

Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Rembrandtpark 2-88

Het Franse Gat vernieuwt

Renovatie appartementen en beneden- en bovenwoningen Rembrandtpark

In oktober 2025 informeerden we u over de plannen om uw woning energiezuiniger en comfortabeler te maken. Afgelopen maanden is er achter de schermen hard gewerkt. Met deze nieuwsbrief brengen wij u op de hoogte van de voortgang van het project en wat u de komende tijd kunt verwachten.

Over het project

Rembrandtpark 2-88 bestaat uit 128 appartementen en 24 beneden bovenwoningen, verdeeld over 7 gebouwen. Uit onderzoek blijkt dat Veenvesters de woningen het beste kan renoveren. Na een stevige opknapbeurt, verbetering en verduurzaming zijn de woningen straks klaar voor de toekomst. U krijgt een woning waarin het prettig en behaaglijk wonen is. Dit zorgt ervoor dat het energieverbruik lager wordt. Veenvesters heeft aannemer Plegt-Vos gekozen voor de renovatie en verduurzaming van de woningen in het Rembrandtpark.

[Lees verder >](#)





Technische opnames en kennismaken bewonersbegeleider

Om een goed beeld te krijgen van de kwaliteit en de technische staat van de woningen is aanvullend onderzoek nodig. Ook zijn we benieuwd naar uw woonbeleving. Om een goed beeld van uw woning te krijgen, is het nodig dat aannemer Plegt-Vos alle woningen van binnen bekijkt. Dus ook die van u. Dit noemen wij de technische opname van uw woning. Bij deze technische opname is

ook een bewonersbegeleider aanwezig om kennis met u te maken. Aannemer Plegt-Vos is inmiddels bij een aantal van u thuis geweest voor de technische opname. Vanaf januari 2026 gaat Plegt-Vos verder met de opnames bij de overige woningen. U ontvangt hierover een brief waarin staat wanneer wij langskomen en wie er bij u langskomt.



Vleermuiskasten

We gaan zorgvuldig om met de dieren in uw buurt. In één of meerdere gebouwen waar we in 2026 werkzaamheden willen gaan uitvoeren wonen vleermuizen. Vleermuizen zijn een beschermde diersoort. We mogen de leefomgeving van de vleermuizen daarom niet verstoren. Deze dieren moeten verhuizen, voordat we straks gaan werken aan de gevels en de daken. Daarom hebben we tijdelijke vleermuiskasten opgehangen in de buurt.

Informatiebrochure

Begin volgend jaar weten we precies wat we willen gaan doen en hoe. U krijgt dan een informatiebrochure. Er worden twee aparte brochures gemaakt: één voor de appartementen en één voor de benedenbovenwoningen. In deze brochure leest

u alles over de werkzaamheden die wij willen uitvoeren en wanneer we dat willen doen. Hierin staan ook alle afspraken die we met elkaar maken. Denk aan onderwerpen zoals: wanneer en hoe er in uw woning wordt gewerkt, wat wij u bieden

voor de overlast en welke kosten wij vergoeden. Ook vragen wij uw akkoord op de plannen. Daarnaast ontvangt u bij de informatiebrochure een uitnodiging om te komen kijken in één van de modelwoningen.

Tijdelijk ergens anders wonen tijdens de werkzaamheden

Door de overlast die de werkzaamheden veroorzaken, kunt u een aantal weken niet in uw woning wonen. Wij begrijpen dat dit ingrijpend kan zijn en doen er alles aan om dit zo prettig mogelijk voor u te regelen.

Veenvesters zorgt daarom voor die periode voor een volledig ingerichte logeerwoning, waar u gratis kunt verblijven. Wij informeren u nog uitgebreid hierover op een later moment.



De klankbordgroep van het Rembrandtpark stelt zich voor

De komende tijd gaan we aan de slag met de verbetering en verduurzaming van de woningen aan het Rembrandtpark. Dat betekent dat er veel gaat gebeuren. Veenvesters vindt het belangrijk om bewoners hier goed bij te betrekken. Daarom is er een klankbordgroep samengesteld.

Wat doet de klankbordgroep?

De klankbordgroep bestaat uit bewoners van de flatgebouwen en beneden-bovenwoningen. Zij zorgen ervoor dat de stem van bewoners wordt gehoord tijdens de voorbereidingen en de uitvoering van het project. Het projectteam van Veenvesters houdt de groep op de hoogte van de ontwikkelingen en vraagt om mee te

denken en feedback te geven op hoofdlijnen.

