

Aan de slag in het Franse Gat



Veenvesters en **gemeente Veenendaal** zijn samen aan de slag in het Franse Gat om de wijk nóg mooier en nóg beter te maken. Dit doen we samen met bewoners en ondernemers. Via deze nieuwsbrief, de gratis Franse Gat BouwApp en de website fransegatvernieuwt.nl houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Werkzaamheden Mr. Heemskerkstraat en omgeving

De groenplannen voor de Mr. Heemskerkstraat zijn klaar.

Tijdens een bijeenkomst met bewoners is gekozen voor de kleurrijke variant.

In deze variant komen verschillende soorten planten en bomen in de groenvakken langs de rijbaan en stoepen. Zo wordt het een groene en fijne straat om te wonen.

Start werkzaamheden

In november start aannemersbedrijf Van Verseveld Infra met het opnieuw inrichten van de openbare ruimte rond de nieuwe woningen. Eerst wordt gewerkt aan het parkeerterrein tussen de Mr. Heemskerkstraat en de Dr. Colijnstraat (waar de drie grote bomen staan).

Daar komen:

- ondergrondse kratten die regenwater tijdelijk opvangen;
- (deels groene) bestrating;
- nieuwe verlichting;
- en nieuw groen.

De kratten zorgen ervoor dat het regenwater beter weg kan zakken.

Dat helpt om wateroverlast bij hevige regen te voorkomen en droogte tegen te gaan. Op de hoek van de Mr. Dr. Schokkingstraat en de Mr. Heemskerkstraat wordt één boom een paar meter verplaatst. Zo komt er ruimte voor een nieuw regenwaterriool, dat ervoor zorgt dat schoon en vuil water apart worden afgevoerd.

Aanpak Mr. Heemskerkstraat

Vanaf januari 2026 wordt de Mr. Heemskerkstraat zelf aangepakt. Eerst wordt de oude straat verwijderd. Daarna worden oude kabels en leidingen vervangen en wordt het nieuwe regenwaterriool aangelegd. Vervolgens komt er een nieuwe rijbaan met aan beide kanten groenstroken. Deze groenvakken worden gevuld met materiaal waar regenwater makkelijk in kan wegzakken. Als alles volgens planning verloopt, is de nieuwe Mr. Heemskerkstraat in mei 2026 klaar.

Nieuwe verbinding: Freule Berkhoutstraat

Na de Mr. Heemskerkstraat wordt de Freule Berkhoutstraat aangelegd. Dat is een nieuwe weg voor langzaam verkeer (zoals fietsers en voetgangers) tussen de Mr. Heemskerkstraat en de Dr. Colijnstraat. Deze weg is rond de zomer van 2026 klaar.

Tijdens de werkzaamheden

De bouwers werken ondertussen verder aan het afbouwen van de nieuwe woningen en het aansluiten van water, stroom en andere voorzieningen. Bewoners van de bestaande woningen ontvangen regelmatig brieven of berichten via de BouwApp van aannemer Van Verseveld. Hierin staat informatie over afsluitingen, werkzaamheden en de voortgang.

Meer informatie

Voor de start van de werkzaamheden krijgen direct omwonenden nog een brief met praktische informatie. U kunt de voortgang ook volgen via de Franse Gat BouwApp.



Kleurrijke Mr. Heemskerkstraat



Huidige locatie:
Mr. Heemskerkstraat 26 t/m 64

Nieuwbouw De Ministers verloopt voorspoedig

Op de locatie tussen de Mr. Heemskerkstraat, de Dr. Colijnstraat en de Mr. Dr. Schokkingstraat bouwt Trebbe in opdracht van Veenvesters 72 duurzame en betaalbare sociale huurwoningen. Het project De Ministers bestaat uit 37 eengezinswoningen en 35 appartementen. De eengezinswoningen en het appartementengebouw worden rondom een nieuw binnenterrein gebouwd, hier is er plek om te parkeren. Het appartementengebouw is drie lagen hoog en komt aan een nog nieuw aan te leggen straat: 'Freule Berkhoutstraat'. In mei is de bouw officieel van start gegaan. In de afgelopen maanden is er hard gewerkt. Hoog tijd voor een update.

De nieuwbouw in deelgebied 2A Franse Gat Zuid verloopt voorspoedig. De 12 eengezinswoningen aan de Mr. Heemskerkstraat en de 13 woningen aan de Dr. Colijnstraat zijn uit de steigers. Binnenin de woningen is er gestart met de afbouw. De vloeren zijn klaar en de stukadoor en de tegelzetter maken de woningen af.

Ook aan het appartementengebouw wordt hard gewerkt. Half oktober is de tweede verdiepingvloer van de appartementen gestort en is er een start gemaakt met het metselwerk.

Niet alleen de woningen krijgen steeds meer vorm, ook aan het

binnenterrein wordt gewerkt. Hier maken de bouwplaatsmedewerkers binnenkort de plek voor de bergingen klaar. In november worden de bergingen geplaatst en daarna richt de gemeente het binnenterrein in.

Nu de bouw zo hard gaat, betekent het dat we eind november de volgende mijlpaal bereiken: het hoogste punt. Het hoogste punt is van oudsher een belangrijke traditie in de bouw. Dit is hét moment dat we samen stilstaan bij al het werk dat is verzet en vooruitkijken naar de vooruitgang op de bouw. Dit momenten vieren we met de bouwplaatsmedewerkers op de bouwplaats.

Toekomstbestendig wonen

“Met de bouw van deze 72 sociale huurwoningen, draagt Veenvesters bij aan een toekomstbestendige leefomgeving in het Franse Gat.”, zegt directeur-bestuurder Trees van Haarst. “Duurzaamheid is daarbij een belangrijk uitgangspunt, ook om de woonlasten van onze huurders zo laag mogelijk te houden. Deze woningen zijn voor huurders een mooie stap naar toekomstbestendig wonen.”



