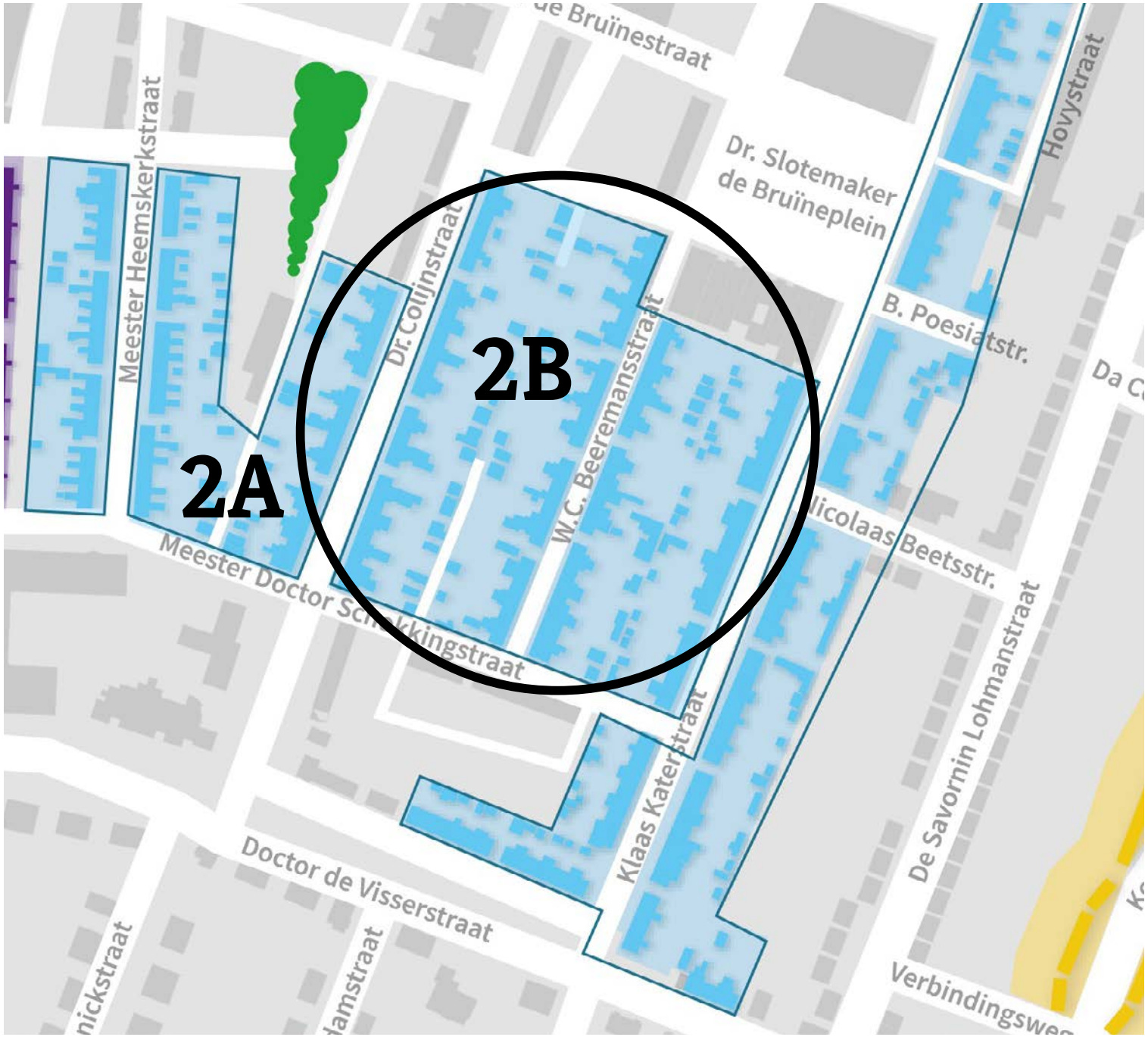
Inhoud

Inleiding	3
Regelingen en tegemoetkomingen	6
Op zoek naar een andere woning	12
De verhuizing	14
Geschillencommissie	15
Contact	16

Dr. Colijnstraat

Inleiding

Veenvesters heeft besloten uw woning aan de Dr. Colijnstraat, de W.C. Beeremansstraat of de Klaas Katerstraat te slopen. We kunnen ons voorstellen dat dit bericht voor u ingrijpend is. Het is tenslotte uw huis, waarin u misschien al lang woont. En er komt veel op u af. U moet op zoek naar een andere woning en een verhuizing regelen. Met de klankbordgroep en huurdersvereniging maakten wij een sociaal statuut. Hierin staan regelingen die u zekerheid en ondersteuning geven bij het zoeken van een andere woning, de verhuizing en de kosten daarvan.