De klankbordgroep

- Bespreekt wat bewoners belangrijk vinden;
- Helpt om vragen, zorgen en ideeën van bewoners door te geven;
- Mag reageren op plannen en ideeën;
- Denkt mee over communicatie en (bewoners)activiteiten.

Contact met de klankbordgroep

Heeft u een vraag, idee of zorg die u wilt delen met de klankbordgroep? Stuur dan een bericht naar **bewonerscommissie-rembrandtpark@hotmail.com** of spreek één van de leden aan in de buurt.

“Zij zorgen ervoor dat de stem van bewoners wordt gehoord tijdens de voorbereidingen en de uitvoering van het project.”



Samenstelling

Gerard, Joost, Jannet, Edwin, Mark en Debora. Bart en Abdulaziz ontbreken op de foto.

Van harte welkom in het Wijkhuis! Kom naar de spreekuren.

We maken het Franse Gat klaar voor de toekomst. Daarom verandert er veel in de wijk. In 't Franse Gat werken Veenvesters, gemeente Veenendaal, Veens Welzijn en de politie nauw samen. Heeft u een vraag over de toekomstplannen, de veiligheid of activiteiten in de wijk? Of zit u ergens mee? Het wijkteam staat voor u klaar.

Twee keer in de week is er spreekuur in het Wijkhuis. Hier kunt u terecht met al uw vragen of om gezellig een praatje te maken. U bent van harte welkom in het Wijkhuis, **W.C. Beeremansstraat 2**, tijdens de spreekuren op **maandag en donderdag van 14.30 tot 16.30 uur**.

Bernie Kater en Yolanda van Soest, zijn er alle twee de spreekuren. Op donderdag is ook Bart van Steeg, wijkmanager van de gemeente Veenendaal, aanwezig en een wijkcoach van Veens Welzijn. Soms sluiten ook de politie en de BOA's aan. U kunt altijd een afspraak maken buiten de spreekuren om. Neem hiervoor contact op met Bernie Kater, wijkregisseur van Veenvesters, via **(0318) 55 79 58** of mail naar **b.kater@veenvesters.nl**. Of neem contact op met Yolanda van Soest, consulent sociaal beheer & bewonersbegeleiding, via **(0318) 55 79 67** of mail naar **y.vansoest@veenvesters.nl**.



Loop gerust bij ons binnen, de koffie en thee staan voor u klaar!

Wij informeren u over elke stap

Wij begrijpen dat er veel op u afkomt. Daarom informeren wij u per fase. Zo blijft u altijd op de hoogte van de laatste stand van zaken. Hieronder leest u over de stappen die wij met u nemen:

Stap 1

Projectplannen voorbereiden

Augustus 2025 tot januari 2026

De plannen voor het onderhoud en het energiezuiniger maken van de woningen worden gemaakt door het projectteam.

Stap 2

Technisch onderzoek woningen en kennismaken bewonersbegeleider

Vanaf januari 2026

De aannemer bekijkt alle woningen. Bij deze technische opname is ook een bewonersbegeleider aanwezig om kennis met u te maken.

Stap 3

U ontvangt uitgebreide informatie

Januari/februari 2026

Nu de plannen definitief zijn, ontvangt u van ons een informatiebrochure. En wij vragen uw akkoord op de plannen. Ook ontvangt u een persoonlijke uitnodiging om te komen kijken in één van de modelwoningen.

Stap 4

Kijkdag in de modelwoning

Mart/april 2026

U bent van harte welkom om een kijkje te nemen in één van de modelwoningen. In de modelwoning kunt u straks zien hoe uw eigen woning er uit gaat zien na de onderhouds- en verbeterwerkzaamheden. Zo krijgt u een goed beeld van de werkzaamheden. Heeft u vragen dan beantwoorden wij die dan ook graag.

Stap 5

Kennismaken bij de koffiekar

Voorjaar 2026

Het projectteam maakt graag kennis met u! Dit doen wij onder het genot van een kopje koffie of thee. Wij komen met onze gezellige koffiekar bij u in de wijk.

Stap 6

Huisbezoek

Vanaf mei 2026

De uitvoerder en een bewonersbegeleider komen bij u thuis om de werkzaamheden, de planning en de logeerwoning met u te bespreken. Met de bewonersbegeleider kunt u uw persoonlijke situatie bespreken. Heeft u nog vragen of zorgen dan kunt u die tijdens dit bezoek stellen.

Stap 7

Opruimdagen

Vanaf zomer 2026

Voordat de aannemer start met de werkzaamheden aan uw woning worden er opruimdagen georganiseerd. We plaatsen containers rondom uw woongebouw,

waar u samen met vrijwilligers uw overbodige spullen in kwijt kan. Een goede start voor de werkzaamheden!