Huidige locatie:
Mr. Heemskerkstraat 17 t/m 55
en Dr. Colijnstraat 32 t/m 66

Nieuwbouw 2A De Ministers

Start bouw De Boekengids

Onlangs is Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis gestart met de bouw van de 10 beneden-bovenwoningen in het Franse Gat. De kopers en het bouwteam hebben dit op een feestelijke manier gevierd op de bouwlocatie. Er werd geproost op een voorspoedig verloop van de bouw.

10 beneden-bovenwoningen

Of het nu gaat om een boven- of benedenwoning, een tussen- of hoekwoning: alle modellen zijn uniek vormgegeven. Naast de kopers vinden ook vogels hier hun thuis dankzij ingebouwde nestkasten in de gevel. De benedenwoningen hebben een stadstuin achter de woning, de bovenwoningen zijn voorzien van een buitenruimte.

De woningen hebben een woonoppervlakte van circa 51m².

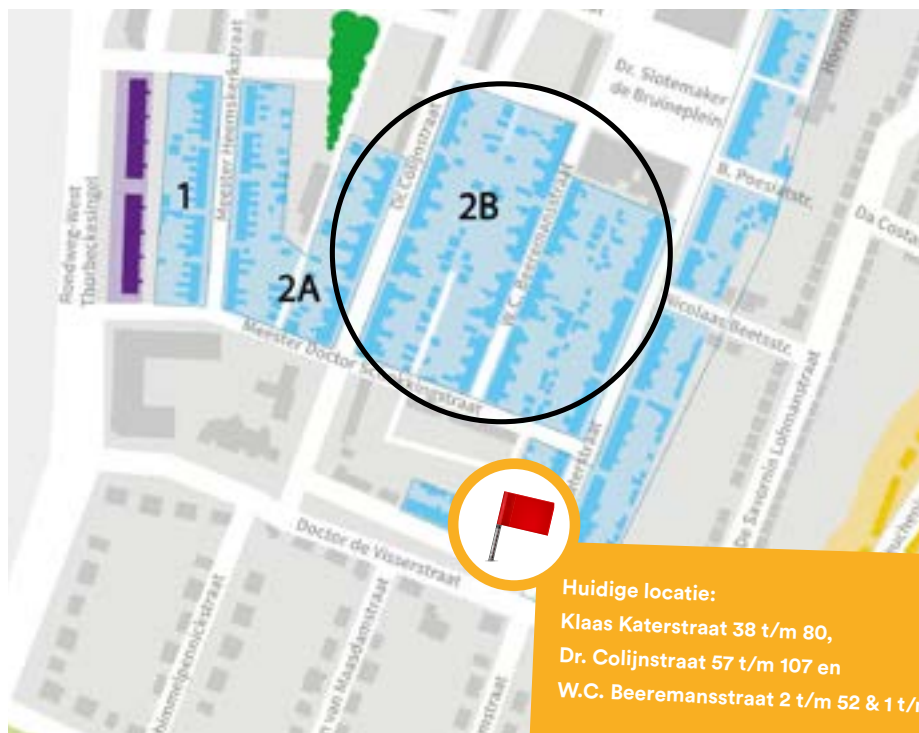
De woningen zijn energiezuinig en gasloos, voorzien van warmtepompen, zonnepanelen en hoogwaardige isolatie. Klaar voor de toekomst, met lage woonlasten en maximaal wooncomfort. Naar verwachting worden de woningen in juni 2026 opgeleverd.



Nieuwe locatie:
Freule Berkhoutstraat

Een nieuwe plek voor bewoners van deelgebied 2B

In deelgebied 2B vervangt Veenvesters 96 woningen voor 166 nieuwe woningen. Ook hier komen eengezinswoningen, appartementen en koopwoningen. Het is de bedoeling dat de sloop van de huidige woningen start, als de nieuwbouw in deelgebied 2A gereed is. Naar verwachting worden de woningen vanaf de zomer van 2026 gesloopt. Nadat de woningen gesloopt zijn, maakt de gemeente het terrein bouwrijp. Daarna kan er gebouwd worden. We verwachten dat medio of eind 2027 de bouw kan starten. De komende periode werkt Veenvesters de planning verder uit. Zodra we meer weten, informeren we de bewoners en de omgeving over het verdere proces.



Huidige locatie:
Klaas Katerstraat 38 t/m 80,
Dr. Colijnstraat 57 t/m 107 en
W.C. Beeremansstraat 2 t/m 52 & 1 t/m 43

In één keer verhuizen naar de nieuwbouw

Op 1 juli kregen de huurders van deelgebied 2B stadsvernieuwingsurgentie. Zij mochten vanaf dat moment met voorrang reageren op een woning en ontvangen een tegemoetkoming voor verhuis- en herinrichtingskosten. De urgentie is een jaar geldig. De plannen van de projecten in deelgebied 2A en 2B zijn aan elkaar gekoppeld. Bewoners van 2B hebben zo de mogelijkheid om in één keer te verhuizen naar een nieuwbouwwoning van het project De Ministers in deelgebied 2A.

Recht op terugkeer naar de wijk

De nieuwbouwwoningen van het project De Ministers in deelgebied 2A zijn aangeboden aan de bewoners van deelplan Zuid, van wie de woningen al gesloopt zijn of binnenkort gesloopt worden. Vanuit deelgebied 2A keren 6 bewoners terug naar de nieuwbouw en vanuit deelgebied 1 keren er nog 2 bewoners terug. Veenvesters bood de overgebleven woningen aan de

huurders van deelgebied 2B aan. De meeste bewoners van deelgebied 2B kunnen in één keer doorverhuizen naar de nieuwbouw in 2A. Helaas geldt dat niet voor 15 huurders. Zij moeten met hun stadsvernieuwingsurgentie op zoek naar woonruimte. Als zij dat willen, behouden de bewoners het recht op terugkeer naar de wijk. Op dit moment zoeken nog 8 bewoners andere woonruimte.

Wat gebeurt er met de leegkomende woningen?

De woningen die vrijkomen in deelgebied 2B laat Veenvesters niet leeg staan. Deze worden tijdelijk verhuurd, totdat deze gesloopt worden. Ad Hoc is de organisatie die dit voor Veenvesters regelt. Veenvesters zorgt ervoor dat het in de buurt prettig wonen blijft. De wijkbeheerder controleert dagelijks de buurt. En let daarbij op vervuiling en andere bijzonderheden. Als dat nodig is, onderneemt de wijkbeheerder actie.



