

Aan de slag in het Franse Gat



Patrimonium woonservice en gemeente Veenendaal zijn samen aan de slag in het Franse Gat om de wijk nóg mooier en nóg beter te maken. De Provincie Utrecht, Waterschap Vallei-Veluwe, netbeheerder Stedin, Veenendaalse Woningstichting en de gezondheidsorganisatie GGD helpen daarbij. In deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Ambassadeurs Franse Gat aan de slag!

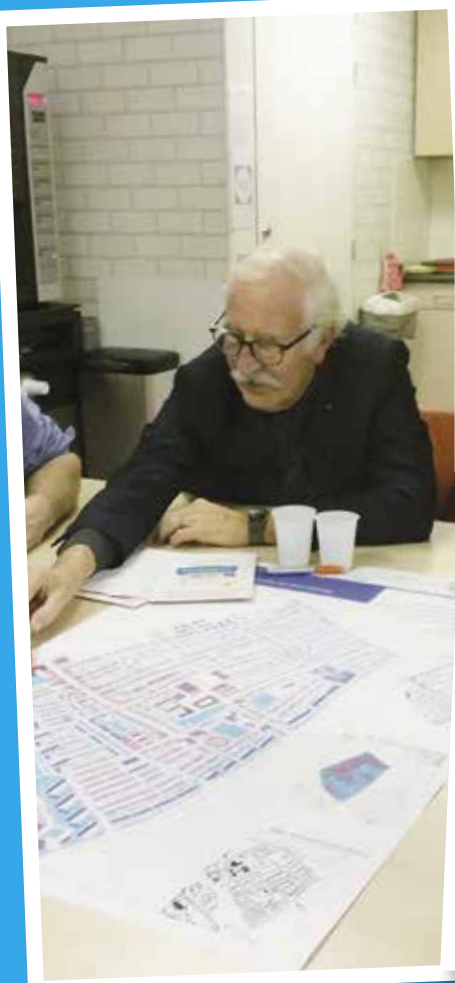
Op 28 januari kwamen de ambassadeurs van het Franse Gat bij elkaar voor een update van de ontwikkelingen in de wijk. Na de presentaties van de project- en werkgroepeliders over de verschillende onderwerpen, kozen de ambassadeurs een werkgroep om de komende tijd mee aan de slag te gaan.

De toekomstplannen voor het Franse Gat zijn onderverdeeld in vier thema's & bijbehorende werkgroepen:

1. Veilige, gezonde en groene wijk
2. Energiezuinige wijk
3. Voorbereiden op klimaatverandering
4. Schone bodem

Nadat elke ambassadeur een werkgroep had gekozen, werd kennism gemaakt met elkaar en zijn ook meteen spijkers met koppen geslagen: verschillende onderwerpen zijn alvast besproken en waar mogelijk is meteen de datum van het volgende overleg vastgelegd. Een goed begin!

Wilt u ook ambassadeur worden van het Franse Gat, dan kan dat! Neem dan even contact op met Bernie Kater (b.kater@patrimonium.nl; tel. 0318 -557 958).



Het toekomstplan voor het Franse Gat is verdeeld over vier thema's: Veilige, gezonde en groene wijk, Energiezuinige wijk, Voorbereiden op klimaatverandering en Schone bodem. De projectleiders van de verschillende thema's vertellen u over hun eigen deelproject.



Een veilige, gezonde en Groene wijk

Projectleider:
Erwijn Harsevoort



Vorig jaar is gestart met een buurt-netwerk waarin Patrimonium, zorgpartners, onderwijs, welzijn, sport en de gemeente kijken hoe ze de wijk groener, gezonder en veiliger kunnen maken. Dit buurtnetwerk heeft *bewegen* en *meedoen* aan elkaar gekoppeld: Sportservice en gemeente Veenendaal starten met een beweeggroep in de wijk. Want beweging dient meerdere doelen. In beweging om zelf gezonder en fitter te worden. Maar ook in beweging naar bijvoorbeeld een opleiding, een betaalde

baan of vrijwilligerswerk. We brengen het Franse Gat in beweging naar een wijk waarin iedereen mee kan doen!