Klaas Katerstraat

In deze brochure leest u waarom we uw woning slopen, wat er voor terugkomt, wat de regelingen zijn en hoe u op zoek kunt gaan naar een andere woning. Lees de informatie goed door. Wij komen bij u langs om de regelingen toe te lichten en uw persoonlijke situatie te bespreken. De gemaakte afspraken leggen we schriftelijk vast.

Om welke woningen gaat het?

Het gaat om 96 woningen aan de Dr. Colijnstraat 57 t/m 107, de W.C. Beeremansstraat 1 t/m 43 en 2 t/m 52 of de Klaas Katerstraat 38 t/m 80 in deelgebied 2B, Franse Gat Zuid in Veenendaal. Zie plattegrond.

Waarom sloop?

Veenvesters wil graag woningen verhuren die comfortabel, energiezuinig en toekomstbestendig zijn, met een goede isolatie én ventilatie. Met renovatie kunnen we de huidige woningen niet zo goed krijgen. De woningen zijn gebouwd in de jaren vijftig, de tijd van de wederopbouw. Toen bouwmaterialen schaars waren en er behoefte was aan veel nieuwe woningen. De constructie van de woningen kan de benodigde vernieuwingen niet aan. Zoals een nieuw geïsoleerd dak met zonnepanelen. Ook zouden de kosten van de renovatiemaatregelen hoog worden, waardoor we kiezen voor nieuwbouw.

Wat voor nieuwbouw komt er terug?

In deelgebied 2B vervangen we 96 huurwoningen voor 166 nieuwe woningen. Dit worden naar verwachting 138 huurwoningen en 28 koopwoningen. Ook hier komen eengezinswoningen en appartementen. Het is de bedoeling dat de sloop van de huidige woningen start, als de nieuwbouw van het project De Ministers in deelgebied 2A klaar is. Naar verwachting wordt de nieuwbouw in de zomer van 2026 opgeleverd.
Hoe de woningen in deelgebied 2B er precies uit komen te zien, weten we nog niet. Wel weten we dat ze energiezuinig zijn. En dat de eengezinswoningen groter zijn dan de huidige woningen, met een tuin die vaak minder diep is dan nu.
Als er meer bekend is, informeren wij u daarover.

Per 1 juli 2025 krijgt u stadsvernieuwings-urgentie. U mag vanaf 1 juli met voorrang reageren op een huurwoning. De planningen van de projecten in deelgebied 2A en 2B zijn aan elkaar gekoppeld. U heeft zo de mogelijkheid om in één keer te verhuizen naar een nieuwbouwwoning van het project De Ministers in deelgebied 2A.

Met deze stadsvernieuwingsurgentie kunt u op basis van de beschikbaarheid, direct verhuizen naar een woning in deelgebied 2A van het nieuwbouwproject De Ministers. U kunt er ook voor kiezen om zelf een woning te zoeken via huiswaarts.mijndak.nl. U kiest één van deze twee opties. Het is niet mogelijk om beide te combineren. Is er voor u op dit moment nog geen plek in de nieuwbouw van 2A? Dan verhuist u eerst tijdelijk naar een andere woning. Zodra de nieuwbouwplannen van deelgebied 2B bekend zijn, kunt u gebruikmaken van uw recht op terugkeer.

Blijft het betaalbaar?

We vinden het belangrijk dat de nieuwe sociale huurwoningen voor iedereen betaalbaar zijn. Ook huurders met een laag inkomen moeten de mogelijkheid krijgen om naar een nieuwbouwwoning in de wijk te verhuizen of terug te keren. Bij terugkeer naar nieuwbouw passen we een twee huren aanbieding toe. Afhankelijk van uw huishoudinkomen geldt een lagere of een hogere huurprijs.

Wat is het tijdpad voor het zoeken van een nieuwe woning?

Nu het voornemen om te slopen definitief is en het sociaal statuut is vastgesteld, heeft u stadsvernieuwingsurgentie en recht op een verhuiskostenvergoeding. U kunt op zoek naar een andere woning. **Daar heeft u vanaf 1 juli 2025 twaalf maanden de tijd voor.** Deze datum noemen we de peildatum en is de datum vanaf wanneer u gebruik kunt maken van de rechten en plichten in het sociaal statuut.