Huurwoningen Dr. Colijnstraat



Huurwoningen W.C. Beeremansstraat



Deelgebied 2B

Vervolgstappen voor Stedenbouwkundig plan deelgebied 3

In maart heeft het college van burgemeester en wethouders het stedenbouwkundig plan voor deelgebied 3 vastgesteld. De volgende stap is het omgevingsplan. In dit plan legt de gemeente juridisch vast wat er in het stedenbouwkundig plan staat. Bijvoorbeeld waar de voorkant van het gebouw kan komen, hoe groot en hoe hoog het mag zijn. Verder staat in dit plan hoe de grond gebruikt mag worden: voor wonen, een tuin, verkeer of bijvoorbeeld groen. Alle bouwplannen moeten hier straks aan voldoen.

Planning

- 12 december: het college bespreekt het ontwerp-omgevingsplan en neemt hier een besluit over.
- Daarna ligt het plan zes weken ter inzage. In deze periode kunnen bewoners en belanghebbenden hierop reageren. Dat heet een zienswijze.
- Januari: we organiseren een inloopbijeenkomst om uw vragen te beantwoorden. Meestal organiseren we zo'n bijeenkomst in de tweede of derde week dat het plan ter inzage ligt. Omdat we iedereen een kans willen geven hierbij aanwezig te zijn, hebben we besloten deze bijeenkomst wat later te organiseren, zodat deze niet in de kerstvakantie valt.

Op de hoogte blijven

Wilt u op de hoogte blijven? Ga naar officielebekendmakingen.nl en meld u aan voor de 'attenderingsservice'. U krijgt dan automatisch e-mails over officiële bekendmakingen in uw buurt. Bijvoorbeeld dat het omgevingsplan ter inzage ligt. Bij deze bekendmaking staat ook wanneer we de inloopbijeenkomst organiseren voor het stellen van uw vragen. Zodra het plan ter inzage ligt, plaatsen we ook een directe link naar het plan in de Franse Gat BouwApp. Zo kunt u het plan makkelijk terugvinden.

Wat gebeurt er na de 6 weken?

Na de periode van 6 weken bekijkt de gemeente alle reacties. Als blijkt dat we iets uit het stedenbouwkundig plan niet goed over hebben genomen in het omgevingsplan, dan passen we dit aan. In mei 2026 neemt de gemeenteraad een besluit over het definitieve omgevingsplan. Daarna kan Veenvesters een vergunning aanvragen om te starten met de sloop en nieuwbouw.



Huidige locatie:
Klaas Katerstraat 82-96 & 5-139,
Bart Poesiatstraat 1-3 & 2-4 en
Dr. De Visserstraat 6-10 & 14-36



Lees meer over het stedenbouwkundig plan van deelgebied 3 op fransegatvernieuwt.nl/deelgebied-3 of scan de QR-code:



Video-impressie van het stedenbouwkundig plan van deelgebied 3



MoDa: meer dan een tweedehands kledingwinkel

In het Franse Gat staan niet alleen woningen, maar ook bijzondere plekken waar bewoners elkaar ontmoeten. Een van die plekken is MoDa, de tweedehands kledingwinkel van Danny. In deze winkel draait het om meer dan alleen kleding. Bewoners komen er voor kleding, maar blijven vaak even voor een praatje. Wij spraken Danny over zijn winkel, zijn motivatie en wat MoDa betekent voor de wijk.

Het idee voor MoDa ontstond uit eigen ervaring. “Monique en ik hebben het niet altijd breed gehad. We ontdekten in die periode hoe duur tweedehands kleding vaak is. Een simpele broek kost al snel vijftien euro. Wij wilden dat anders doen. Bij MoDa kost bijna alles één euro, zodat het betaalbaar blijft voor iedereen.” Bewoners uit de wijk brengen veel kleding. “Zo draagt de buurt zelf bij aan de winkel,” legt Danny uit.

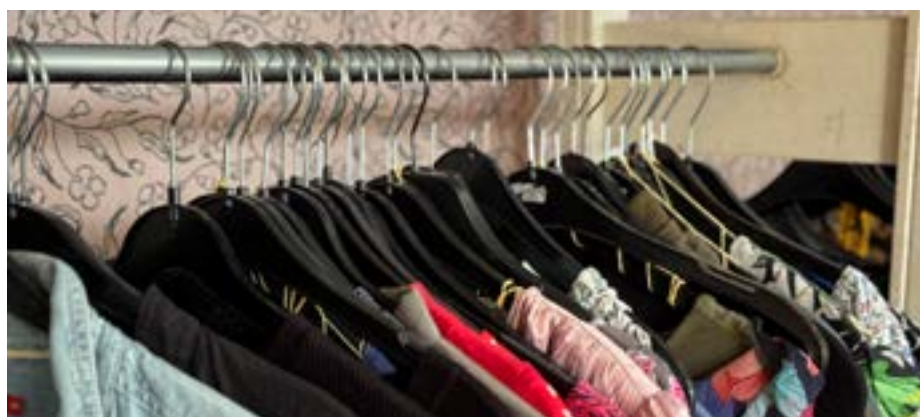
Een deel van de opbrengst zetten ze opzij voor speciale acties. Sport- en vintagekleding is iets duurder. Het geld daarvan gaat in een potje waarmee ze iets terugdoen voor de wijk. Zo geven ze met kerst, cadeaus aan ouderen die weinig of geen familie hebben. Ook steunen ze andere mooie acties: “Een jongen verkoopt via ons armbandjes, zodat hij kan sparen voor een hulphond. Dat soort dingen maken dit werk bijzonder.”