Verschillende partners vinden elkaar ook op het thema dementie en gaan hierover gezamenlijk meer voorlichting geven. In heel Nederland, en dus ook in het Franse Gat, lijden steeds meer (met name oudere) mensen aan dementie. Daarom is het goed om te weten hoe je dementie kunt herkennen en hoe je daar dan vervolgens mee om kunt gaan.

Tot slot starten Philadelphia en Veens binnenkort met een nieuwe

ontmoetingsplek op donderdagmiddag in Plein Zuid voor alle wijkbewoners: gezond, sterk, jong en oud, met en zonder vraag of beperking. Kom langs voor een kopje koffie en een praatje om meer wijkbewoners te leren kennen. Wijkbewoner zijn we allemaal!



PS: We zijn nog op zoek naar vrijwilligers die het leuk vinden om bij de nieuwe ontmoetingsplek te helpen. Enthousiastelingen kunnen zich daarvoor melden bij Veens: h.vandebrug@veens-welzijn.nl

Op naar een energiezuinige en aardgasvrije wijk!



Projectleider:
Bob Dijkman



In december gingen 25 Sociologie studenten van de Universiteit Utrecht het Franse Gat in om met u te praten. Ze hebben bijna 90 buurtgenoten geïnterviewd. De gesprekken gingen over het energiezuinig en aardgasvrij maken van de wijk. Wat vinden bewoners van het Franse Gat daar nou van? En wilt u meewerken aan een meer energiezuinige en aardgasvrije wijk?

Wat leverden de gesprekken met wijkbewoners op?

Veel wijkbewoners gaven aan dat zij meegenomen willen worden in het traject om naar energiezuinig en aardgasvrij te gaan. Er is behoefte aan concrete informatie en tips over energiezuinig leven en aardgasvrij wonen. Ook is er nog geen duidelijkheid over het eindplan.



De studenten van de Universiteit Utrecht.



Een van de tips die we kregen uit de wijk: organiseer bijeenkomsten om inwoners mee te nemen. Bied ook tips en informatie aan via nieuwsbrieven/flyers. Zoals u ziet, hebben we de 'nieuwsbriefftip' meteen opgepakt.

Hoe staan eigenaren van koopwoningen erin?

Woningeigenaren willen graag concrete informatie ontvangen over de eigen woning. Komt er eventueel een (collectief) warmtenet waar de woning op aangesloten wordt? Wanneer is



Energieszuinig maken van eigen woningen

Om woningeigenaren de gewenste concrete en stapsgewijze informatie te kunnen geven, gaan we alle typen koopwoningen in het Franse Gat in beeld brengen. Hoe duurzaam zijn de woningen? En wat kun je doen om de woningen nog energieszuiniger te maken? Dit vertalen we naar een stappenplan per type koopwoning met inzicht in de bijbehorende kosten. Als je samen met de straat of buurt een plan maakt, kun je voordelige prijsafspraken maken. We zetten ons in om dit bij marktpartijen voor elkaar te krijgen. Ook willen we kijken naar mogelijkheden voor financiële ondersteuning.

Oproep!

Doe mee aan het onderzoek naar de energieprestatie van koopwoningen! Wij zijn hiervoor op zoek naar een 15-tal verschillende typen koopwoningen. Wij maken op dit moment een selectie van de woningen die we willen onderzoeken. Er wordt gekeken naar type, leeftijd en locatie. Het onderzoek gaat over de kwaliteit van de woningen in relatie tot de huidige energieprestatie en welke maatregelen nodig zijn om u voor te bereiden op een aardgasvrije wijk. Het eindrapport wordt met u gedeeld en ook beschikbaar gesteld voor andere woningeigenaren. Wilt u kans maken op dit gratis onderzoek naar de energieprestatie van uw eigen woning? Stuur voor 15 april 2019 een mailtje naar Bob Dijkman: bob.dijkman@veenendaal.nl.

daar meer duidelijkheid over? Om zo helderheid te krijgen over welke stappen ze kunnen zetten om de woning energiezuiniger en/of aardgasvrij te maken. Wat kan ik nu doen? En welke investering vraagt dat? Er is ook een duidelijke behoefte aan informatie over het isoleren van de woning.