Wij komen op huisbezoek

Elke woning en ieder huishouden is anders. Bij ieder van u komen wij langs voor een huisbezoek. Tijdens dit bezoek lichten wij alle regelingen toe en nemen wij de planning en uw verhuizing met u door. Ook bespreken we uw woonwensen en uw mogelijkheden voor herhuis-vesting. We inventariseren de door u zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV's) en eventuele WMO-aanpassingen.

Ook hebben we aandacht voor eventuele knelpunten. En kunt u aangeven op welk gebied u ondersteuning nodig heeft. Alle afspraken die wij tijdens dit bezoek maken, leggen we schriftelijk vast. Na uw goedkeuring ontvangt u een exemplaar.

Regelingen en tegemoetkomingen

In het sociaal statuut staan uw rechten en plichten en alle afspraken rondom de sloop en nieuwbouw in deelplan Zuid. Basis voor dit sociaal statuut is het ‘Reglement sloop, renovatie en groot onderhoud’ van Patrimonium uit 2016 (zie **fransegatvernieuwt.nl** bij ‘Vragen en antwoorden, onder ‘Deelplan Zuid algemeen’ en kijk bij ‘Wat zijn mijn rechten en plichten?’). Het sociaal statuut is destijds goedgekeurd door de Huurders-vereniging Patrimonium.

Wijkhuis, W.C. Beeremansstraat 2

Welke regelingen zijn er?

Hieronder staan de afspraken uit het sociaal statuut voor deelplan Zuid in het kort op een rij. Daaronder lichten we de regelingen verder toe.

1. U krijgt vanaf de peildatum stadsvernieuwingsurgentie. Hiermee heeft u voorrang op een passende huurwoning van Veenvesters in Veenendaal. Deze urgentie is direct gekoppeld aan uw inschrijving bij Huiswaarts.mijndak.nl. De peildatum is 1 juli 2025.
2. U heeft twaalf maanden de tijd om met de urgentie een andere woning te vinden.
3. U heeft terugkeerrecht naar de nieuwbouw in deelgebied 2, Franse Gat Zuid. Op basis van beschikbaarheid kunt u in één keer verhuizen naar deelgebied 2A. Zijn er geen woningen beschikbaar of ziet u van deze mogelijkheid af dan moet u wel eerst een andere tijdelijke woning zoeken, om later terug te keren naar deelgebied 2B. Verhuist u in één keer naar nieuwbouw in 2A, dan vervalt u inschrijving in Huiswaarts.mijndak.nl. Verhuist u niet naar 2A dan vervalt uw inschrijving niet. De inschrijving vervalt, wanneer u uit de tijdelijke woning weer terugkeert naar een woning in deelgebied 2B.
4. U ontvangt € 7.673 als tegemoetkoming bij een eerste verhuizing, prijspeil 2025.
5. U ontvangt € 1.750,- als tegemoetkoming bij een tweede verhuizing, wanneer u terugkeert naar de nieuwbouw.
6. U ontvangt de laatste maandhuur terug.
7. Er is geen huurverhoging meer na sloopbesluit.
8. U heeft onder bepaalde voorwaarden recht op huurgewenning.
9. Er is maatwerk bij herhuisvesting als u niet zelf een passende woning kunt vinden.
10. Als u aan het einde van de urgentieperiode nog geen nieuwe woning heeft gevonden, biedt Veenvesters u een woning aan.
11. We nemen samen met partners in de wijk maatregelen voor de leefbaarheid in de buurt.

Stadsvernieuwingsurgentie

Stadsvernieuwingsurgentie wil zeggen dat u bij het zoeken naar een andere woning voorrang krijgt op gewone woningzoekenden. Dit omdat u in een woning woont die moet worden gesloopt. De stadsvernieuwingsurgentie is een voorrangsverklaring voor een passende huurwoning van een woningcorporatie in Veenendaal. De stadsvernieuwingsurgentie wordt direct gekoppeld aan uw inschrijving bij Huiswaarts.mijndak.nl.

Voorwaarden en ingangsdatum

Voorwaarde voor de stadsvernieuwingsurgentie is dat u daadwerkelijk op uw adres in deelgebied 2B, Franse Gat Zuid woont en bij de gemeente op dit adres staat ingeschreven. De urgentie wordt afgegeven aan de hoofdhuurder. Onderhuurders of kinderen die apart naar een andere woning willen verhuizen, krijgen geen eigen urgentie. De stadsvernieuwingsurgentie geldt vanaf 1 juli 2025.