Stap 8

Start werkzaamheden

Vanaf zomer 2026

Wij verwachten in de zomer van 2026 te starten met de uitvoering van de werkzaamheden in en aan de woningen.

Stap 9

Werkzaamheden klaar

December 2027

In december 2027 verwachten we dat alle woningen opgeknapt en verduurzaamd zijn.

We vinden het belangrijk om te weten hoe u de werkzaamheden ervaart. Daarom doen we tijdens en na elke fase van de renovatie een kort onderzoek. We vragen u om uw mening en feedback, zodat we waar nodig direct verbeteringen kunnen doorvoeren. Op die manier zorgen we samen voor een soepel verloop van het project.



“Heeft u nog vragen of zorgen dan kunt u die tijdens dit bezoek stellen.”

Kom ook naar de Winterfair op donderdag 11 december 2025

Jaarlijks organiseert het wijkteam een gezellig Koek & Zopie-moment in de wijk. Dit jaar doen we dit op 11 december van 14.00 tot 16.00 uur in de vorm van een Winterfair. Deze vindt plaats op het plein van het Huis van de Wijk de Binnenronde. Kom langs op onze Winterfair: een warme, vrolijke middag vol winterse gezelligheid, speciaal van buurtgenoten, voor buurtgenoten.

Wat kun je verwachten?

- Zelfgemaakte creaties van buurtbewoners: perfect als uniek kerstcadeautje.
- Heerlijke warme drankjes met wat lekkers om je aan op te warmen.
- Gezellige winterse warme sfeer.
- Een mooie gelegenheid om je burens (beter) te leren kennen!

Waar? Op het plein bij Willem Dreeschhof 2.

Wanneer? Donderdag 11 december van 14.00 tot 16.00 uur.

Kom alleen, met burens of neem je kinderen mee: iedereen is welkom om deze warme wintermiddag te beleven!



Modelwoningen

Plegt-Vos is aan de slag gegaan in Rembrandtpark 18, 18-1 en 28. In deze drie verschillende woningen (beneden woning, boven woning en een appartement) proberen we alvast de plannen uit die we straks in alle vergelijkbare woningen willen toepassen. Zo kunnen we op tijd zien wat goed werkt en waar we misschien de plannen moeten veranderen. Wanneer we

tevreden zijn met het resultaat, worden deze woningen modelwoningen voor het project. Wij nodigen u begin volgend jaar uit om te komen kijken in één van deze modelwoningen. Nummer 52 richten we in als projectwoning. Vanuit deze woning coördineren we voorlopig het renovatieproject. Zo af en toe ziet u hier verschillende medewerkers van Plegt-Vos en onderaannemers.

Volg het project en download de Franse Gat BouwApp

In het programma 'Franse Gat vernieuwt' werkt Veenvesters de komende jaren aan een wijk die klaar is voor de toekomst. Wilt u de projecten en activiteiten in de wijk volgen? Ga naar fransegatvernieuwt.nl. Of scan de QR-code en download dan de gratis Franse Gat BouwApp. Selecteer de projecten die u wilt volgen. Via deze app delen we regelmatig updates. Zo blijft u op de hoogte.



Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Rembrandtpark 2-88

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Veenvesters in Veenendaal, speciaal voor huurders van het Rembrandtpark 2-88 in het Franse Gat.

Lees meer op de projectpagina
fransegatvernieuwt.nl/rembrandtpark-2-88.



**VEEN
VESTERS**

Fijne feestdagen!

Het jaar loopt ten einde, een mooi moment om even vooruit te kijken. In het nieuwe jaar starten we met de renovatie van uw woning. We kijken ernaar uit om verder te werken aan fijne, duurzame en comfortabele woningen! Voor nu wensen wij u gezellige feestdagen en een goed én gezond nieuwjaar toe!

Hartelijke groet,

Het projectteam

Rembrandtpark

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of zorgen? Neem dan gerust contact op.

- Esther Goudberg, wijkregisseur, is bereikbaar op **(06) 45 74 76 43**.
- Yolanda van Soest, bewonersbegeleider, is bereikbaar op **(0318) 55 79 67**.
- U bent van harte welkom in het Wijkhuis, **W.C. Beeremansstraat 2**, tijdens de spreekuren op maandag en donderdag van 14.30 tot 16.30 uur.
- Of stuurt u een mail naar hetfransegat@veenvesters.nl.

Veenvesters | Boompjesgoed 20 | Postbus 91 | 3900 AB, Veenendaal
T 0318 55 79 11 | info@veenvesters.nl | www.veenvesters.nl