In de week van de duurzaamheid (eind september) wordt er in Veenendaal een informatiemarkt over isoleren georganiseerd. Uiteraard bent u daar van harte welkom! Houd de gemeentepagina in de gaten!

Wie gaat dat betalen?

Een ander belangrijk punt dat in de interviews naar voren kwam, is financiële steun. Een aanpak moet ook duidelijkheid bieden over mogelijke financiële ondersteuning. Wat kost het om energiezuiniger te leven en aardgasvrij te gaan wonen en wie gaan dat allemaal betalen?

Bent u huiseigenaar, dan bent u in eerste instantie natuurlijk zelf

verantwoordelijk voor het energiezuiniger en aardgasvrij maken van uw woning. Wel wil de gemeente Veenendaal huiseigenaren helpen door bijvoorbeeld informatie en tips te delen, door te kijken of we financieel kunnen ondersteunen en door te onderzoeken of u door samenwerking op straat- of buurtniveau goedkoper uit bent.

Als u in een huurwoning woont, dan ligt er een grote verantwoordelijkheid bij de verhuurder. Maar er zijn natuurlijk ook dingen die u zelf kunt doen om energiezuiniger te leven: korter douchen, de verwarming 's nachts aanpassen, led-verlichting gebruiken, niet onnodig lampen laten branden, tochtstrips aanbrengen, etc.

Energiecoaches

Ook kunt u advies vragen aan de energiecoaches. Zij zijn er voor iedereen! De energiecoaches helpen met het zoeken naar manieren om energie te besparen. Als huurder, huiseigenaar, vereniging, commissie, bewonersgroepen etc. kunt u de

energiecoach uitnodigen om gratis advies te komen geven. Dit doet u door te mailen naar energiecoaches@hvpv.info. Kijk voor meer informatie op www.hvpv.info

Ambassadeurs uit de wijk zetten zich in!

Uit de gesprekken met wijkbewoners kwam naar voren dat de inzet van ambassadeurs een belangrijke bijdrage kan leveren. Er werd aangegeven dat het prettig zou zijn om via buurtbewoners informatie te ontvangen.



Tip uit de wijk: maak de uitwisseling van informatie tussen inwoners mogelijk

op buurt- of zelfs straatniveau.

We waren al begonnen met het betrekken van wijkambassadeurs om zo echt samen aan de slag te gaan in het Franse Gat. Ondertussen hebben zes bewoners als ambassadeur het thema 'energiezuinige wijk' omarmd. Zij gaan ons helpen de wijk energiezuiniger te maken. Wilt u ook mee doen? Stuur een mailtje naar bob.dijkman@veenendaal.nl



Klimaatveranderingen in het Franse Gat



Projectleider:
André Meijerink



In het afgelopen jaar hebben we in het Franse Gat zowel met extreme regenbuien als met aanhoudende hitte en droogte te maken gehad. Het verminderen van de gevolgen van deze klimaatveranderingen, voor nu en voor de toekomst, noemen we 'klimaatadaptatie'.

Hoe bereiden we ons voor op klimaatveranderingen?

Klimaatadaptatie bestaat uit acties als het terugdringen van versterking (bijv. het volledig bestraten van tuinen) en het vergroenen van de wijk. Denk bijvoorbeeld ook aan het regenwater scheiden van het vuilwater ('afkoppelen').

De gemeente gaat natuurlijk aan de slag in de openbare ruimten van de wijk. Maar ook u kunt meedoen! Bereid u samen met ons voor op klimaatveranderingen. Haal zoveel mogelijk tegels uit uw tuin en plant meer planten, bomen of leg een

grasmat aan. Zo kan de bodem het regenwater beter opvangen én de planten maken de lucht een stukje schoner. Koppel thuis het regenwater af van het riool en vang het bijvoorbeeld op in een regenton. Afkoppelen heeft ook nog als voordeel dat u het regenwater kunt hergebruiken om de planten bijvoorbeeld water te geven.