Inschrijven als woningzoekende bij Huiswaarts.mijndak.nl

Als u nog niet staat ingeschreven bij Huiswaarts.mijndak.nl adviseren wij u dat zo snel mogelijk te doen. Verderop in deze brochure leest u hoe u dat doet. Op de website van Huiswaarts.mijndak.nl vindt u vrijkomende woningen. Als u eenmaal een andere woning heeft gevonden, blijft u ingeschreven bij Huiswaarts.mijndak.nl. Uw inschrijving vervalt dus niet. Uw stadsvernieuwingsurgentie vervalt wel. Veenvesters vergoedt de inschrijving in Huiswaarts. Ook als u al ingeschreven staat.

Voor welk woningtype krijgt u stadsvernieuwingsurgentie?

U komt in aanmerking voor een eengezinswoning of een appartement.

W.C. Beeremansstraat

Rangorde voorrang bij Huiswaarts.mijndak.nl

Bij de toewijzing van woningen via Huiswaarts.mijndak.nl geldt voor de urgenties een rangorde. Dit is in de Huisvestingsverordening Veenendaal vastgelegd:

1. Landelijke urgenties
2. Medische en sociale urgenties
3. Stadsvernieuwingsurgenties

Als iemand met een medische, sociale of landelijke urgentie tegelijk met u bij Huiswaarts.mijndak.nl op een woning reageert, kan die dus voorgaan. Meestal hebben zij een urgentie die niet voor eengezinswoningen geldt. Zij moeten dan op andere woningtypes reageren. Reageert u tegelijk met een andere urgente uit deelgebied 2B? Dan gaat degene die het langst in de huidige woning woont voor.

Voorrang bij terugkeer in nieuwbouw

De eengezinswoningen bieden we als eerste aan de terugkeerders uit deelgebied 2B aan. Eerste keuze hebben de terugkeerders met de langste woonduur in hun oorspronkelijke woning in dit deelgebied.

Wij kunnen u niet garanderen dat u terugkeert naar een woning op precies dezelfde plaats als uw huidige woning. De nieuwbouwwoningen worden verdeeld op basis van woonduur. Wie langer in de huidige woning heeft gewoond, gaat voor op wie er korter heeft gewoond. Dit is vastgelegd in de Huisvestingsverordening.

Tegemoetkoming verhuis- en herinrichtingskosten eerste verhuizing

Als u een huurovereenkomst met Veenvesters hebt, komt u bij uw eerste verhuizing eenmalig in aanmerking voor een tegemoetkoming in verhuis- en herinrichtingskosten. Het bedrag van de tegemoetkoming is wettelijk geregeld en is voor iedereen gelijk: € 7.673,-, prijspeil 2025. Het bedrag wordt jaarlijks rond 1 maart aangepast.

De tegemoetkoming betalen we in twee termijnen uit aan de hoofdhuurder. Omdat u direct na het accepteren van een andere woning kosten moet maken voor de inrichting en dergelijke, is de eerste betaling het hoogst: 75% van de totale vergoeding: € 5.754,75,-, prijspeil 2025. Dit bedrag maken wij aan u over, nadat wij de definitieve huuropzegging van uw woning hebben ontvangen. De tweede termijn van 25% bedraagt: € 1.918,25,-, prijspeil 2025. Dit bedrag maken wij aan u over, als de woning leeg is en u de sleutels bij Veenvesters heeft ingeleverd.

Tegemoetkoming bij terugkeer naar de nieuwbouw

Als u bij een tweede verhuizing terugkeert naar de nieuwbouw in deelgebied 2B ontvangt u een tegemoetkoming van € 1.750,-. Uitbetaling vindt plaats aan de hoofdhuurder na ondertekening van de huurovereenkomst van uw nieuwbouwwoning. Alle tegemoetkomingen verrekenen we met eventuele achterstanden of schulden aan Veenvesters.

Illegale huurders en huurders met een tijdelijk huurcontract, kunnen geen aanspraak maken op het sociaal statuut en ontvangen geen tegemoetkomingen.

Zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV's)

Dit zijn voorzieningen die u zelf in de woning of tuin heeft aangebracht of geplaatst. Bijvoorbeeld schuren, zonwering etc. Uw ZAV's mag u uit de woning verwijderen en meenemen.