Soms gaat de hulp in de winkel nog een stap verder. “Op een winterdag kwamen twee kinderen de winkel

binnen. Monique zag dat ze geen jas droegen, terwijl het buiten koud was. De volgende dag kwam ik de kinderen tegen bij een speeltuin en ging met hen mee naar hun ouders. Het huis was bijna helemaal leeg. Ik schrok en vroeg meteen om hulp in mijn netwerk. Diezelfde dag lag er laminaat, stond er een bankstel en een tv. Dat zijn momenten waarop je ziet hoe sterk en liefdevol de wijk is. Iedereen springt bij. Uiteindelijk krijg je daar zelf ook heel veel voor terug.”

“Rijk word je er niet van, maar het is wel een verrijking.”

Danny kijkt positief naar de ontwikkelingen in de wijk. “De nieuwe woningen zijn comfortabel en energiezuinig. Dat maakt straks een groot verschil voor de gezondheid van iedereen hier,” zegt hij. Hij is ook enthousiast over de toekomstige fietsstraat voor de winkel en ziet vooral dat de wijk er steeds mooier op wordt.



Locatie:
Klaas Katerstraat 3



Danny en Monique voor hun winkel

Voor Danny is het duidelijk: MoDa is meer dan een kledingzaak. “Rijk word je er niet van, maar het is wel een verrijking. Spullen krijgen in deze winkel een tweede leven en mensen voelen zich thuis. Dat is voor ons het allerbelangrijkste.”

Heeft u kleding die u niet meer draagt? Breng het langs in de winkel aan de Klaas Katerstraat 3 in Veenendaal. De winkel is geopend op maandag van 13.00 tot 17.00 uur en dinsdag tot en met zaterdag van 10.00 tot 17.00 uur. Zo maakt u iemand anders blij én geeft u uw kleding een tweede leven.

Deelplan Rand

In deelplan Rand werkt Veenvesters de komende jaren aan 13 flats (Thorbeckesingel, Westersingel en Rembrandtpark) en 58 eengezinswoningen (rondom de Jan Vermeerstraat). Enkele flats zijn al gerenoveerd. Wat we precies gaan doen bepalen we per flat of groep eengezinswoningen.

Westersingel 37 - 59 II

Eerder dit jaar besprak Veenvesters het nieuwbouwplan van de Westersingel 37 - 59 II met de gemeente aan de 'Omgevingstafel'. Dit gesprek was nodig omdat het plan niet past binnen het huidige bestemmingsplan. Uit dit gesprek is gebleken dat er nog veel extra onderzoeken nodig zijn. Om dit proces sneller te laten verlopen, is er besloten om eerst alleen de onderzoeken te doen die nodig zijn om een ontwerp voor de nieuwbouw te kunnen maken.

Het doel is om de onderzoeken zo snel mogelijk af te ronden en deze daarna met de gemeente te bespreken. Belangrijk in deze onderzoeken is, dat we zoveel mogelijk bomen

behouden en dat de bomen ook op lange termijn gezond blijven. We kijken hierbij onder andere naar waar parkeerplaatsen kunnen komen, hoe hoog het terrein moet zijn, hoe we regenwater opvangen en afvoeren, en waar een transformatorhuisje kan staan. Andere onderzoeken doen we later, als we samen met een architect de nieuwe gebouwen gaan ontwerpen.

Als de uitkomsten van de onderzoeken met de gemeente zijn besproken, weten we waarmee we rekening moeten houden met het maken van een plan/ontwerp van de nieuwbouw. Dan weten we ook of de nieuwbouw haalbaar is. Zodra er meer bekend is, informeren we de bewoners.



Huidige locatie:
Westersingel 37 - 59 II



Het Rembrandtpark

Renovatie appartementen en beneden- en bovenwoningen Rembrandtpark

Rembrandtpark 2-88 bestaat uit 128 appartementen en 24 beneden- bovenwoningen, verdeeld over 7 gebouwen. Uit onderzoek blijkt dat Veenvesters de woningen het beste kan renoveren. Na een stevige opknabbeurt, verbetering en verduurzaming zijn de woningen straks klaar voor de toekomst. Bewoners krijgen een woning waarin het prettig en behaaglijk wonen is. Dit zorgt ervoor dat het energieverbruik lager wordt.

Toekomstbestendig wonen

Uit onderzoek is gebleken dat de woningen goed te renoveren zijn. Hier is Veenvesters blij mee, want als het mogelijk is om bestaande

woningen te renoveren heeft dit meestal onze voorkeur. Renovatie heeft meerdere voordelen. Sloop zorgt voor veel impact, omdat bewoners tijdelijk ergens anders moeten wonen en dat geeft extra druk op de woningmarkt. Ook is nieuwbouw in het Rembrandtpark lastig, omdat er maar weinig extra woningen bij kunnen komen. Daardoor wordt de nieuwbouw erg duur en de woningen minder betaalbaar voor huurders. Daarnaast is renovatie beter voor het milieu. Met de renovatie verbeteren en verduurzamen we de woningen en is het Rembrandtpark weer klaar voor de toekomst.

De aanpak en planning

Veenvesters heeft aannemer Plegt-Vos gekozen voor de renovatie en verduurzaming van de woningen in het Rembrandtpark. Veenvesters en Plegt-Vos werken samen het renovatieplan verder uit. Om goed te weten wat de kwaliteit en de staat van de woningen is, doet Plegt-Vos tot het einde van dit jaar onderzoek in en rondom de woningen. Naar verwachting starten in de zomer van 2026 de uitvoering van de werkzaamheden. In december 2027 verwachten we dat alle woningen opgeknapt en verduurzaamd zijn.



Huidige locatie:
Rembrandtpark 2-88

Volg het project in de Franse Gat BouwApp!

In het programma 'Franse Gat vernieuwt' werkt Veenvesters de komende jaren aan een wijk die klaar is voor de toekomst. We houden bewoners regelmatig op de hoogte over hoe het gaat met de voorbereidingen. Kijk voor meer informatie op fransegatvernieuwt.nl/rembrandtpark-2-88.

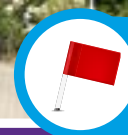
Of scan de QR-code en download de gratis Franse Gat BouwApp.

En selecteer de projecten die u wilt volgen. Via deze app delen we regelmatig updates. Zo blijft u op de hoogte.



Project Jan Vermeerstraat e.o.

