



Aan de bewoners van
J. Vermeerstraat 1-19, 2-12,
P. Potterstraat 1-23, 2-20,
J. Steenlaan 1-27
F. Halslaan 1-11

VEENENDAAL : 26 januari 2026
CONTACTPERSOON : Bernie Kater
BETREFT : Onderzoek voorbereiding 'Project Jan Vermeerstraat e.o.'

Beste bewoner(s),

Dit voorjaar starten we met het herstel en onderhoud van de 58 huurwoningen aan de Jan Vermeerstraat, Paulus Potterstraat, Jan Steenlaan en Frans Halslaan. Voordat we beginnen, komen we bij u langs. In deze brief leest u hier meer over.

Deze brief gaat naar:

- J. Vermeerstraat 1-19, 2-12,
- P. Potterstraat 1-23, 2-20,
- J. Steenlaan 1-27
- F. Halslaan 1-11

Onderhoudsbeurt

Uw woning is onderdeel van de wijkvernieuwing van het Franse Gat. Veenvesters werkt aan de toekomstplannen van de wijk en uw woning. In de tussentijd willen we uw woning een onderhoudsbeurt geven. Het werk dat we nu doen is geen renovatie, maar herstel en onderhoud. Hiermee zorgen we ervoor dat uw woning onderhouden blijft.

Wat gaan we doen?

Aannemer Klaassen voert in opdracht van Veenvesters de werkzaamheden uit. We schilderen de buitenzijde van de woning. Waar nodig verwijderen we houtrot en herstellen we het voegwerk. Ook plaatsen we in iedere badkamer een ventilator om vocht beter af te voeren. Waar op de begane grond nog enkel glas aanwezig is, vervangen we dit door dubbel glas. Dat doen we omdat daar de meeste energie bespaard kan worden en het wooncomfort het meest verbetert.

Niet iedere woning is hetzelfde. Per woning bekijken we wat er verder aan werkzaamheden nodig zijn. Dat betekent dat we bij u mogelijk andere werkzaamheden uitvoeren dan bij uw buren. We maken de woningen niet helemaal energiezuinig. Daarvoor zijn andere werkzaamheden nodig die verder gaan dan het onderhoud van nu.

Hoe ziet de planning eruit?

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| • Woensdag 4 februari 2026 | Straatgesprekken |
| • Februari 2026 | Start opnames woningen |
| • Voorjaar 2026 | Start werkzaamheden |
| • Najaar 2026 | Alle woningen gereed |



Straatgesprek woensdag 4 februari

Heeft u vragen? Op woensdag 4 februari staan we bij u in de wijk. **We staan van 16.30 tot 18.00 uur in de speeltuin aan de Jan Vermeerstraat.** We gaan graag met u in gesprek en beantwoorden uw vragen voor zover dit mogelijk is.

Toelichting opnames woningen

Marco Elburg van Klaassen en een medewerker van Veenvesters, komen op de afgesproken datum en tijd bij u langs. We bekijken alle kamers en maken foto's. Eventuele vragen kunt u stellen aan de medewerker van Veenvester. Het huisbezoek duurt ongeveer drie kwartier.



Yolanda van Soest
Bewonersbegeleider
Veenvesters



Christel Koops
Woonconsulent
Veenvesters



Ruben Verweij
Woonconsulent
Veenvesters



Marco Elburg
Inspecteur
Klaassen

Uw afspraak

Wij bezoeken alle woningen en **komen bij u langs op «DATUM» vanaf «TIJD»**. Wij bezoeken meerdere woningen op een dag en kunnen daardoor iets eerder of later bij u langskomen.

Meer informatie en veelgestelde vragen

Op onze website www.fransegatvernieuwt.nl/jan-vermeerstraat-e-o leest u over het project. Op onze website www.fransegatvernieuwt.nl staat op pagina 'Vragen en antwoorden' een overzicht met veelgestelde vragen en antwoorden. Of scan de QR-code en bekijk direct de vragen en antwoorden.



Heeft u vragen? Of komt de afspraak niet uit? Neem dan gerust contact met mij op.

- Ik ben telefonisch bereikbaar op (0318) 55 79 58.
- U bent van harte welkom in het Wijkhuis, W.C. Beeremansstraat 2, tijdens de spreekuren op maandag en donderdag van 14.30 tot 16.30 uur.
- Of stuurt u een mail naar hetfransegat@veenvesters.nl.

Met vriendelijke groet,

Bernie Kater
Wijkregisseur