Als u de ZAV in de woning achterlaat, kunt u in enkele gevallen een vergoeding hiervoor ontvangen. U komt alleen in aanmerking voor een vergoeding voor de ZAV als u:

- Voor de ZAV een schriftelijke toestemming van Veenvesters kunt laten zien;

- En de ZAV is aangebracht onder de goedkeuringsregeling met afschrijvingstermijnen;
- En de ZAV is aangebracht voor het bekendmaken van het voornemen tot sloop.

Laatste maand geen huur

De laatste maand huur van uw huidige woning krijgt u van ons terug. Hiermee zorgen we dat u geen dubbele huurlasten krijgt. Dit betalen we tegelijkertijd uit met het eerste deel van de tegemoetkoming verhuis- en herinrichtingskosten.

Geen huurverhoging meer na sloopbesluit

Nu het besluit tot sloop is genomen, verhogen we de netto huur (de huur zonder servicekosten) van uw huidige woning niet meer.

W.C. Beeremansstraat

Huurgewenning

Huurgewenning is een eenmalig vastgestelde vergoeding om aan een hogere huur te wennen. De regeling is alleen van toepassing bij uw eerste verhuizing en is er voor huishoudens met een gezamenlijk belastbaar inkomen tot en met € 49.669,- (eenpersoons huishouden) of € 54.847,- (meerpersoons huishouden), prijspeil 2025.
U moet reageren op woningen met een huurprijs die past bij uw inkomen. Als de netto huur van uw nieuwe woning hoger is dan van uw huidige woning, kunt u in aanmerking komen voor huurgewenning tot maximaal een periode van drie jaar. Veenvesters maakt het bedrag maandelijks aan u over. Bij verhuizing naar een andere verhuurder krijgt u het in één keer.

Spelregels huurgewenning:

- Het belastbaar inkomen van uw huishouden is niet hoger dan € 49.669,- (eenpersoons huishouden) of € 54.847,- (meerpersoons huishouden), prijspeil 2025.
- Wij berekenen alleen huurgewenning over een huursprong (na aftrek van eventuele huurtoeslag) van maximaal € 180,- per maand.
  - Over het eerste jaar krijgt u 75% van deze huursprong vergoed.
  - Over het tweede jaar 50% van deze huursprong.
  - Over het derde jaar 25 % van deze huursprong.
- Het berekende bedrag aan huurgewenning moet minimaal € 10,- per maand bedragen.
- De hoogte van de huurgewenning stelt Veenvesters vast op het moment dat de huur van uw nieuwe woning ingaat en met aftrek van uw huurtoeslag op dat moment.
- De hoogte van de huurgewenning wordt niet geïndexeerd.
- Huurgewenning is eenmalig van toepassing bij uw eerste verhuizing. Mocht u binnen de periode van drie jaar gebruikmaken van de terugkeervoorrang en verhuizen naar nieuwbouw, dan loopt de regeling door.

Als u in aanmerking komt voor huurgewenning levert u het volgende aan:

- Bewijs van ontvangen huurtoeslag in het jaar dat u vertrekt uit uw oude woning.
- De huurprijs van uw nieuwe woning, indien het geen woning van Veenvesters is.
- Bewijs van de toegekende huurtoeslag van uw nieuwe woning.
- Inkomensgegevens van uw huishouden.

Maatwerk bij vinden passende woning

Heeft u een inkomen hoger dan € 49.669,- (eenpersoons huishouden) of € 54.847,- (meerpersoons huishouden) prijspeil 2025, dan kunt u toch in aanmerking komen voor een sociale huurwoning. Dat moet dan wel een woning van Veenvesters zijn.

Als stadsvernieuwingsurgent heeft u ook voorrang op toewijzing van vrije sectorhuurwoningen van Veenvesters en koopwoningen van Veenvesters. Wilt u voor een koopwoning van Veenvesters in aanmerking komen, dan moet u dit aangeven tijdens het huisbezoek.

Ondersteuning vanuit Veenvesters

Zorgen uw privéomstandigheden ervoor dat u hulp nodig heeft bij de voorbereidingen en de verhuizing en kunt u daarvoor geen beroep doen op familie, vrienden, kennissen en/of buurtgenoten? Dan kunnen wij bemiddelen voor ondersteuning en voor het verrichten van hand- en spandiensten. Bespreek dit tijdens het huisbezoek.

Onderhoud van uw huidige woning

Wij voeren geen groot onderhoud meer uit. Wel zorgen we ervoor dat uw woning tenminste water- en winddicht blijft en dat u veilig kunt blijven wonen. Uiteraard lossen we ernstige onderhoudsklachten op. Wij vragen uw klacht of reparatieverzoek vooral te blijven melden.
Bij voorkeur via Veenvesters.nl.