Veenvesters onderzoekt de toekomstmogelijkheden van de eengezinswoningen aan de Jan Vermeerstraat, Paulus Potterstraat, Jan Steenlaan en Frans Halslaan. We willen deze woningen op een aantal onderdelen nog beter in beeld krijgen. Op basis van de uitkomsten bekijkt Veenvesters welke maatregelen nodig en mogelijk zijn. Zodra er meer bekend is, informeren we de bewoners.



Huidige locatie:
J. Vermeerstraat 1-19 & 2-12,
P. Potterstraat 1-23 & 2-20,
J. Steenlaan 1-15 & 17-27 en
F. Halslaan 1-11



Huidige locatie:

Dr. Kuiperstraat 2 t/m 24 & 1 t/m 23
Keucheniusstraat 2 t/m 44 & 1 t/m 43
Da Costaplein 2 t/m 12 & 1 t/m 7 en
Talmaplein 20 en 22

Project Keucheniusstraat e.o.

In april 2025 startten Veenvesters in samenwerking met Hegeman Bouw Partners met het onderhoud en de renovatie van 80 woningen aan de Keucheniusstraat, Dr. Kuiperstraat, het Talmaplein en het Da Costaplein. De woningen zijn gemeentelijke

monumenten. Bij de renovatie wordt hier rekening mee gehouden. De werkzaamheden worden uitgevoerd door bouwbedrijf Hegeman Bouw Partners. Inmiddels is het eerste deel van de werkzaamheden bijna afgerond.

Wat is er gedaan?

Aan de Dr. Kuiperstraat 1-24 en Talmaplein 20 en 22 zijn de daken vernieuwd. Er zijn onder andere nieuwe dakkapellen geplaatst, de daken zijn geïsoleerd en voorzien van nieuwe dakpannen. Daarnaast is er mechanische ventilatie aangebracht. Ook is het schilderwerk afgerond. Bij alle woningen binnen het project is inmiddels HR++ geplaatst op de begane grond. De voordeuren zijn vervangen.

Wat gaat er nog gebeuren?

Vanaf 15 oktober 2025 tot en met begin 2026 gaat er weer van alles binnen het project gebeuren. Bij de woningen aan de Keucheniusstraat

1-16 en het Da Costaplein 1-12 worden nieuwe dakkapellen geplaatst, de daken geïsoleerd, er wordt geschilderd en nieuwe dakpannen gelegd. Alle woningen waar dit nog niet is geplaatst, krijgen mechanische ventilatie.

Vervolg

De woningen aan de Keucheniusstraat 17-44 volgen op een later moment. Als het gehele project is afgerond, merken de bewoners dat er minder tocht is, de luchtkwaliteit beter is en dat de woningen er weer netjes uitzien.

Meer weten?

Dit project is officieel geen onderdeel van het programma 'Franse Gat vernieuwt'.

Aangezien deze woningen wel in het Franse Gat liggen, informeren wij u er graag over. Meer weten? Ga naar de projectpagina 'Keucheniusstraat e.o.' op de website fransegatvernieuwt.nl.





Deelplan Noord

In deelplan Noord voerden we in 2021 en 2022 herstel en onderhoud uit. Zo kunnen huurders er goed blijven wonen, totdat we met de vernieuwing aan de slag gaan. Veenvesters maakte de woningen nog niet helemaal energiezuinig. Daarvoor zijn andere werkzaamheden nodig die verder gaan dan herstel en onderhoud. We wachten hiermee totdat we meer duidelijkheid hebben over de toekomstplannen in deelplan Noord. We kunnen niet alles in een keer aanpakken. De vernieuwing voeren we in verschillende fases uit.

 Deelplan Noord

 Deelplan Rand



Huidige locatie:

Adriaen van Ostadelaan 2 t/m 30, 34 t/m 50 & 60 t/m 76 & 1 t/m 27,
Gerard de Lairesestraat 2 t/m 14, Gerard Terborchstraat 1 t/m 17 & 2 t/m 24,
Aart de Gelderstraat 2 t/m 56 & 1 t/m 23, Westersingel 1 t/m 35 II,
Jan van Goyenstraat 1 t/m 57 & 2 t/m 60, Govert Flinckstraat 1 t/m 53, 2 t/m 52,
Ferdinand Bolstraat 1 t/m 31 & 2 t/m 42 II, Jan Steenlaan 6 t/m 34 II,
Jacob van Ruysdaelstraat 1 t/m 23 & 2 t/m 32, Meindert Hobbemastraat 1 t/m 21 & 2 t/m 28,
Rembrandtlaan 1-15 II & 57 t/m 79 en Frans Halslaan 2-12 II en 14-20

Zo stookt u zuinig én duurzaam

De verwarming aan hoeft niet te betekenen dat de energielasten oplopen. Door slim te ventileren, uw verwarming goed af te stellen en warmte vast te houden, geniet u van een fijn klimaat in huis én een lagere energierekening. Bekijk hieronder de 7 tips.



1 Ontlucht uw verwarming regelmatig.

Doe dit voordat u de verwarming gebruikt. Verwijder af en toe de lucht uit de verwarmingsleidingen. Zo werkt de verwarming beter en verdeelt het de warmte goed. Kijk op veenvesters.nl/ontluchten hoe u dat doet.



2 Stel de juiste temperatuur in.

Zet de verwarming overdag op 18 graden en in de avond niet lager dan 15 graden. Verwarm alleen de ruimte waar u in verblijft. Dit bespaart energie en kosten.



3 Houd uw deuren gesloten.

Sluit binnendeuren om warmte binnen de ruimte te houden. Zo voorkomt u dat warmte onnodig naar andere kamers ontsnapt.



4 Zorg ervoor dat er niks tegen uw verwarming aanstaat.

Dus geen meubels, gordijnen of ombouwen! Zo kan de warmte zich beter door de ruimte verspreiden en gaat er geen energie verloren.



5 Zet regelmatig uw raam op een kiertje of de ventilatie open.

Zorg voor genoeg frisse lucht in huis. Zo kan vocht goed afgevoerd worden, waardoor de lucht droger blijft en makkelijker verwarmd kan worden. Hierdoor krijgt schimmel minder kans.