Ga zelf aan de slag en vraag subsidie aan

De gemeente wil graag samen met u aan de slag in het Franse Gat. Daarom is er subsidie beschikbaar voor huiseigenaren voor het afkoppelen van regenwater en het vergroenen van uw eigen tuin of terrein. Ook voor scholen en maatschappelijke organisaties zijn er subsidiemogelijkheden. Kijk voor meer informatie op: www.veenendaal.nl/afkoppelen.

Verbeter de wijk en begin bij jezelf!

De tuin van het Wijkhuis wordt mooi groen en als voorbeeldtuin ingericht. Het Wijkhuis heeft een mooie diepe

achtertuin, die deels betegeld is. Dat kan veel beter! Voor de zomer-vakantie gaan de meeste tegels eruit en maken we een mooie, groene tuin met bomen, planten, bloemen, vogels en insecten. De tuin wordt een voorbeeld van hoe het ook kan. U bent van harte welkom om een kijkje te nemen! Kijk op de website van Patrimonium of de gemeente Veenendaal voor het volledige ontwerp van de tuin.



Schone bodem



Projectleider:
Inez Guiking



Zoals u weet, is de bodem in een beperkt deel van het Franse Gat vervuild. Er is globaal onderzoek gedaan naar hoe er eventueel (deels) gesaneerd kan worden en wat daarvoor ongeveer de kosten zijn. Op het moment dat bekend is wat er met dit deel van de wijk gaat gebeuren, kan er een gericht plan voor de bodem gemaakt worden. Hiervoor is dan weer nader onderzoek noodzakelijk. We houden u op de hoogte!



Wandelen 40+ in het Franse Gat

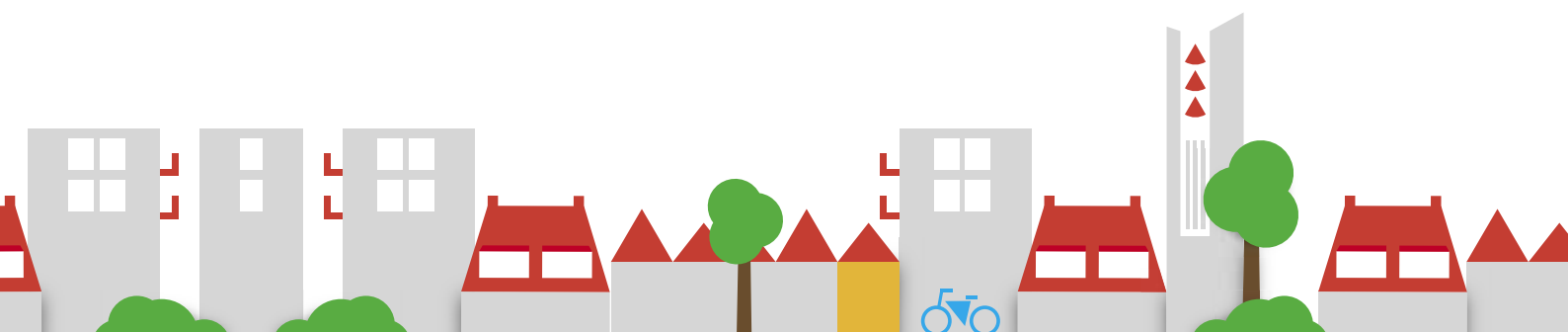
Op 5 april kunnen 40-plussers uit het Franse Gat wandelen met een wandelcoach van Sportservice. Deelname is gratis, maar geef u wel op voor 29 maart. Als de wandeling een succes is, komt er mogelijk een vervolg.

Wandelt u op 5 april mee?

- 13.15 uur verzamelen bij Plein Zuid
- 13.30 uur wandelen met de wandelcoach
- 14.30 uur Uitrusten en napraten met koffie en thee bij Plein Zuid

Bent u ouder dan 40 en wandelt u graag met ons mee? Geef u voor 29 maart op bij Ate Brouwer van Sportservice via: ate.brouwer@sportserviceveenendaal.nl Vergeet niet om goede wandelschoenen aan te trekken! We zien u graag op 5 april om 13.15 uur bij Plein Zuid!