Behoud leefbaarheid

Veenvesters wil overlast voorkomen en ervoor zorgen dat uw straat en buurt leefbaar blijft. Als in een straat veel mensen vanwege de sloop verhuizen, komen er uiteindelijk woningen leeg te staan. Een leegstaande woning is geen prettig gezicht en kan bovendien vandalisme in de hand werken. Dit willen wij voorkomen door een aantal maatregelen te treffen.

Tijdelijke verhuur

De vrijkomende woningen willen we zo veel mogelijk tijdelijk blijven verhuren totdat ze gesloopt worden. Hiervoor schakelen wij een externe organisatie in. Dit is Ad Hoc. Deze tijdelijke huurders hebben geen recht op stadsvernieuwingsurgentie of een tegemoetkoming voor verhuis- en herinrichtingkosten. Ze mogen geen overlast en hinder veroorzaken. Bij de selectie van deze bewoners wordt daarop gelet.

Toezicht

Medewerkers van Veenvesters nemen regelmatig een kijkje bij u in de straat. Zo kunnen we snel reageren als er zaken niet in orde zijn. Mocht dat nodig zijn, dan zorgen we voor extra toezicht en maken we met de politie en/of gemeente extra afspraken.

Dichtzetten woningen

Als de definitieve sloopdatum dichterbij komt, wordt het steeds lastiger om woningen tijdelijk te verhuren. In de laatste maanden voor de sloop verhuren we geen woningen meer. In die periode zetten we woningen stevig en veilig dicht en maken we ze onbewoonbaar.

Grof huishoudelijk afval

Een verhuizing is voor veel mensen een goede reden om spullen weg te gooien. Wij organiseren daarom een aantal opruimdagen. We zetten dan een grote afvalcontainer in de straat waarin u spullen, die u niet meer gebruikt of niet wilt bewaren, kunt weggooien.

Ook kunt u grofvuil brengen naar het afvalbrengstation ‘Het Waardepunt’ van ACV, Wageningselaan 58 in Veenendaal. Of uw afval door ACV laten ophalen. Lees hierover meer op de website van ACV **acv-groep.nl**.

Reageren met urgentie

Hoe vindt u een andere woning? Wat kunt u daarvoor zelf doen en waarbij kan Veenvesters u ondersteunen? Allemaal vragen die we hieronder beantwoorden.

Woningcorporaties in Veenendaal

Met uw stadsvernieuwingsurgentie kunt u reageren op woningen van een woningcorporatie in Veenendaal. Wilt u liever in een andere woonplaats wonen, dan kan dat natuurlijk ook. U krijgt dan alleen geen voorrang.

Stadsvernieuwingsurgentie

Vanaf 1 juli 2025 heeft u een stadsvernieuwingsurgentie. Met de urgentie krijgt u voorrang op huurwoningen in de gemeente Veenendaal van Veenvesters. Er wordt per huishouden één stadsvernieuwingsurgentie afgegeven. De urgentie is alleen bedoeld voor de hoofdhuurder(s).

Als u staat ingeschreven bij Huiswaarts.mijndak.nl, dan verwerken wij de toegekende stadsvernieuwingsurgentie aan uw registratie in het computersysteem van Huiswaarts.mijndak.nl. Vanaf dan kunt u met de stadsvernieuwingsurgentie reageren op vrijkomende woningen via Huiswaarts.mijndak.nl. U behoudt uw inschrijving en inschrijftijd in Huiswaarts. Dit gebeurt niet automatisch, u kunt dit melden bij Veenvesters. Wij zorgen hiervoor.

Ik sta nog niet bij Huiswaarts.mijndak.nl ingeschreven, hoe doe ik dat?

Schrijf u in via de site van Huiswaarts.mijndak.nl. Als u hulp nodig heeft, krijgt u ondersteuning. Inschrijven bij Huiswaarts.mijndak.nl kost € 25,-. Veenvesters vergoedt de inschrijfkosten, ook wanneer u al ingeschreven stond. Dit betalen we uit tegelijkertijd met het tweede deel van de tegemoetkoming verhuis- en herinrichtingskosten. Daarnaast worden er jaarlijks kosten berekend voor het verlengen van uw inschrijving. Een verlenging kost € 10,- per jaar. Deze kosten betaalt u zelf.

Wat kunt u doen om een woning te vinden?

Zoals eerder gezegd, is het de bedoeling dat u een aantal zaken zelf regelt.