6 Hang uw wasgoed niet op de verwarming.

Het lijkt handig om kleding of was op de verwarming te drogen, maar dit houdt de warmte tegen. Droog was liever op een rek, zodat de verwarming de ruimte goed kan verwarmen.



7 Zet uw verwarming wat eerder uit.

Zet de verwarming een tijdje voor het slapengaan of bij vertrek uit. De woning blijft nog een tijd warm, waardoor u energie bespaart zonder in te leveren op warm huis.

Op de website
veenvesters.nl/gezondelucht
vindt u informatie en tips of
scan de QR-code:



Woont u fijn en prettig in het Franse Gat?

De gemeente Veenendaal wil weten hoe bewoners hun wijk ervaren. Daarom doen we een leefbaarheidsonderzoek. Leefbaarheid betekent dat een buurt fijn en prettig is om in te wonen. Het gaat om schone straten, leuke speeltuinen en dat mensen zich veilig voelen.

Het Franse Gat is een levendige diverse wijk waarin van alles gebeurt. Om goed te weten hoe de leefbaarheid is, vragen we u om mee te doen aan het onderzoek. Uw mening en ervaringen zijn belangrijk. Door mee te doen geeft u de gemeente waardevolle informatie voor bestaande en nieuwe plannen.

Over het onderzoek

Het onderzoek wordt gedaan door onderzoekdoen.nl. U krijgt een vragenlijst met onderwerpen zoals:

- Wonen
- Veiligheid
- Overlast
- Voorzieningen (zoals scholen, sport, winkels en openbaar vervoer)



Voorbeelden van vragen zijn:

- Woont u prettig in uw buurt?
- Voelt u zich er veilig?
- Bent u actief in uw buurt of juist niet?
- Ervaart u overlast?
- Zijn er genoeg voorzieningen in de wijk?

Meedoen aan het onderzoek

Hoe meer mensen meedoen, hoe beter de gemeente weet wat er speelt. Het invullen van de vragenlijst duurt ongeveer 20 minuten. Ga naar denkmee.veenendaal.nl/leefbaarheid of scan de QR-code om de vragenlijst te openen. Meedoen kan tot 17 november 2025.



Van harte welkom in het Wijkhuis!

Kom naar de spreekuren

We maken het Franse Gat klaar voor de toekomst. Daarom verandert er veel in de wijk. In het Franse Gat werken Veenvesters, gemeente Veenendaal, Veens Welzijn en de politie nauw samen. Heeft u een vraag over de toekomstplannen, de veiligheid of activiteiten in de wijk? Of zit u ergens mee? Het wijkteam staat voor u klaar. Neem gerust contact met ons op. Op de achterzijde van deze nieuwsbrief vindt u de contactgegevens van het wijkteam.

Twee keer in de week is er spreekuur in het Wijkhuis. Hier kunt u terecht met al uw vragen of om gezellig een praatje te maken.

U bent van harte welkom in het Wijkhuis, W.C. Beeremansstraat 2, tijdens de spreekuren op maandag en donderdag van 14.30 tot 16.30 uur.

Loop gerust bij ons binnen, de koffie en thee staan voor u klaar!



Geslaagde buurtavond met voorstelling 'De sTOPPERS'



Op 17 september vond in het Rembrandt College een gezellige Buurtavond plaats met bewoners uit het Franse Gat. Na een drankje en een gezonde maaltijd werd het publiek getraakteerd op de grappige en herkenbare voorstelling: De sTOPPERS. Vader, moeder en dochter namen de toeschouwers mee door hun leven, met één rode draad die telkens terugkeerde: roken en de komische, soms pittige pogingen om ermee te stoppen in de verschillende fases van het leven.

Openhartig gesprek: na meer dan 50 jaar gestopt met roken

Het projectteam van Rookvrije Toekomst Franse Gat organiseerde deze buurtavond. Het doel was een warme en gezellige avond organiseren voor de wijk en ruimte maken voor een goed gesprek over roken en stoppen met roken. Na de voorstelling vond een openhartig gesprek plaats met alle aanwezigen. Zo deelde een bewoner trots dat hij inmiddels al 7 jaar gestopt is, na meer dan 50 jaar te hebben gerookt. Zijn motivatie? Een serieuze longkwaal die hem deed besluiten het roer om te gooien. Een andere bezoeker vertelde met een glimlach dat zij al 45 jaar rookvrij is, maar zichzelf soms nog steeds betrapt op de beweging van shag draaien.

Stoppen is heel moeilijk

Mensen die nog roken weten (vaak)

dat dit slecht voor ze is. Toch blijft stoppen ontzettend lastig. Iedere mislukte poging kan voelen als een teleurstelling, waardoor een nieuwe poging nog zwaarder lijkt. Niet alleen voor rokers zelf is dit herkenbaar. Meerdere bezoekers vertelden dat ze van dichtbij iemand kennen die rookt of gestopt is. Ook hun verhalen kregen een plek tijdens deze avond.

Stoppen met hulp: in een groep of alleen

Eén van de acteurs deelde dat het meespelen in de voorstelling hem hielp om te stoppen met roken. Het publiek voelt voor hem als een steunende groep die hem telkens weer kracht geeft op moeilijke momenten. Ook in Veenendaal kunt u stoppen met roken in een groep. Aan het einde van de avond vertelde stoppen-met-roken-coach



Daniëlle Schröder hoe dat in zijn werk gaat. Zij helpt mensen door nieuwe, gezonde gewoontes aan te leren en als dat nodig is met nicotine vervangende middelen, zoals pleisters of medicijnen. Daarbij kunt u kiezen: stoppen in een groep of juist 1-op-1 begeleiding als dat beter bij u past. Haar begeleiding is helemaal gratis én in het Franse Gat.

Wilt u ook stoppen?

Wilt u ook stoppen met roken? Meld u dan aan voor een groepstraject of voor persoonlijke begeleiding door Daniëlle. Heeft u vragen? Daniëlle is bereikbaar via (06) 15 11 62 35 en danielle@gezondgewicht-iq.nl.