NB: Helaas is deze wandeltocht niet geschikt voor mindervaliden.



Info huurders van Patrimonium woonservice

Eind vorig jaar heeft Patrimonium u geïnformeerd over verschillende onderzoeken in het Franse Gat. Onderzoeken naar onder meer de constructie en de bouwkundige staat van de woningen en naar de mogelijke aanwezigheid van asbest. We beloofden u in het voorjaar van 2019 opnieuw te informeren. Daarom deze update.

De verschillende onderzoeken zijn nodig omdat we goede keuzes willen maken voor de toekomst van het Franse Gat, zeker voor tientallen jaren. En dat zijn geen eenvoudige keuzes, want er komt meer bij kijken dan alleen de woningen. De technische ontwikkelingen op het gebied van de energietransitie gaan bijvoorbeeld razendsnel: welke mogelijkheden zijn er over vijf of tien jaar die we nu nog niet kennen? En hoe Veenendaal en het Franse Gat zich gaan ontwikkelen is ook belangrijk: aan wat voor soort woningen is er straks behoefte?

Goede voorbereiding vraagt tijd

De eerste onderzoeksresultaten zijn

bekend: we weten nu hoe de woningen er bouwkundig en constructief voorstaan. Er lopen nog aanvullende onderzoeken. Aan de hand van alle onderzoeksresultaten kunnen we straks beoordelen welke mogelijkheden er zijn per straat of buurt. Het Franse Gat is een grote wijk en met 1.200 huurwoningen staat Patrimonium voor een enorme investering. In het belang van de wijk en bovenal onze huurders willen we weloverwogen keuzes maken.

Waar nodig vragen we daarbij advies van deskundige bedrijven. Bovendien is het belangrijk dat alle betrokken partijen - de gemeente Veenendaal, de Veenendaalse Woningstichting, de provincie Utrecht

en de energie- en waterbedrijven - alle plannen goed op elkaar afstemmen. Zodra er meer bekend is over de concrete plannen voor uw buurt, uw straat of uw woning, bent u als bewoner de eerste die het hoort.

Onderhoud aan uw woning nodig?

Natuurlijk gaat het gewone onderhoud gewoon door. Dus heeft u een reparatieverzoek? Laat het weten via Mijn Patrimonium of ga naar 'Reparatieverzoek' op www.patrimonium.nl. We maken het dan zo snel mogelijk voor u in orde!

De Veenendaalse Woningstichting houdt de eigen huurders op de hoogte van eventuele ontwikkelingen die gevolgen kunnen hebben voor hun woning.

Meer informatie en contact

Informatie over de ontwikkelingen in het Franse Gat vindt u op de website van Patrimonium: www.patrimonium.nl/hetfransegat en de website van de gemeente Veenendaal. Ook kunt u het project volgen op de Facebookpagina's van Bewonerscommissie 't Franse Gat, Wijkmanager Veenendaal West Zuidwest en de Facebookpagina Patrimonium zuidwest & west.

Het Wijkhuis

In het Wijkhuis aan de W.C. Beeremansstraat 2 kunt u terecht voor een gesprek of het laatste nieuws onder het genot van een kop koffie.

Leden van het wijkteam zijn in ieder geval aanwezig tijdens de openingstijden:

Dinsdag: 15.00 – 17.00 uur
Donderdag: 17.00 – 19.00 uur
Vrijdag: 11.00 – 13.00 uur

Of neem contact op met:

Dirk Bok,
wijkmanager Veenendaal West
Zuidwest, dirk.bok@veenendaal.nl
0318 – 538 981

Bernie Kater,
gebiedsregisseur Patrimonium,
b.kater@patrimonium.nl
0318 – 557 958

Herman van de Brug,

wijkcoach Veens
h.vandebrug@veens-welzijn.nl
06 – 205 077 64



Deze nieuwsbrief wordt u aangeboden in biologisch afbreekbare folie.