Te beginnen met het reageren op een woning via Huiswaarts.mijndak.nl. Met uw inschrijfnummer en wachtwoord kunt u via Huiswaarts.mijndak.nl een woning zoeken. U bepaalt zelf op welke woning u reageert. U krijgt het aanbod te zien, dat past bij uw profiel. Daarvoor houdt u zelf het aanbod vrijkomende woningen op Huiswaarts.mijndak.nl in de gaten. En reageert u zelf als er een passende woning is. Als u hierbij ondersteuning nodig heeft, verwijzen wij u door naar iemand die u hiermee kan helpen.

Woning toegewezen?

Wanneer u de eerste kandidaat voor de woning bent, informeert Veenvesters u verder over de aanbieding van de woning. U krijgt de woning altijd onder voorbehoud aangeboden. Pas als alle gegevens zijn gecontroleerd en juist zijn bevonden, is de woningaanbieding definitief.

U levert de volgende documenten en gegevens aan bij Veenvesters:

- De inkomensverklaring of de definitieve aanslag inkomenstenbelasting van 2024. U vraagt de inkomensverklaring digitaal op via de website van de Belastingdienst. Log in met uw DigiD. Ook als u geen inkomen heeft, vraagt u een inkomensverklaring op;
- Kunt u geen inkomensverklaring downloaden? Bel dan 0800-0543.
- Als uw inkomen sterk is gewijzigd dan levert u ook kopieën van drie recente loonstroken en/of uitkeringsspecificaties aan.
- Bent u zzp-er? En is uw inkomen sterk gewijzigd ten opzichte van de meeste recente inkomensverklaring? Dan levert u een prognose van het fiscaal inkomen van het huidig kalenderjaar aan. De prognose moet door een gecertificeerde administratiekantoor (met beconnummer) worden opgesteld én u moet minimaal aantoonbaar 6 maanden zzp-er zijn.

Wmo

Als een inwoner kon voorzien dat hij of zij door bijvoorbeeld leeftijd en daarmee samenhangende beperkingen en problemen zou krijgen met het gebruik van de toekomstige woning, komt diegene niet in aanmerking voor

woningaanpassingen. Wie niet verhuist naar een geschikte, gelijkvloerse woning of vooraf geen contact opneemt met de gemeente Veenendaal voor onderzoek naar passende huisvesting, kan achteraf geen beroep doen op de Wmo. Van inwoners mag worden verwacht dat zij bij het kiezen van een woning rekening houden met de te verwachten beperkingen.

Als u geen andere woning vindt

Zes maanden voor de geplande sloopdatum informeren wij u over de definitieve huureinddatum. U ontvangt dan een aangetekende brief huur-opzegging met een huuropzeggings-formulier. Lukt het u ondanks uw inspanningen niet om andere woon-ruimte te vinden? Dan biedt Veenvesters u éénmalig vervangende woonruimte aan.

Huurtoeslag

Om te weten te komen of u voor huurtoeslag in aanmerking komt, kunt u een proefberekening maken op de website van de Belastingdienst via toeslagen.nl.

Dr. Colijnstraat

De verhuizing

Heeft u een nieuwe woning gevonden, dan moet u verschillende zaken regelen. We zetten ze voor u op een rij.

Huuropzegging

U kunt uw huurovereenkomst met Veenvesters met ingang van elke gewenste werkdag op verschillende manieren opzeggen. Wel moet u rekening houden met een opzegtermijn van één maand.

U kunt op verschillende manieren opzeggen:

- Schriftelijk;
- Met een digitaal opzeggingsformulier via veenvesters.nl/ik-huur. Vervolgens klikt u op het rode vlak 'Huur opzeggen';
- Of via 'Mijn Veenvesters' via veenvesters.nl.

U ontvangt van Veenvesters altijd een bevestiging van uw huuropzegging via e-mail. Daarin staan afspraken over de voor- en eindinspectie van uw woning.

Eerste inspectie

Bij de eerste inspectie controleert een medewerker van Veenvesters uw woning. Hij loopt samen met u door de woning. Hierbij krijgt u adviezen en aanwijzingen hoe u de woning na uw verhuizing moet opleveren. En welke werkzaamheden u vóór de laatste huurdag moet uitvoeren. Het kan zijn dat we uw woning nog tijdelijk verhuren.