Stop-met-roken-coach Daniëlle Schröder

Winterfair donderdag 11 december op het plein de Binnenronde

Jaarlijks organiseert het wijkteam een gezellig Koek & Zopie-moment in de wijk. Dit jaar doen we dit op donderdag 11 december van 14.00 tot 16.00 uur in de vorm van een Winterfair. Deze vindt plaats op het plein van het Huis van de Wijk de Binnenronde. Kom langs op onze Winterfair: een warme, vrolijke middag vol winterse gezelligheid, speciaal van buurtgenoten, voor buurtgenoten.

Wat kun je verwachten?

- Zelfgemaakte creaties van buurtbewoners: perfect als uniek kerstcadeautje
- Heerlijke warme drankjes met wat lekkers om je aan op te warmen
- Gezellige winterse warme sfeer
- Een mooie gelegenheid om je burens (beter) te leren kennen!

Woon jij in de buurt en maak je mooie, leuke dingen?

Kom ze dan zeker verkopen op onze gezellige winterfair! Meld je aan via: erwin.pastoor@veens-welzijn.nl.
Let op: alleen voor gemaakte creaties!

SAVE THE DATE

WINTERFAIR IN HET FRANSE GAT
Plein Huis van de Wijk de Binnenronde
Do 11-12-2025 | 14:00 - 16:00 UUR

ZET HET ALVAST IN JE AGENDA!

WAAR?
Op het plein bij
Willem Dreeshof 2

WANNEER?
Donderdag 11 december
van 14:00 tot 16:00 uur

Kom alleen, met burens of
neem je kinderen mee: iedereen is welkom
om deze warme wintermiddag te beleven!

Verkeersmaatregelen in Veenendaal

In december start de gemeente met een plan om het verkeer in Veenendaal beter te laten doorstromen. Dit heet een verkeerscirculatieplan. In dit plan onderzoeken we waar nu verkeersproblemen zijn en waar die in de toekomst kunnen ontstaan. We kijken daarbij ook naar extra verkeer door nieuwe bouwprojecten. We

onderzoeken daarnaast of er plekken zijn waar het verkeer sneller en veiliger kan en waar de bereikbaarheid beter kan. We bekijken dit voor heel Veenendaal. Hier hoort ook het Franse Gat bij. Op basis van het onderzoek maken we een lijst met maatregelen die nodig zijn om de verkeerssituatie te verbeteren in Veenendaal.

We zijn op dit moment op zoek naar een bureau dat het onderzoek uit kan voeren. We verwachten dat de resultaten van het onderzoek rond de zomer van 2026 bekend zijn. Zodra we meer weten over het onderzoek en wat bewoners daarvan merken, leest u dat in de Franse Gat BouwApp.

Gezocht:

Bewoners Franse Gat met een hart voor hun buurt

Samen maken we het buurtplein mooier!



Samen maken we de Binnenronde groener!

Veens Welzijn heeft mooie plannen: het plein van de Binnenronde groener maken. Daarbij hebben zij uw hulp nodig.

hulp is welkom, van meedenken tot meeplanten! Heeft u groene vingers, creatieve ideeën of gewoon zin om mee te helpen?

Samen met bewoners van het Franse Gat wil Veens Welzijn het plein van de Binnenronde omtoveren tot een fijne, groene ontmoetingsplek. Alle

Meld u aan bij wijkcoach Lorraine via lorraine.vanderkuij@veens-welzijn.nl of 06 22 15 39 57.



Rijd 30 voor een veilige buurt

In Het Franse Gat mag je bijna overal maximaal 30 kilometer per uur rijden. Dit is belangrijk voor de veiligheid van iedereen in de wijk, zoals spelende kinderen en overstekende voetgangers.

Houd je aan de snelheid. Zo maken we samen de wijk veilig en prettig voor alle bewoners.



Volg de wijk-vernieuwing van het Franse Gat

In het programma 'Franse Gat vernieuwt' werkt Veenvesters de komende jaren aan een wijk die klaar is voor de toekomst. Een wijk waar je prettig woont, werkt en samenleeft. Een wijk met verschillende type huur- en koopwoningen, voor starters, alleenstaanden, gezinnen, senioren en in verschillende prijsklassen. Met comfortabele woningen waarin je, ook als je ouder wordt, lang kan blijven wonen. Samen bouwen we aan een toekomstbestendige wijk.

Blijf op de hoogte: download de Franse Gat BouwApp

Wilt u de projecten en activiteiten in de wijk volgen? Ga naar fransegatvernieuwt.nl. Of scan de QR-code en download dan de gratis Franse Gat BouwApp en selecteer de projecten die u wilt volgen. Zo blijft u op de hoogte.



Uw huis verduurzamen?

Begin bij het Energieloket!

Energie besparen is goed voor uw portemonnee én voor uw wooncomfort. U krijgt een lagere energierekening en zit er deze winter lekker warm bij. Er zijn veel manieren om uw huis te verduurzamen. Maar elk huis is anders, en dus is ook de beste aanpak voor iedereen anders.

Het Energieloket helpt inwoners van Veenendaal gratis en onafhankelijk met persoonlijk advies.

U kunt hier terecht voor:

- Advies over isolatie en zonnepanelen
- Gratis warmtescans



- Het lenen van een energiemonitor
- Bespaartips voor huurders
- Informatie over subsidies, zodat verduurzamen voordeliger wordt

U kunt het Energieloket bellen, mailen of bezoeken in het Trefpunt Duurzaam. Daar kunt u een persoonlijk gesprek hebben en materialen bekijken, zoals isolatie, warmtepompen en ventilatie.

Zo neemt u contact op met het Energieloket:

- (0318) 489 357
- energiesamenfoodvalley.nl
- vraag@energieloket-veenendaal.nl
- Trefpunt Duurzaam, Brouwersgracht 251

Welkom in de huiskamer in het Huis van de Wijk, de Binnenronde



Kom gezellig langs voor een gratis kopje koffie of thee!

Wist je dat er van alles te beleven is in de huiskamer van het Huis van de Wijk? Voer een gezellig gesprek met andere bezoekers, lees een tijdschrift of droom weg bij een mooi boek uit de uitgebreide boekenkast van de Bibliotheek. Ook is er ruimte om jouw (ondersteunings)vragen te stellen; bijvoorbeeld over de digitale

overheid, zorg, wonen, werken, school, gezondheid en meer. Ook organiseren we regelmatig verschillende activiteiten, voor jong én oud. Er staat een gratis kopje koffie of thee voor je klaar. Je bent van harte welkom aan de Willem Dreeshof 2! Zien we jou snel? Kijk voor meer informatie op veens-welzijn.nl.





Voortgang onderzoek *communicatie in de wijk*

De afgelopen tijd heeft u ons team van studenten van de Hogeschool Utrecht vast wel eens in de wijk gezien. In opdracht van Veenvesters en de gemeente Veenendaal onderzochten wij de communicatie over de vernieuwing van het Franse Gat. Het doel was om erachter te komen of de communicatiemiddelen goed aansluiten bij de inwoners van het Franse Gat.

Om hier een goed beeld van te krijgen, hebben we twee dingen gedaan:

- 1 We zijn bij veel bewoners langs de deur geweest voor een kort, persoonlijk gesprek. Deze gesprekken gaven ons een goed inzicht in uw ervaringen en wensen.

- 2 We hebben een online vragenlijst gedeeld om de mening van zoveel mogelijk bewoners te horen. Zo konden we beoordelen of anderen hetzelfde dachten als in de gesprekken.

Momenteel werken we de resultaten van de enquêtes en interviews uit. Deze informatie verwerken wij in een adviesrapport voor Veenvesters en de gemeente. Daarin geven we aanbevelingen over hoe de communicatie over de vernieuwing van het Franse Gat in de toekomst nog beter kan aansluiten bij de behoeften van alle bewoners. Deze resultaten delen we dit jaar via de

website fransegatvernieuwt.nl en de Franse Gat BouwApp. En vertellen we wat Veenvesters en de gemeente Veenendaal met de resultaten gaan doen.

We willen alle bewoners die meegewerkt hebben aan dit onderzoek nogmaals hartelijk bedanken voor hun openheid en tijd. Zonder uw medewerking was dit waardevolle onderzoek niet mogelijk geweest.

Met vriendelijke groet,

*Het studententeam van
de Hogeschool Utrecht
Dikra, Aaliyah, Fairouz en Dewi*

Meld uw *reparatieverzoek*

Iedere huurwoning heeft onderhoud nodig. Als de buitendeur klemt bijvoorbeeld of een raam niet goed sluit. Voor sommige reparaties is Veenvesters verantwoordelijk, andere moeten bewoners zelf doen. Op de website van Veenvesters staat het overzicht 'Onderhoud: wie doet wat?' Hier leest u welk soort reparaties Veenvesters voor u uitvoert. Telefonisch of via 'Mijn Veenvesters' dient u een reparatieverzoek in.





Veiligheidsmiddag Franse Gat: samen in gesprek over veiligheid

Op woensdag 9 oktober was er een veiligheidsmiddag op het Bruïneplein. Veel bewoners kwamen langs om te praten met de gemeente, politie en Veens Welzijn over veiligheid en leefbaarheid in de wijk.

De ME-bus was een groot succes. Er was een springkussen en kinderen konden zich in de boeien laten slaan door de politie. De Jumbo deelde appels uit en de sapjes kwamen van Veens Welzijn.

De veiligheidsmiddag was onderdeel van de Week van de Veiligheid (6 t/m 12 oktober). Tijdens deze week staat veiligheid centraal: thuis, in de buurt, op straat én online.

Tot €4.000 subsidie voor isolatie

Bent uw eigenaar van een woning? Dan helpt de gemeente u bij het isoleren van uw woning met de Veense Isolatie Actie, in samenwerking met Winst uit je woning.

In het kort:

- De gemeente betaalt tot €4.000 mee aan het isoleren van uw huis.
- U hoeft niets voor te schieten. Het bedrag gaat direct naar het isolatiebedrijf.
- U wordt volledig ontzorgd: kies zelf een bedrijf, of voer de isolatie zelf uit.



Meer informatie vindt u op:
duurzaamveenendaal.nl/isolatie-actie



Meer informatie en contact

In het Franse Gat werken Veenvesters, gemeente Veenendaal en Veens Welzijn nauw samen. Heeft u een vraag over de toekomstplannen, de veiligheid of activiteiten in de wijk? Of zit u ergens mee? Neem gerust contact met ons op. Op de hoogte blijven van alle projecten? Op de website fransegatvernieuwt.nl vindt u het laatste nieuws en veelgestelde vragen en antwoorden over de projecten.

Het Wijkhuis

In het Wijkhuis, W.C. Beeremansstraat 2, houden we spreekuren. Een afspraak maken is niet nodig.

De openingstijden zijn:

Maandag: 14.30 - 16.30 uur

Donderdag: 14.30 - 16.30 uur

Bernie Kater en Yolanda van Soest, zijn er alle twee de spreekuren. Op donderdag is ook Bart van Steeg, wijkmanager van de gemeente Veenendaal, aanwezig en een wijkcoach van Veens Welzijn. Soms sluiten ook de politie en de BOA's aan. U kunt altijd een afspraak maken buiten de spreekuren om.

Bart van Steeg,

wijkmanager gemeente Veenendaal
06 - 48 21 81 21
bart.van.steeg@veenendaal.nl

Bernie Kater,

wijkregisseur Veenvesters
0318 - 557 958
b.kater@veenvesters.nl

Yolanda van Soest,

consulent sociaal beheer &
bewonersbegeleiding Veenvesters
0318 - 557 967
y.vansoest@veenvesters.nl

Lorraine van der Kuij,

wijkcoach Veens Welzijn
06 - 22 15 39 57
lorraine.vanderkuij@veens-welzijn.nl

Erwin Pastoor,

wijkcoach Veens Welzijn
06 - 31 13 63 16
erwin.pastoor@veens-welzijn.nl