Eindinspectie

Bij de eindinspectie inspecteert onze medewerker opnieuw uw woning. Hij bekijkt of u zich aan de afspraken heeft gehouden, die op het inspectieformulier vermeld staan. Als dat niet het geval is, dan kan het zijn dat de kosten van de werkzaamheden voor uw rekening komen. Uiteraard houden wij er rekening mee dat uw woning wordt gesloopt.

Afrekening

Binnen vier weken na de einddatum van de huurovereenkomst krijgt u van ons een afrekening. Hierin rekenen wij alle te veel betaalde bedragen of nog te betalen kosten met u af.

Leeg opleveren

Als vertrekkende huurder bent u verplicht uw woning en berging schoon, opgeruimd en leeg op te leveren. Als zeker is dat uw woning niet opnieuw wordt verhuurd, kan de opzichter andere afspraken met u maken.

Basisadministratie gemeente

U bent verplicht om uw adreswijziging door te geven bij de gemeente. Verhuist u binnen de gemeente Veenendaal? Geef uw verhuizing online door via de website **veenendaal.nl**. U kunt zich inschrijven bij de gemeente, als u de huurovereenkomst heeft ontvangen. Verhuist u vanuit Veenendaal naar een andere gemeente? Geef de verhuizing dan door in de nieuwe gemeente.

Klaas Katerstraat

Geschillencommissie

Wanneer u ontevreden bent over de werkwijze of een beslissing van één van de medewerkers van Veenvesters, vragen wij u dit direct te bespreken met uw persoonlijke begeleider van Veenvesters. Als u er samen niet uitkomt of als u van mening bent dat uw klacht niet goed door ons is behandeld, dan kunt u schriftelijke contact opnemen met de Geschillencommissie woningcorporaties Valleigebied. Deze onpartijdige commissie onderzoekt of uw klacht terecht is en adviseert de directie van Veenvesters. Meer informatie en het reglement vindt u op de website van de Geschillencommissie woning-corporaties Valleigebied.

Dr. Colijnstraat

Contactinformatie

Bewonersbegeleider
Yolanda van Soest
y.vansoest@veenvesters.nl
(0318) 55 79 67

Woonconsulent
Christel Koops
c.koops@veenvesters.nl
(0318) 55 79 41

Woonconsulent
Ruben Verweij
r.verweij@veenvesters.nl
(0318) 55 79 28

Wijkregisseur
Bernie Kater
b.kater@veenvesters.nl
(0318) 55 79 58

Spreekuren in Het Wijkhuis
W.C. Beeremansstraat 2
- maandag en donderdag van 14.30 tot 16.30 uur
- vrijdag van 09.00 tot 11.00 uur

Gemeente Veenendaal
www.veenendaal.nl
(0318) 538 538

Veens Welzijn
(0318) 791 050
info@veens-welzijn.nl

Woningaanbod
www.huiswaarts.mijndak.nl
(0900) 732 2843

Afvalbrengstation
Het Waardepunt Veenendaal (ACV)
Wageningselaan 58
3903 LA VEENENDAAL

Klantcontactcentrum:
(0318) 648 160
info@acv-groep.nl

Het Franse Gat vernieuwt

Veenvesters vernieuwt de komende jaren 1.100 huurwoningen in het Franse Gat. Het merendeel van deze huurwoningen is niet meer van deze tijd. Door verduurzaming, renovatie, sloop en nieuwbouw komen er woningen waarin het prettig en behaaglijk wonen is, met lage energielasten. We kunnen niet alle 1.100 woningen in één keer aanpakken. We nemen voor de vernieuwing een periode van ongeveer twintig jaar.

Er zijn drie deelplannen: deelplan Rand, Zuid en Noord. Op de website fransegatvernieuwt.nl leest u meer over de aanpak. Door al die vernieuwingen verandert er veel in uw wijk. Wilt u de projecten en activiteiten in de wijk volgen? Download dan de gratis Franse Gat BouwApp en selecteer de projecten die u wilt volgen. Zo blijft u op de hoogte.

Blijf op de hoogte: download de Franse Gat BouwApp
Wilt u het project volgen? Scan de QR-code en download dan de gratis Franse Gat BouwApp Zo blijft u op de hoogte.

Dr. Colijnstraat

VEEN VESTERS

Colofon
Dit is een uitgave van Veenvesters, juni 2025. Aan de inhoud van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed. Alle informatie in deze brochure is nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunt u geen rechten ontlenen.

Veenvesters
Boompjesgoed 20
3901 MJ Veenendaal
info@veenvesters.nl
www.veenvesters.nl
(0318) 55 79 11

Het Franse Gat

Wonen nu en straks